



Bloom Gardens





Contents

About Bloom	5
Bloom Gardens Location Map	6
Bloom Gardens at a Glance	7
The Neighbourhood	8
The Features and Facilities	10
The Styles	11
The Community	13
Community and Retail Centre	28

Floor Plans

Semi Detached Villas	14
Quadplex Villas	16
Pentaplex Villas	20
Villa Type C	24
Villa Type D	26

المحتويات

نبذة عن شركة بلووم
خريطة موقع حدائق بلووم
لمحة عن حدائق بلووم
المنطقة السكنية
المرافق والمزايا
التصاميم
المجمّع السكني
المجمّع السكني و التجاري

مخططات الوحدات السكنية

الفلا الشبه منفصلة
الفلا الرباعية
الفلا الخماسية
الفلا نموذج C
الفلا نموذج D



About Bloom

Bloom Holding, a subsidiary of National Holding, is a group of companies dedicated to developing sustainable and integrated urban communities that offer an enriching lifestyle and quality of life. The Group is driven by its vision to surpass the expectation of buyers and investors through partnership with best in class providers in education, hospitality, healthcare and property services. Bloom Holding has an established and growing portfolio of projects within the UAE, the MENA region, Europe and the United States.

نبذة عن شركة بلووم

بلووم القابضة، إحدى الشركات التابعة للوطنية القابضة، والمتخصصة في مجال تطوير المجتمعات المتكاملة والمستدامة، حيث تتيح للسكان الاستمتاع بكامل أساليب الحياة العصرية. وتلتزم المجموعة بتخطي توقعات العملاء من خلال الشراكة مع أفضل وأرقى الجهات والمستثمرين في قطاع التعليم، والضيافة، والرعاية الصحية، وخدمات المجتمع العقاري. كما تمتلك بلووم محفظة متنوعة من المشاريع المتنامية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية.

Ideally located on the Eastern Mangrove cornice road in Abu Dhabi



يحتل المشروع موقعاً استراتيجياً على الكورنيش الشرقي في قلب جزيرة أبوظبي

A Mediterranean Way of Life

Located on the Eastern Mangrove Corniche Road, the exclusive Bloom Gardens community is one of the most desirable residential addresses in Abu Dhabi. Set in a lush landscaped environment, this gated development features spacious three and four-bedroom townhouses and semi-detached villas, as well as luxurious detached villas ranging from four to seven bedrooms.

The architecture is inspired by the rustic simplicity of Tuscany and Spain, blending natural elements such as wood and terracotta to create a relaxed Mediterranean ambiance. High-ceiling rooms and large living spaces open onto shady balconies and terraces, with amazing views over the neighborhood.

نمط حياة يحاكي الفن المعماري المتوسطي

بموقعها المميز والاستراتيجي على الكورنيش الشرقي في قلب جزيرة أبوظبي، تعد حدائق بلووم أحد أكثر الأماكن المفضلة للسكن في أبوظبي، حيث أنها محاطة بطبيعة وبيئة خلابة، كما أن خياراتها متنوعة تتراوح ما بين منازل "تاون هاوس" فاخرة من 3-4 غرف، وفلل شبه منفصلة وبيوت سكنية، وكذلك فلل منفصلة فاخرة من 4-7 غرف.

تحاكي الطرز المعمارية لحدائق بلووم بساطة ورقية أرياف توسكاني وإسباني، حيث مزجت العناصر الطبيعية مثل الخشب والطين مع عناصر البناء الأخرى لخلق أجواء من الاسترخاء التي تعرف بها منطقة البحر الأبيض المتوسط. إضافة إلى الأسقف المرتفعة والمساحات الكبيرة لغرف المعيشة المفتوحة على شرفات مظلة، تزيينها إطلالات رائعة على المنطقة المحيطة من حولها.



The Neighbourhood

المنطقة السكنية

From Lush Landscapes to Lavish Living

Bloom Gardens offers round-the-clock security and a host of upscale amenities including a community centre that will open its doors in the summer of 2016, as well as the Bloom nursery and polyclinic. Marking a major milestone in the realisation of Bloom's flagship project in Abu Dhabi, the start of construction of Phase 3 is anticipated to bring critical mass to the project, bringing the development to maturity.

The project is also home to Brighton College Abu Dhabi that was established in 2011 by Bloom Education in association with Brighton College-UK.

The beautiful display of nature gives Bloom Gardens its name. Its carefully planned landscaping is refreshing for the senses allowing residents to take relaxing strolls along tree lined paths, past the community's many water features. A plush home in Bloom Gardens offers sophisticated living in tune with nature

من المناظر الطبيعية الخلابة إلى نمط من المعيشة والرفاهية

توفر حدائق بلووم خدمات الحراسة والأمن على مدار الساعة وتضم مجموعة كبيرة من المرافق تشمل مركز فجمّع حدائق بلووم الذي سيفتح أبوابه في صيف 2016، ووحضانة بلووم وعيادة طبية. وكعلامة فارقة تميّز مشروع بلووم الرائد في أبوظبي، فإنه من المتوقع البدء ببناء المرحلة الثالثة التي ستشكل الكتلة المعمارية الأكبر في هذا المشروع، وستنقله إلى مرحلة التطوير وتجعل منه واقعاً ملموساً.

كما يضم هذا المشروع كلية برايتون أبوظبي التي تأسست عام 2011 من قبل بلووم للتعليم بالتعاون مع كلية برايتون - المملكة المتحدة.

جاء اسم حدائق بلووم انطلاقاً من الإطلالة الخلابة والطبيعية التي تتميز بها، حيث تم تخطيط المساحات الخضراء بعناية فائقة لتزّين المجمع وتبهج الحواس وتتيح لسكان المجمع الاسترخاء والتجول باستمتاع على امتداد المسارات المحفوفة جوانبها بالخضرة والمظللة بالأشجار؛ تتخللها المسطحات المائية المتنوعة. توفر المنازل الفخمة في حدائق بلووم نموذج من المعيشة الراقية المتناغمة مع الطبيعة.

الأندلسية

استوحيت المنازل الأندلسية التقليدية من الخلاصة الفريدة للفن المعماري الاسباني والمغربي؛ حيث تم ترتيبها حول واحدة أو أكثر من الباحات المرصوفة؛ والتي تكون بمثابة مساحات للمعيشة الأولية ومساحات خضراء تثري نمط الحياة للمقيمين. وهيكل طويلة ومستطيلة، ومنخفضة الارتفاع بنيت لتتماشى مع المعالم الطبيعية للمنطقة المحيطة.

توسكان

يتجلى الطراز الايطالي في تصاميمها الداخلية والخارجية حيث الواجهات التي تميّزها الأبواب المقوّسة، والشرفات والمداخل البارزة بأعمدتها الصغيرة. تتميز الطوابق العليا بنوافذ أصغر مع أسقف قليلة الانحدار. كما تمتلك بعض المنازل واجهات بتصاميم مميّزة تدمج أحدث المفاهيم المعمارية.

Andalusian

Andalusian homes are inspired by traditional Spanish and Moorish courtyard houses, often arranged around one or more patios which serve as primary living spaces and garden retreats. They are long, rectangular, low rise structures built to follow the natural contours of the surrounding area.

Tuscan

Homes are built with traditional Italian design elements in mind. The facades feature arched doors, porches, and entrance areas accentuated by small columns. Upper floor windows are smaller and roofs are low pitched. Some of the homes have distinctively designed facades with asymmetrically placed doors and windows.

المزايا

- وحدات سكنية جاهزة بتشطيبات عالية الجودة
- مطابخ بخزائن أنيقة وأسطح من الحجر الطبيعي
- أسقف عالية لمساحات المعيشة
- خزائن وأدراج داخل الحائط في جميع غرف النوم
- مخططات مختلفة من الزخارف صممها مهندسون محترفين في الديكور الداخلي
- غرف نوم ماستر فخمة ومميّزة
- حمامات عالية الجودة بملحقاتها الكاملة
- غرفة للخادمة
- غرفة للسائق في الفلل المستقلة

المرافق

- بوابة رئيسية للمجمّع السكني
- حراسة الأمن على مدار ٢٤ ساعة مع بطاقة دخول من البوابة للمركبات والمشاة
- مواقف للسيارات مخصّص لكل وحدة سكنية
- مواقف للزوار
- مركز مجمّع حدائق بلووم
- قاعات مخصّصة للصلاة بقسمين للذكور والإناث
- منطقة لعب الأطفال

Features

- High-quality finishing
- Kitchens with elegant cabinetry and natural stone countertops
- High ceiling living spaces
- Built-in wardrobes in all bedrooms
- Different schemes of finishes designed by professional interior designers
- En-suite Master bedrooms
- High quality bathrooms with all accessories
- Maid's room
- Driver's room for detached villas

Facilities

- A gated master planned residential community
- 24-hour security with guard controlled access for vehicles and pedestrians
- Parking spaces within each residences
- Visitors parking
- Neighbourhood Community Centre
- Male and female praying halls
- Kids playing area



The Community

المجمّع السكني





SEMI DETACHED VILLA A & B
3 BEDROOMS, G+1, COVERED PARKING



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

SEMI DETACHED VILLA A & B
3 BEDROOMS, G+1, COVERED PARKING

VILLA / UNIT	SDVA	SDVB
Area in Sq.M	299	298
(Range) in Sq. Ft	3218	3207
No. of bedrooms	3	3
No. of Maid rooms	1	1
No. of Drivers' rooms	0	0



QUADPLEX
3 & 4 BEDROOMS, G+1 & G+2, COVERED PARKING





QUADPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE A
4 BEDROOMS, G+2

VILLA / UNIT	T-A
Area in Sq.M	497
(Range) in Sq. Ft	5349
No. of bedrooms	4
No. of Maid rooms	1
No. of Drivers' rooms	0



QUADPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE B & C
3 BEDROOMS, G+1

VILLA / UNIT	T-B	T-C
Area in Sq.M	372	374
(Range) in Sq. Ft	4004	4025
No. of bedrooms	3	3
No. of Maid rooms	1	1
No. of Drivers' rooms	0	0

QUADPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE D
3 BEDROOMS, G+1

VILLA / UNIT	T-D
Area in Sq.M	358
(Range) in Sq. Ft	3853
No. of bedrooms	3
No. of Maid rooms	1
No. of Drivers' rooms	0



PENTAPLEX TOWNHOUSE VILLA
3 BEDROOMS, G+1





GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

PENTAPLEX TOWNHOUSE VILLA TYPE A & E
3 BEDROOMS, G+1

VILLA / UNIT	F-A	F-E
Area in Sq.M	288	291
(Range) in Sq. Ft	3100	3132
No. of bedrooms	3	3
No. of Maid rooms	1	1
No. of Drivers' rooms	0	0



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

PENTAPLEX TOWNHOUSE VILLA TYPE B & D
3 BEDROOMS, G+1

VILLA / UNIT	F-B	F-D
Area in Sq.M	302	305
(Range) in Sq. Ft	3250	3282
No. of bedrooms	3	3
No. of Maid rooms	1	1
No. of Drivers' rooms	0	0

PENTAPLEX TOWNHOUSE VILLA TYPE C
3 BEDROOMS, G+1

VILLA / UNIT	F-C
Area in Sq.M	318
(Range) in Sq. Ft	3422
No. of bedrooms	3
No. of Maid rooms	1
No. of Drivers' rooms	0



VILLA TYPE C
5 BEDROOMS + FAMILY, G+2 + DRIVER



VILLA TYPE C
5 BEDROOMS + FAMILY, G+2 + DRIVER

VILLA / UNIT	V1C
Area in Sq.M	609
(Range) in Sq. Ft	6555
No. of bedrooms	4 + Majlis + Study + Retreat
No. of Maid rooms	1
No. of Drivers' rooms	1



VILLA TYPE D
4 BEDROOMS, G+1



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

VILLA TYPE D
4 BEDROOMS, G+1

VILLA / UNIT	V1D
Area in Sq.M	450
(Range) in Sq. Ft	4843
No. of bedrooms	4 + Majlis
No. of Maid rooms	1
No. of Drivers' rooms	1



The Community Centre

Families, friends and neighbours will get to gather at the Community Centre to enjoy a range of facilities and services that complement the wonderful Bloom Gardens lifestyle.

The Community Centre which will open in the summer of 2016, will have the following amenities:

- Welcoming reception area
- Sauna & steam rooms (male & female)
- Multi-functional hall for hosting various types of events, also provided with direct external access for segregated/private function when needed.
- A 200-pax capacity prayer community mosque complete with its amenities is also provided within the complex
- Female and male health club which includes a lounge area, changing/shower room and main gym area
- Swimming pools for kids and adults

المجمّع السكني و التجاري

حيث تجتمع العائلات والأصدقاء والجيران في المجمع السكني للاستمتاع بمجموعة من المرافق الترفيهية والخدمات التي تضيف المزيد من الروعة إلى حدائق بلووم ونمط الحياة المفعم بالحيوية والنشاط.

سيتم افتتاح مركز مجمع حدائق بلووم في صيف 2016، وسيحتضن الخدمات التالية:

- منطقة للاستقبال
- غرف للساونا والبخار (رجال ونساء)
- صالة متعددة الوظائف لاستضافة كافة انواع المناسبات، كما تم تزويدها بمداخل خارجية مباشرة/ لمنح العزلة للمناسبات الخاصة عند الحاجة.
- تم توفير مسجد داخل المجمع بسعة 200 شخص، مع تزويده بكافة المرافق اللازمة.
- يتضمن النادي الصحي، للرجال والنساء، صالة، غرف للتبديل/الاستحمام ومنطقة الصالة الرياضية الرئيسية.
- احواض للسباحة للصغار والراشدين.

The information contained in this brochure is for general information purposes only. The information is provided by Bloom Properties and/or affiliated subsidiaries. While we endeavor to keep the information up to date and correct, we make no representations or warranties of any kind, express or implied, about the completeness, size, accuracy, reliability, suitability, delivery timeframes or availability of any property described in this brochure or the extent, availability or completeness of any of the related services or facilities or their use for any purpose. Any reliance you place on such information is strictly at your own risk and in no event will we be liable for any loss or damage including without limitation, indirect or consequential loss or damage, arising from your reliance on this brochure.

المعلومات الواردة في هذه النشرة مطروحة لأغراض المعلومات العامة فقط. وهذه المعلومات مقدمة من قبل شركة بلوم العقارية و/أو الشركات التابعة لها. ورغم جهودنا المبذولة للحفاظ على هذه المعلومات حديثة وصحيحة، إلا أننا لا نقدم أية مزايم أو ضمانات من أي نوع كانت، سواء علنية أو ضمنية، حول مدى اكتمال، أو حجم، أو دقة، أو موثوقية، أو ملاءمة، أو الأثر الزمنية للتسليم، أو توافرية أي من الممتلكات المذكورة في هذه النشرة، أو عن مدى نطاق، أو توافرية، أو اكتمال أي من الخدمات أو المرافق ذات الصلة، أو استخدامها لأي غرض كان. وأي اعتماد من جانبكم على هذه المعلومات ستحملون مسؤوليته بشكل كامل. وفي أي حال من الأحوال لن تقع علينا مسؤولية أي خسارة أو ضرر، بما فيها على سبيل المثال لا الحصر، أي خسارة أو أضرار غير مباشرة أو تبعية، ناجمة عن اعتمادك على المعلومات الواردة في هذه النشرة.



bloom.

800 BLOOM (25666)
www.bloomholding.com

For more information on this development
or to pre-book your property, please contact
Bloom Properties on: 800 bloom (85666)
or email: info@bloom.co.ae

للمزيد من المعلومات حول هذا المشروع أو
لتسجيل حجز مسبق لعقارك، الرجاء التواصل مع
بلووم العقارية على الرقم: 800 bloom (85666)
أو من خلال البريد الإلكتروني: info@bloom.co.ae

Another world-class development by bloom properties

bloom.properties