



رُكَّانْ لُوفْتْس
RUKAN LOFTS

ركان، استنشق عبير الحياة!

“Rukan, the essence of life.”

Welcome to your quiet corner of the world.
A tranquil retreat from the bustling city.
Where nature blends harmoniously with luxurious living,
and communities engage, interact and inspire one another.
It's where every new day, is a breath of fresh air.
Welcome home.

مرحباً بك في بيتك الهادئ وملاذك الآمن بعيداً عن صخب المدينة،
حيث تلتقي الطبيعة والرفاهية في تناغم منقطع النظير.
هنا تتمازج الثقافات وتتفاعل لتخلق جواً من الإلهام.
ليصير يومك القادم بهوائه العذب فرصة مناسبة للتجديد المستمر.
أهلاً بكم في منزلكم.

About Dubai

“Immerse yourself in a hub of culture”

The true beauty of Dubai lies in its unique diversity of people.

This pioneering city with a multicultural lifestyle experience, offers both traditional beauty, world-firsts and an eclectic and vibrant energy.

With over 70 different nationalities from all corners of the globe, the cosmopolitan city of Dubai offers a platform where cultures can interact and engage.

With so much diversity surrounding it, Rukan has developed a community environment that encourages both residents and visitors to relax, unwind and simply “breathe”.



عن دبي

“أنغمس في ملتقى الثقافات”

يُكمن الجمال الحقيقي لإمارة دبي في تنوع ثقافة سكانها.

دبي هي المدينة الرائدة في تجربة نمط الحياة ذات الثقافات المتعددة، فإنها تحافظ على الجمال التقليدي مع تقديم التجارب الأولى من نوعها في العالم وتتميز كذلك بطاقتها الاصطفائية والحيوية.

ومع تواجد أكثر من **70** جنسية مختلفة من جميع أرجاء العالم على أرضها، فدبي – باعتبارها مدينة كوزموبلاتينية – تعد منصة تتسع لجميع الثقافات لتتألف وتندمج فيما بينها.

ومع كل هذا التنوع السكاني، نجحت ركان في تطوير بيئة مجتمعية تشجع السكان والزوار على الاسترخاء والتخلص من ضغوط الحياة، أي الاستمتاع بعبير الحياة بكل بساطة.

About Rukan

"Home, for a lifetime"

At Rukan, we don't just build homes, we enrich lives.

Our development has been designed with residents in mind, to ensure they can thrive in an environment that offers a sense of positivity, inspiration and community. A place you don't just call home, but truly feel at home.



عن ركان

"تمنحكم وطناً أبدي"

في ركان، لا نبني بيوتاً بل نحيي أوطاناً.

تعكس تصاميمنا اهتمامنا الأول بالسكان ليعتدوا بفرصة الإقامة في بيئة تنعم بأجواء الإيجابية والإلهام والقيم النبيلة. أعدناه لايكون منزلاً فقط، بل ليكون وطنك الخاص بك.

“An inspiring new neighbourhood”

Remaining true to its Arabian roots, Rukan pays homage to both the East and West offering a space filled with vibrant culture, contemporary style and traditional tranquility.

Comprising of retail areas, recreational facilities and residential homes, the development offers a new community-inspired way to live in Dubai surrounded by lush greenery, shopping centres, cycling trails and quaint picnic areas.

Featuring twin houses, town houses and apartments, each home has been designed to offer both functionality and contemporary modernity for its residents.



“حي جديد يشعرك بالإلهام”

تتمسك ركان بجذورها العربية ويتجلى ذلك في طابعها الذي يجمع بين الشرقي والغربي في مساحة غنية بالثقافات وتصميمها العصري فضلًا عن اتسامها بالهدوء التقليدي.

وهذا المشروع يطرح أسلوبًا جديدًا للعيش في دبي مستوحى من ثقافة المجتمع، إذ يتكون من مساحات للبيع بالتجزئة ومرافق ترفيهية ومنازل للإقامة ويحيط بها جميعًا المساحات الخضراء ومراكز التسوق وطرق مخصصة للدراجات وأماكن مميزة للتنزه.

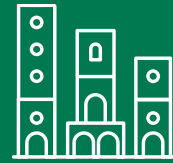
وسواء كان اختيارك إحدى الفيلات المنفصلة أو المنازل ذات الطابقين أو البيوت الصغيرة أو الشقق، فكل منها مصمم بحيث يحقق الاستخدامات العملية دون التنازل عن التصميم العصري الذي يليق بكم.

“اترك العالم ورائك”

“Leave the world behind.”

يقع ركان في قلب وادي الصفا بإمارة دبي، لا سيما وأنه على بعد خطوات من المرافق العربية وكذلك يقع على مقربة من أبرز مراكز التسوق وملاعب الجولف والمجمعات الترفيهية. وتمتد ركان على مساحة تصل إلى 2,600,000 قدم مربع، مع تخصيص 70% من هذه إلى المساحة إلى الأماكن العامة المفتوحة والمساحات الخضراء، ما يمنحك ويمنح جميع أفراد عائلتك بيئة هادئة تدعو إلى الاسترخاء.

Centrally located in Wadi El Safa, Dubai Land, Rukan is just a stone's throw away from the Arabian Ranches and within close proximity to key shopping malls, golf courses and entertainment complexes. Spanning across approximately 2,600,000 sq ft, the space is made up of over 70% vast open public realms and greenery creating the perfect relaxing, tranquil home environment for you and your family.



القرية العالمية
Global Village

11 km



حديقة دبي المعجزة
Miracle Garden

9 km



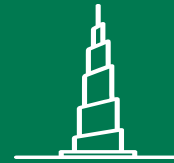
عالم آي إم جي
IMG World

17 km



مول الإمارات
Mall of the Emirates

19 km



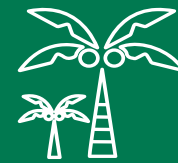
برج خليفة دبي مول
Burj Khalifa Dubai Mall

29 km



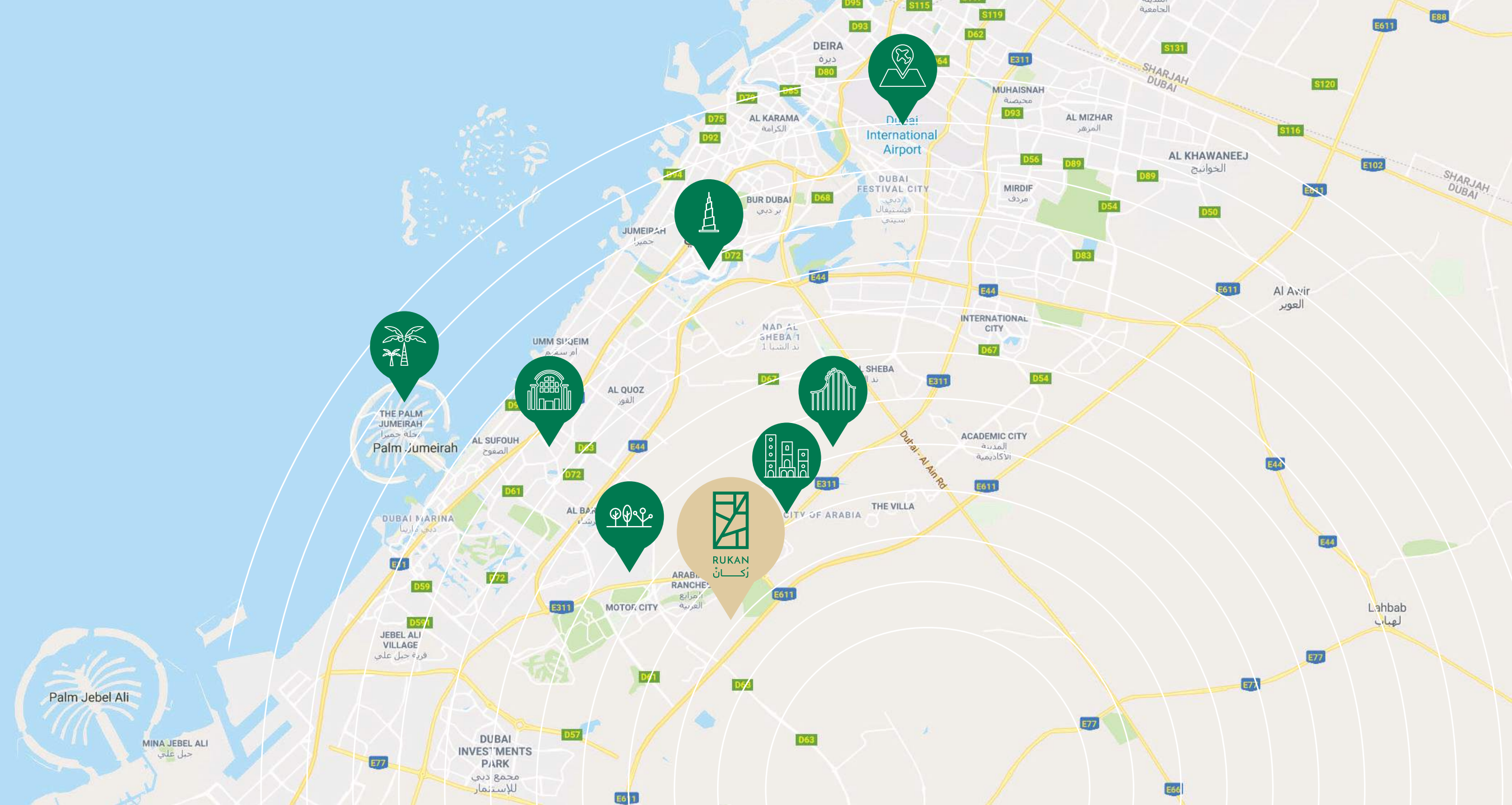
مطار دبي الدولي
Dubai International Airport

35 km



نخلة الجميرا
The Palm Jumeirah

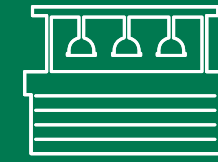
26 km





مسار للركض
Running Track

01



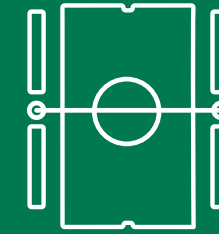
النادي
Club House

02



المسبح
Swimming Pool

03



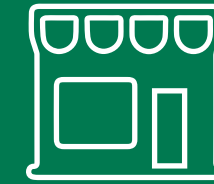
ملعب تنس
Tennis Court

04



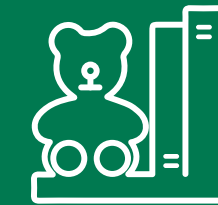
مسجد
Mosque

05



منطقة التسوق
Retail Area

06



حضانة
Nursery

07



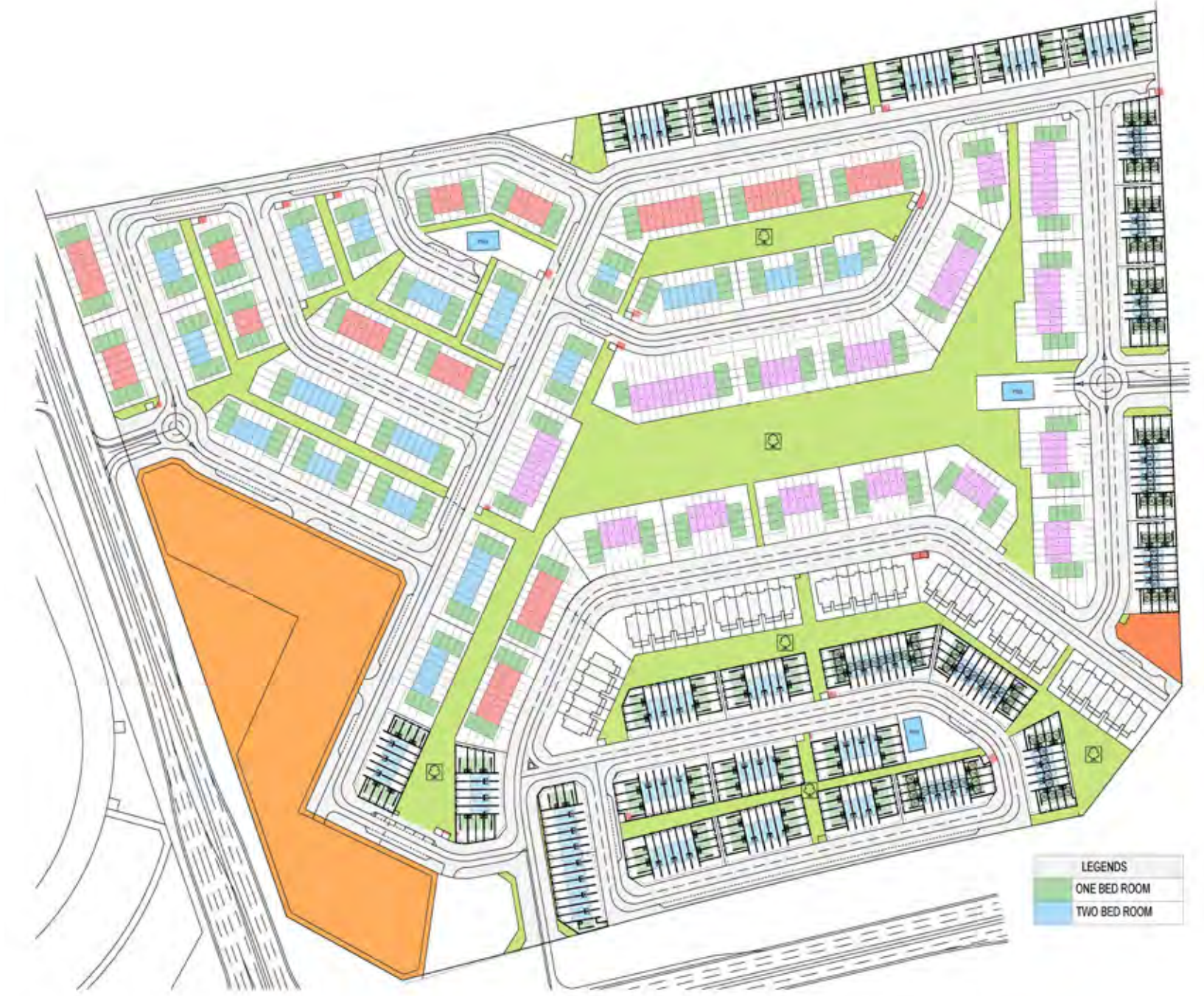
منطقة شواء
BBQ Area

08



مسارات للدراجات
Cycling Track

09



LEGENDS
ONE BED ROOM
TWO BED ROOM

Rukan Loft Homes

“Living at its best”

When it comes to a home, we understand everyone’s needs are unique. That’s why we have developed a range of residential options to suit every lifestyle from twin houses, town houses and apartments.

The entire project has been thoughtfully designed to work in harmony with the surrounding nature and communal areas. Vast green spaces, cycling tracks and walking paths are upon your doorstep, creating a sense of spaciousness and freedom.



منازل ركان

“الحياة في أبهى صورها”

إننا نتفهم أن لكل شخص احتياجاته الخاصة، لا سيما عندما يتعلق الأمر بالمنزل الذي سيسكن به. لهذا حرصنا على توفير مجموعة واسعة من الخيارات السكنية بما يناسب مختلف الأنماط المعيشية بدءًا من الفلل المنفصلة والبيوت المزدوجة والبيوت الصغيرة والشقق.

وقد تم تصميم المشروع بأكمله بعناية للتواءم مع الطبيعة المحيطة و كذلك المناطق المشتركة. تقع المساحات الخضراء الواسعة ومسارات الدراجات ومسارات المشي على عتبة داركم، مما يعطيكم إحساساً بالرحابة والحرية.

Townhouse

تاون هاوس

فيما تمنحكم الأماكن المفتوحة فرصة الاستمتاع بالهواء العليل في مساحة يغمرها الضوء الطبيعي ولا سيما مع وجود اللمسات الطبيعية والمساحات الخضراء في كل اتجاه. أما عن تصميم المنازل، فإننا نحرص أن تكون المنازل بلون محايد في تكوين خام بدءًا من الأرضيات الخشبية وحتى الخرسانة الخارجية، ما يمنحكم المساحة الكافية لتصميم منزلكم بلمساتكم الخاصة.

Flooded with natural light, every space offers an 'airy' feel inspired by the nature and greenery that surrounds it. From the wood flooring to the concrete exteriors, the neutral colour palette provides the perfect space for you to style your home, your way.



Townhouse

تاون هاوس

203 One Bedroom Townhouses

146 Two Bedroom Townhouses

349 Total No. of Townhouses

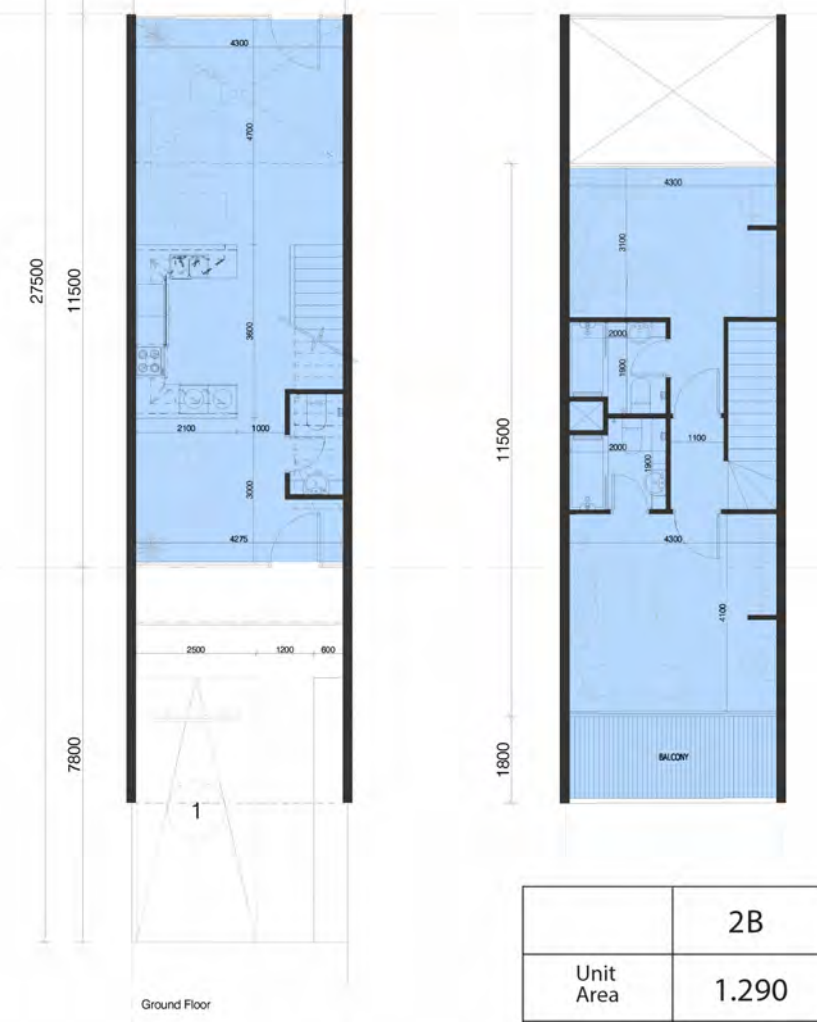








2 BEDROOM TOWN HOUSE



Ground Floor

	2B
Unit Area	1.290
Garden Area	390
Total Area	1970
Plot Area	1330



Rukan Loft Facilities

“Where memories are made”

Designed away from the bustling city, Rukan offers an array of incredible amenities to unwind and de-stress from your busy day.

Take a refreshing dip in the stunning community pool, listen to the sound of birds on a leisurely walk, hit the state-of-the-art clubhouse gym with friends, or enjoy a family picnic BBQ on the landscaped lawns.

Built to inspire and encourage a healthy lifestyle, Rukan is the ideal destination to live the life you and your family have always wanted.



مرافق ركان

“حيث تُصنع الذكريات”

نظرًا لموقع ركان بعيدًا عن المدينة الصاخبة، فإنها توفر مجموعة من المرافق الرائعة حيث يمكنك الاسترخاء والتخلص من الضغط بعد يوم عمل شاق.

في ركان، يمكنك الاستمتاع بالهواء المنعش في حمام السباحة والاستمتاع بأصوات العصافير عند التجول في أوقات فراغك أو الانطلاق إلى الصالة الرياضية المزودة بأحدث المعدات مع الأصدقاء أو الاستمتاع بحفلة شواء مع أفراد العائلة على مناطق العشب.

صُممت ركان للإلهام بنمط حياة صحي والتشجيع عليها، ومن ثم فإنها الوجهة المثالية لتنعيم بالحياة التي لطالما رغبت بها مع أفراد عائلتك.



التاريخ: 2018/09/09
المرجع: 1570

تقسيم / شهادة اعتماد مشروع عقاري

تفيد دائرة الأراضي والأبناء (مؤسسة التنظيم العقاري/ إدارة حسابات ضمان التطوير العقاري) بأنه قد تم اعتماد المشروع المذكور أدناه للمادة / CONTINENTAL INVESTMENT (L.L.C) والمسجلة في سجل المطورين العقاريين في إمارة دبي تحت رقم (958)، و أنها قامت بفتح حساب ضمان لهذا المشروع وفقا لقانون ضمان التطوير العقاري في إمارة دبي رقم (8) لسنة 2007. و يصرح لها بموجب هذه الشهادة ببيع وحدات المشروع على الخارطة والإعلان عنه في وسائل الاعلام.

بيانات المشروع	
اسم المشروع	RUKAN
رقم المشروع	1570
اسم المطور الرئيسي	DUBAI LAND (L.L.C)
رقم الأرض	2807
اسم المنطقة	WADI AL SAFA 7
رقم حساب الضمان	359113931002
أمين الحساب	ARAB AFRICAN INTERNATIONAL BANK

ملاحظة:

- المشروع مسجل ويعتمد في تاريخ 21/09/2014.
- المشروع مقيم على الأرض رقم (2807) وادي الصفا 7 حيث تم حذف الأرضين (2801) و (2478) بمنطقة وادي الصفا 7 و تسجيلهم على المشروع Rukan2 والذي يعد المرحلة الثانية للمشروع بناء على طلب المطور المقدم بتاريخ 2018/03/27.

مدير إدارة حسابات ضمان التطوير العقاري



نسخة
• نسخة / دبي لاند (ش.ذ.م.ح)
• الملف



التاريخ: 2018/06/12
المرجع: 2071

تقسيم / شهادة اعتماد مشروع عقاري

تفيد مؤسسة التنظيم العقاري (إدارة حسابات ضمان التطوير العقاري) بأنه قد تم اعتماد المشروع المذكور أدناه

للمادة/ CONTINENTAL INVESTMENT (L.L.C)

والمسجلة ضمن سجل المطورين العقاريين في إمارة دبي تحت رقم (958) ، و أنها قامت بفتح حساب الضمان لهذا المشروع وذلك وفقا لقانون ضمان التطوير العقاري في إمارة دبي رقم (8) لسنة 2007. و يصرح لها بموجب هذه الشهادة ببيع وحدات المشروع على الخارطة والإعلان عنه في وسائل الاعلام.

بيانات المشروع	
اسم المشروع	RUKAN2
رقم المشروع	2071
اسم المطور الرئيسي	DUBAI LAND (L.L.C)
رقم الأرض	2801 & 2478
اسم المنطقة	WADI AL SAFA 7
رقم حساب الضمان	359113931004
أمين الحساب	ARAB AFRICAN INTERNATIONAL BANK

- مشروع RUKAN2 مسجل منذ 2014/09/21
- تم تسجيل المشروع اعلاه بعد تقسيم المشروع رقم (1570) حسب طلب المطور.

إدارة حسابات ضمان التطوير العقاري



نسخة
• نسخة / DUBAI LAND (L.L.C)
• الملف



رُكَّان لوفتس
RUKAN LOFTS

ESCROW ACCOUNT NUMBER
359113931002
ARAB AFRICAN INTERNATIONAL BANK



Dubai

Office 503, The Oberoi Centre,
Al A'amal Street, Business Bay, Dubai, UAE.

P.O Box 27446
+971 2 204 33 00

Abu Dhabi

Marina Square, Tamouh Tower, 27th Floor,
Al Reem Island, Abu Dhabi, UAE

P.O. Box 111949
+971 2 204 33 33

info@reportageuae.com



رُكَّانْ لُوفْتْس
RUKAN LOFTS

ESCROW ACCOUNT NUMBER
359113931002
ARAB AFRICAN INTERNATIONAL BANK

www.reportageuae.com