


AT

VILLANOVA

# TABLE OF CONTENT


Welcome to Villanova

The green heart of Villanova

Location Benefits

Location Map

Master Plan

La Rosa Master Plan

La Rosa Floor Plan


Project No. is 2156



# WELCOME TO VILLANOVA

A community you can call home and
where your family can grow.

## مرحبا بك في ڤيلانوڤا

حيث تكبر طموحاتك وتنمو عائلتك



## A CITY WITHIN A CITY

Situated within a serene community, Villanova offers spacious 3, 4, 5 and 5+ bedroom villas and townhouses inspired by modern mediterranean architecture.

## مدينة متكاملة

في قلب أكثر الأماكن هدوءاً ورقياً تجد ڤيلانوڤا. اختر بين تاون هاوس أو ڤلل رحبة مكونة من ٣ أو ٤ أو ٥ غرف مصممة بإلهام من فن العمارة بدول البحر المتوسط.






# A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Relaxing green spaces, vibrant community paseos and diverse retail. At Villanova, every convenience of community living is just a stone's throw away.

# مجتمع يشعرك باألفة

مساحات خضراء لالسترخاء، ممرات للمشي والركض تنبض بالنشاط باإلضافة إلى ألأنشطة التجارية.في ڤيلانوڤا، كل وسائل الراحة على بعد خطوات من بيتك.




LA ROSA

# LA ROSA

## THE GREEN HEART OF VILLANOVA

Welcome to La Rosa, where nature finds pride of place with acres of lush greenery. Nestled at the heart of the community, La Rosa at Villanova is home to spacious 3 & 4 bedroom townhouses surrounded by swimming pools, play & recreational areas. But within its four walls, residents can expect high-end finishing and direct access to the enchanting street of dreams.

# لا روزا

## القلب الأخضر لمجمّع ڤيلانوڤا

مرحباً بك في ڤيلانوڤا لا روزا، حيث تعطي الطبيعة أجمل ما لديها من المسطحات الخضراء التي تغطي مساحات واسعة. يقع حي ڤيلانوڤا لا روزا في قلب المجمّع، ويضم منازل تاون هاوس فسيحة مؤلفة من ٣ و٤ غرف نوم، تحيط بها المسابح ومناطق اللعب والترفيه والحدائق التي يمكن الوصول إليها من كل مكان. كما تتزيّن تصاميم منازلها الداخلية بتشطيبات رائعة وإمكانية الوصول المباشر إلى شارع الأحلام المذهل.



# LOCATION BENEFITS

## مـميـزات المـــوقـع

**MINS / 25 / دقيقة**
DOWNTOWN DUBAI / داون تاون دبي

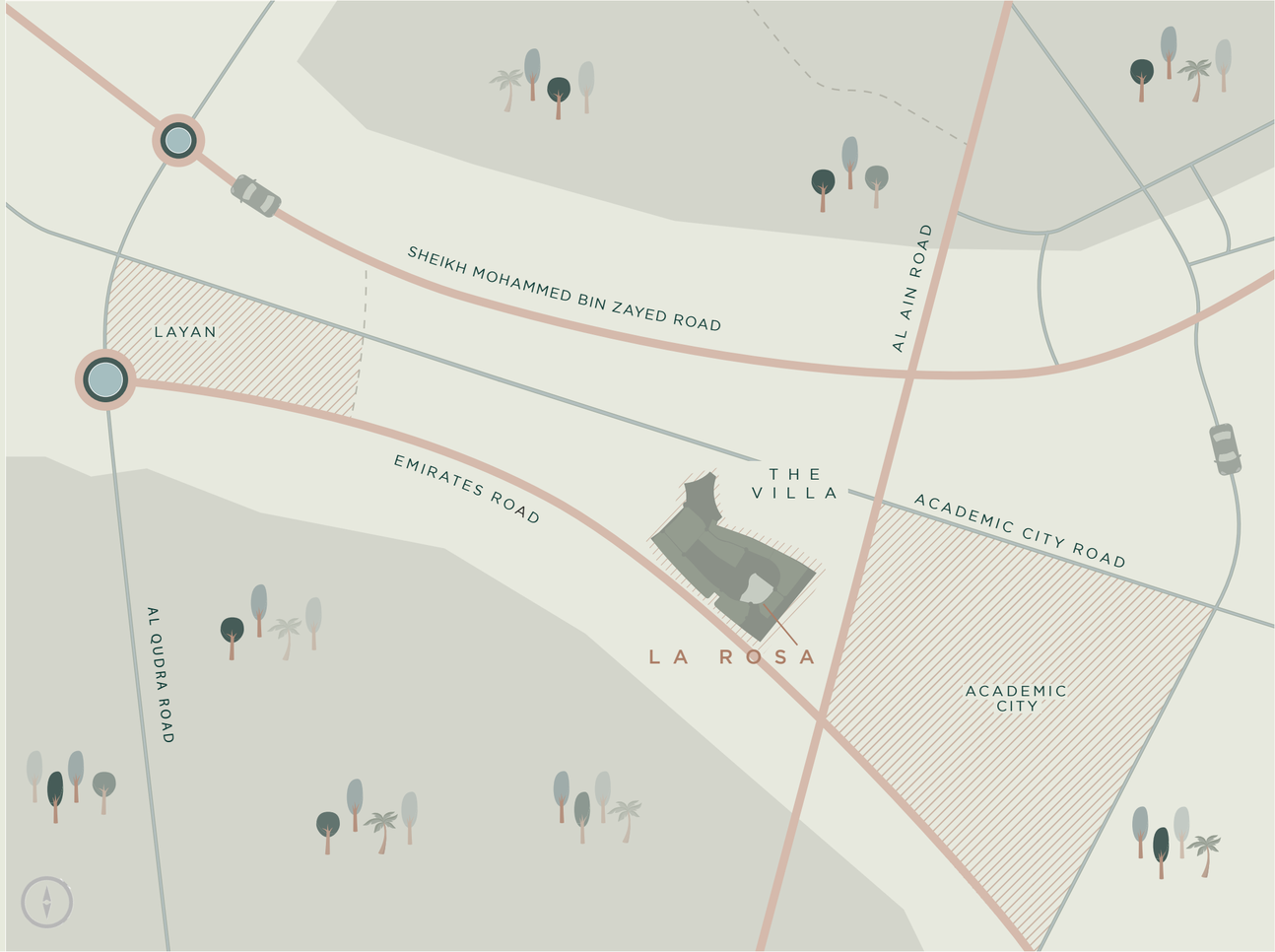
**MINS / 18 / دقيقة**
EXPO 2020 SITE / موقع إكسبو 2020

**MINS / 20 / دقيقة**
DUBAI MIRACLE GARDEN / حديقة دبي المعجزة

**MINS / 5 / دقيقة**
MOHAMMED BIN ZAYED ROAD / شارع الشيخ محمد بن زايد

**MINS / 18 / دقيقة**
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT / مطار آل مكتوم الدولي

**MINS / 7 / دقيقة**
GLOBAL VILLAGE / القرية العالمية



La Rosa offers lush green landscapes, recreational centres, landscaped walking trails and quaint picnic areas.

تمتّع ناظريك بالحقول الخضراء، مراكز الترفيه، ممرات المشي المُطلّة على المناظر الطبيعية، بالإضافة إلى مناطق التنزّه الساحرة.




## AMENITIES

- COMMUNITY CENTRE
- MOSQUE
- COMMUNITY PARK
- POOL

# LA ROSA

## MASTERPLAN





## DESIGNED FOR LIFE AND HOW YOU LIVE IT

La Rosa is composed of spacious three and four-bedroom townhouses with modern façades. Each house is built with the elaborate detail of modern architecture in mind.

Elegantly finished interiors and bright natural colours offer a beautiful canvas to turn your house into your home.

## مصمم لتعيش حياتك كما يحلو لك

يضم لا روزا منازل فسيحة مكونة من ٣ و ٤ غرف نوم مع واجهات حديثة. وتم بناء كل منزل بلمسات دقيقة تعكس الفن العصري. وتحوّل الديكورات الداخلية الأنيقة والألوان الطبيعية المشرقة بيتك إلى تحفة فنية تحاكي أحاسيسك.

The thoughtfully designed two-storey layouts feature spacious floor plans for a laidback and relaxed lifestyle.

تصميم متقن من طابقين بمساحات واسعة لتنعم بحياة عنوانها الراحة والاسترخاء.









# FLOORPLANS

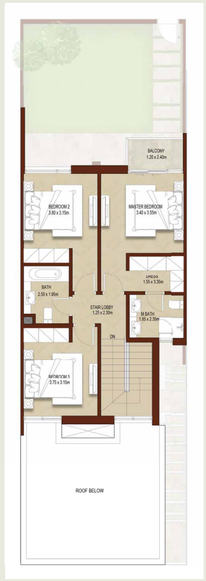
## 3 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 3M

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M




GROUND LEVEL

الطابق الأرضي




FIRST LEVEL

الطابق الأول



3BEDROOMS + MAID - MID UNIT

TOTAL AREA
180.89 SQM / 1,947 SQFT

3 غرف نوم +
غرفة خادمة -
الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية
180.89 متر مربع / 1,947 قدم مربع

**Note:** Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 4 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 4E

## 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E




GROUND LEVEL

الطابق الأرضي




FIRST LEVEL

الطابق الأول



4BEDROOMS + MAID - END UNIT

TOTAL AREA
216.78 SQM / 2,333 SQFT

4 غرف نوم +
غرفة خادمة -
الوحدة النهائية

المساحة الكلية
216.78 متر مربع / 2,333 قدم مربع

**ملاحظة:** الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

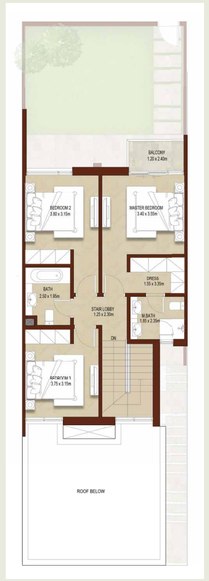
# 3 BEDROOMS TOWNHOUSES - TYPE 3M-1

## 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 1-3M




GROUND LEVEL

الطابق الأرضي




FIRST LEVEL

الطابق الأول



3BEDROOMS + MAID - MID UNIT

TOTAL AREA
180.89 SQM / 1,947 SQFT

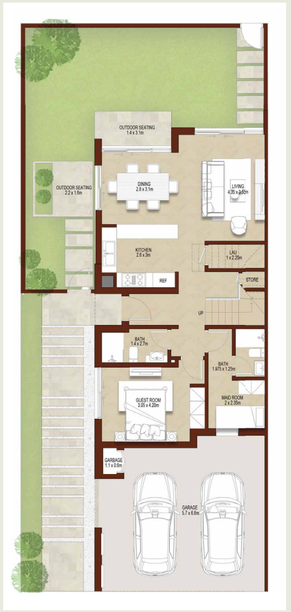
+ 3 غرف نوم
- غرفة خادمة
الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية
180.89 متر مربع / 1,947 قدم مربع

**Note:** Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

# 4 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 4E-1

## 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 1-4E




GROUND LEVEL

الطابق الأرضي




FIRST LEVEL

الطابق الأول



4BEDROOMS + MAID - END UNIT

TOTAL AREA
216.75 SQM / 2,333 SQFT

+ 4 غرف نوم
- غرفة خادمة
الوحدة النهائية

المساحة الكلية
216.75 متر مربع / 2,333 قدم مربع

**ملاحظة:** الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

---

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



DUBAI
PROPERTIES

For more information
Call at 800 - 37823 or +971 4 871 3700
visit dp. ae