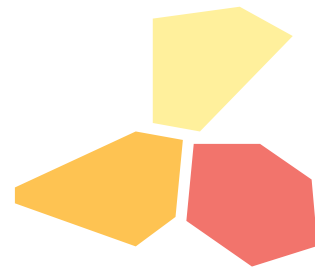


«مُدن قيوز»  
إطلالة حصريّة على  
الطبيعة الغناء.

Mudon Views. Wake  
up to the greenest  
view in Dubai.



مدن  
قيوز  
Mudon  
Views



DP (Dubai Properties), a member of DPG, is the development arm responsible for DPG's BTS (built to sell) portfolio including project development, sales and customer service, and handover management.

800 DPUAE | [dp.ae](http://dp.ae)



## Dubai. An inspiring, culturally diverse city

Dubai is a pioneering city that has soared to new heights in recent years, seamlessly blending modern luxury with old world charm. The city is a true cosmopolitan environment, with over 200 different nationalities thriving together. In the same way that this bustling emirate caters to all walks of life, at Dubai Properties we develop communities where residents and visitors alike can experience the inspiring diversity and infused culture of Dubai.

## دبي - مدينة ملهمة متألفة بتنوعها الثقافي

تتميز مدينة دبي بريادتها إلى آفاق جديدة، حيث استطاعت خلال الأعوام الماضية بناء بيئة عالمية المستوى تستضيف أكثر من ٢٠٠ جنسية، وتمزج بين عبق الماضي الأصيل وروعة المستقبل الجميل. وينفس الروح التي ازدهرت فيها لؤلؤة الخليج العربي لتلبي مختلف جوانب الحياة المصرية، طوّرت دبي للعقارات أحياء متكاملة تقدم لزوارها والساكين فيها تجربة فريدة من نوعها، لأنها تستلهم من دبي ثقافتها الغنية المتنوعة.



DUBAI PROPERTIES



دبي للعقارات

**Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer and asset manager known for renowned destinations across the Emirate.**

DP's portfolio of mixed-use contemporary residential, commercial developments, landmarks and luxury destinations includes the upmarket Jumeirah Beach Residence; the DUBAILAND district (The Villa, Al Waha, Remraam, Serena, Arabella, and Mudon); residential and commercial developments in Business Bay, such as Bay Square, The Executive Towers, Vision Tower, Bellevue Towers but also; Dubai Wharf and Manazel Al Khor.

As one of Dubai's largest asset managers, DP maintains an extensive residential, commercial and retail leasing portfolio which includes residential units in Layan, Shorooq, Ghoroob, Al Khail Gate communities, and Nuzul staff accommodation and the management and leasing services of retail space across destinations such as JBR, Bay Avenue and Bay Square in Business Bay, in addition to a growing portfolio of community retail in its residential communities.

**تعتبر دبي للعقارات من أبرز شركات تطوير العقارات وإدارة الأصول في دبي، حيث تشتهر بعقاراتها في مختلف أنحاء الإمارة.**

أنشأت الشركة مشاريع عمرية متعددة الاستخدامات للتطوير السكني والتجاري، إلى جانب عدد من المعالم البارزة والوجهات الفاخرة، وعلى رأسها «جميرا بيتش ريزيدنس»، مشروع «دبي لند» («ذا فيلد»، «الواحة»، «مرام»، «سيرينا»، «أرابيل»، و«فُذن»، فضلاً عن مشاريع التطوير التجاري والسكني في الخليج التجاري، مثل «باي سكوير»، «ذا إكزكيوทีف تاورز»، «فيجين تاور»، «بيلفيو تاور»، «دبي وورف»، و«منازل الخور».

وباعتبارها من رواد إدارة الأصول العقارية في دبي، تتنوع مشاريع دبي للعقارات لتشمل المشاريع السكنية والتجارية والمساحات المؤجرة، حيث تنتشر الوحدات السكنية في كل من «ليان»، «شروق»، «غروب»، «بوابة الفيل»، و«لُزل» لمساكن العاملين. كما تغطي خدمات التأجير والإدارة مساحات تجارية واسعة في مختلف الوجهات الجذابة، مثل: جميرا بيتش ريزيدنس، «باي أفينو» و«باي سكوير» في الخليج التجاري، بالإضافة إلى عدد متزايد من المساحات التجارية ضمن أحيائها السكنية.



## Mudon

Located in the dynamic district of DUBAILAND, Mudon is a unique gated community set amidst an abundance of parkland. Created for a dynamic living experience, Mudon perfectly merges spacious villas and townhouses with extensive facilities and amenities such as jogging tracks, landscaped parks, sports fields and schools, making it the ultimate community for holistic living. In short, if it's an active lifestyle you seek, Mudon is the place for you.

## مُذُن

من موقعها الحيوي ضمن دبي لنـد، تمثل «مُذُن» مجتمعاً فريداً آمناً وسط الحدائق الترفيهية من كل جانب، حيث تضم «مُذُن» مجموعة واسعة من الفلل وبيوت التاون هاوس والمرافق المتعددة، مثل ميدان الجري، الحدائق الجميلة، الساحات الرياضية والمدارس، مما يجعلها المجتمع المثالي لـأسلوب الحياة المتكاملة. فإذا كنت من عشاق الحيوية والنشاط، ستجد ضالتك في «مُذُن».

## Mudon Views. Modern flats and duplex apartments

With beautiful views onto the lush green Mudon Central Park and many ways to stay active, Mudon views is perfectly situated for a vibrant, fulfilling lifestyle. Offering 1, 2 and 3-bedroom apartments and 2-storey duplex units, Mudon Views combines contemporary living with a sense of community, making it the perfect place to call home.

The thoughtfully designed stylish homes ensure that the need of every resident is catered to, while the beautiful outdoor spaces have been developed with an active lifestyle in mind. Whether you like to cycle, jog or walk, the Mudon Central Park is the perfect environment to do it in.

## «مُدن فيوز» – شقق عصرية وشقق دوبلكس بطابقين

تحتضن «مُدن فيوز» أسلوب الحياة النابضة، حيث تتميز بمناظر جميلة على حديقة «مُدن سنترال» مع باقة من الأنشطة المتنوعة للمحافظة على الحيوية والنشاط. تشتمل الشقق العصرية في «مُدن فيوز» على غرفة نوم، غرفتين أو ٣ غرف، في حين تتألف شقق الدوبلكس من طابقين، مما يضمن لبيت أحلامك حياة عصرية غنية، ضمن مجتمع متكامل.

ولا شك أن التصميم العصري للبيوت جاء ليلبي كل احتياجات الساكنين، ويتكامل مع مساحات خارجية بديعة في حديقة «مُدن سنترال»، تزخر بمختلف الأنشطة الصوية، من ركوب الدرجات الهوائية إلى المشي والجري وغيرها.





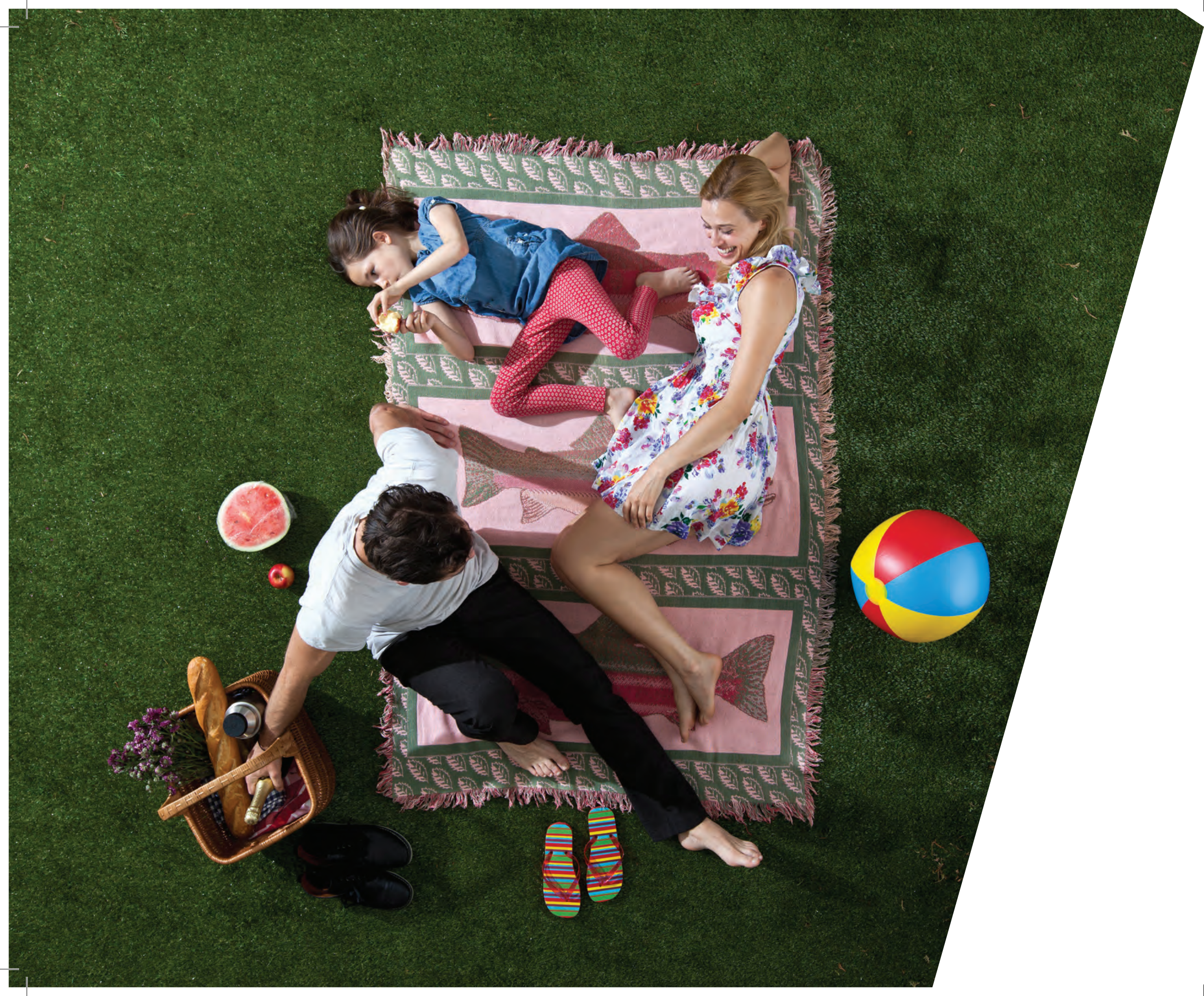


## Breathtaking architecture surrounds you

Both the interiors and exteriors of the homes in Mudon Views have been beautifully designed to reflect the unique and modern architectural style of Dubai. Its contemporary spaces and sleek design make it a natural haven for you and your family to find peace and tranquillity. Top quality finishes have been carefully selected to ensure living of the highest standards.

## روعة التصميم المعماري تحيط بك من كل جانب

تم تصميم المساحات الداخلية والخارجية الجذابة في «مُذُن فيوز» بحيث تعكس الروح المعمارية العصرية التي تشتهر بها دبي، وتبعث على الهدوء وراحة البال لك ولعائلتك. ويتكامل المشهد مع جودة التشطيبات المختارة بعناية، لتضمن أرقى مستويات الحياة.



## Lush Greenery in Mudon Central Park

With its vast open spaces, lush lawns and tall trees, Mudon Central Park is tranquil and inviting, and welcomes its residents to enjoy the outdoors. Complete with a cycle track, jogging trails and lush open spaces, the Park is ideal to enjoy an active lifestyle.

Whether its meeting up with friends, catching up with neighbours or simply strolling through the park with your family, Mudon Central Park helps you to enjoy the great outdoors.

## الطبيعة الغناء بانتظارك في حديقة «مُدن سنترال»

تمتاز حديقة «مُدن سنترال» بأجواء طبيعية تبعث على الهدوء والاسترخاء، بفضل مساحاتها المفتوحة الشاسعة، وأعشابها النضرة وأشجارها الطويلة. ومع ميدان للدراجات الهوائية وآخر لعشاق المشي والركض، تمثل الحديقة واحدة مثالية للتمتع بأنشطة الحياة النشطة.

سواء أردت الالتقاء بصديق أو قضاء وقت مسلي مع الجيران، أو مجرد التنزه في أرجاء الحديقة الوارفة مع عائلتك، تأكد أن حديقة «مُدن سنترال» تمثل متعة حقيقية لعشاق الهواء الطلق.

## Crystal clear community pools

Located amid the vast green spaces within the Mudon community, the pristine swimming pools are the perfect place to relax or spend time with your family. Crystal clear blue water makes the pools the ideal place to bask in the sun, while you soak up the vibrant community life around you.

## مسابح مجتمعية لطيفة

تشكل مسابحنا المكان المثالي للترفيه والاسترخاء مع عائلتك وسط المساحات الخضراء الشاسعة في «فُذن». المياه الفيروزية الصافية تدعوك لقضاء أمتع النوقات تحت أشعة الشمس الذهبية، وسط الحياة المصرية النابضة من حولك.



## Convenient Community Centre

Centrally located within Mudon, the community centre offers a range of retail and leisure options to its residents. Including a supermarket, a nursery, an optician, a pharmacy, and a medical clinic, everything you need is ideally located right inside the community.

Relaxing afternoons await, as you pamper yourself at one of the trendy beauty salons, or enjoy a cup of coffee with friends at one of the many coffee shops.

## مركز مجتمعي متكامل

يقدم المركز المجتمعي في «فُذن» باقة من المرافق والخيارات التجارية والترفيهية للساكين، ومنها سوبرماركت، حضانة، عيادة طبية وغيرها. أساسيات الحياة لا تبعد عن بيتك سوى خطوات معدودة.

خلال فترة ما بعد الظهر، يحين وقت الدليل مع أحد صالونات التجميل، أو احتساء القهوة مع الأصدقاء في أحد المقاهي العديدة المنتشرة من حولك.





## Live a life of wellness

Balance your physical and emotional wellbeing by making use of the ample facilities at Mudon Views. Enjoy a workout using the versatile exercise stations, or take a leisurely cycle through the shady and winding neighbourhood streets.

## لحياة مفعمة بالصحة والعافية

المرافق والتجهيزات التي توفرها «مُذن فيوز» تساعدك في موازنة حياتك، لحيوية جسمك وراحة بالك. مارس التمارين الرياضية في الصالة الرياضية أو تنزه على قدميك أو دراجتك الهوائية في الطرقات الجذابة، تحت ظلال الأشجار الوارفة.



## Where kids can be kids

Mudon Central Park is the ideal place to let your kids enjoy an active, outdoor lifestyle. With its sprawling lawns and stimulating play areas, Mudon Central Park is the perfect place to give your kids the freedom to explore through active play.

Let them jump, cycle, swim, run and enjoy a healthy life.

## حيث يلهو الأطفال في واحة الخيال

قريباً، ستعتبر حديقة «مُذن سنترال» المكان المثالي لتسلية أطفالك، بالذات مع الأنشطة المتنوعة في الهواء الطلق. فحديقة «مُذن سنترال» تزخر بالمرافق الترفيهية المعدة لثمبائنا الصغار وسط المساحات الخضراء الياضة.

دعهم يتمتعوا بالقفز، السباحة، الجري ومختلف الأنشطة الصحية الأخرى.





## Inspired active living

Every amenity in Mudon Views was designed to inspire and stimulate an active and balanced lifestyle. The Park is fully equipped with amenities, including an ultra-modern gym, a fitness studio, a sports field and tennis courts.

## لحياة مفعمة بالحيوية والنشاط

لقد تم تصميم مرافق «فُذن فيوز» لإثراء حياتك بأسلوب متوازن يضمن لك الصحة والنشاط. ولذا فقد تم تجهيز الحديقة بأرقى الأجهزة والمعدات، بما في ذلك الصالة الرياضية الحديثة، أستوديو الرشاقة، ميدان الرياضة وملعب التنس.



## Be part of a lively community

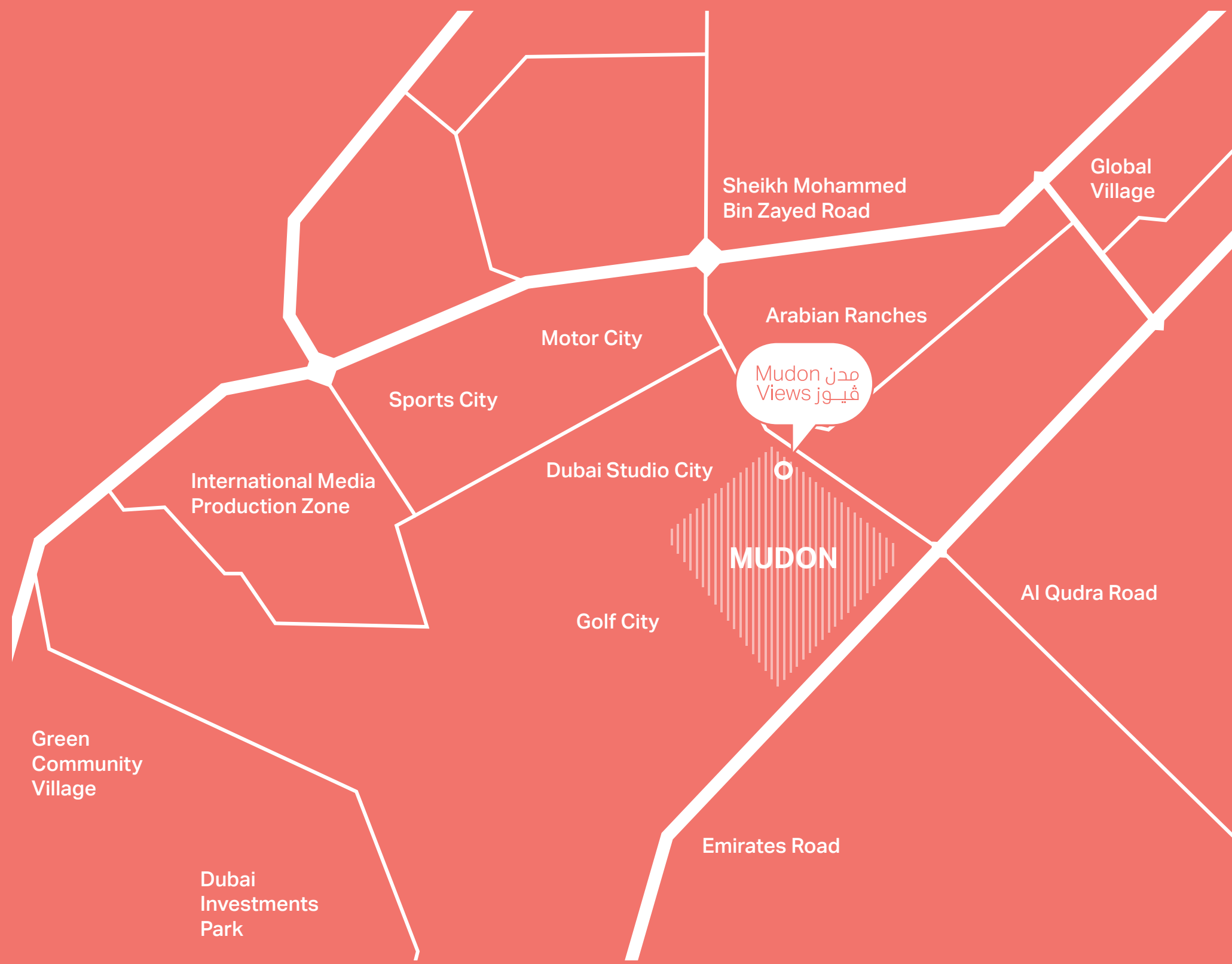
Combining ample retail and leisure facilities with a wide range of outdoor facilities, Mudon Views is the ideal place to experience spirited, vibrant community life. Coffee shops, a Kids Zone as well as exclusive pavilions for special events make it the ideal setting to enjoy time with family and friends.

Mudon Central Park will include a unique open-air amphitheatre, that will be the ideal setting for weekend markets and events.

## كن جزءاً لا يتجزأ من مجتمع حيوي

المساحات التجارية الواسعة تتكامل مع مرافق المتعة والاستجمام، ومعدات الرياضة الخارجية بمختلف أنواعها. «مُذن فيوز» هي المكان المثالي للتمتع بحياة نابضة، لأن روعة اللُجواء تكتمل مع المقاهي الراقية، مساحات لعب الأطفال، والتجنحة المصرية للفعاليات الخاصة، للتمتع بأطيب اللحظات مع العائلة والأصدقاء.

تتضمن حديقة «مُذن سنترال» مسرحاً دائرياً فريداً في الهواء الطلق، ولا شك أنه سيكون أمثل موقع لاستضافة الأسواق والفعاليات خلال عطلة نهاية الأسبوع.



Ideally located with easy access

موقع يتميز بسهولة الوصول إليه

30



Downtown Dubai  
داون تاون دبي

15



Al Maktoum International Airport  
مطار آل مكتوم الدولي



EXPO 2020 Site  
موقع إكسبو ٢٠٢٠

10



Motor City  
موتور سيتي



Global Village  
القرية العالمية

7



Hamdan Sports Complex  
مجمع حمدان بن راشد الرياضي



Dubai Cycling Course  
مضمار دبي للدراجات الهوائية



Sheikh Mohammed Bin Zayed Road  
شارع الشيخ محمد بن زايد



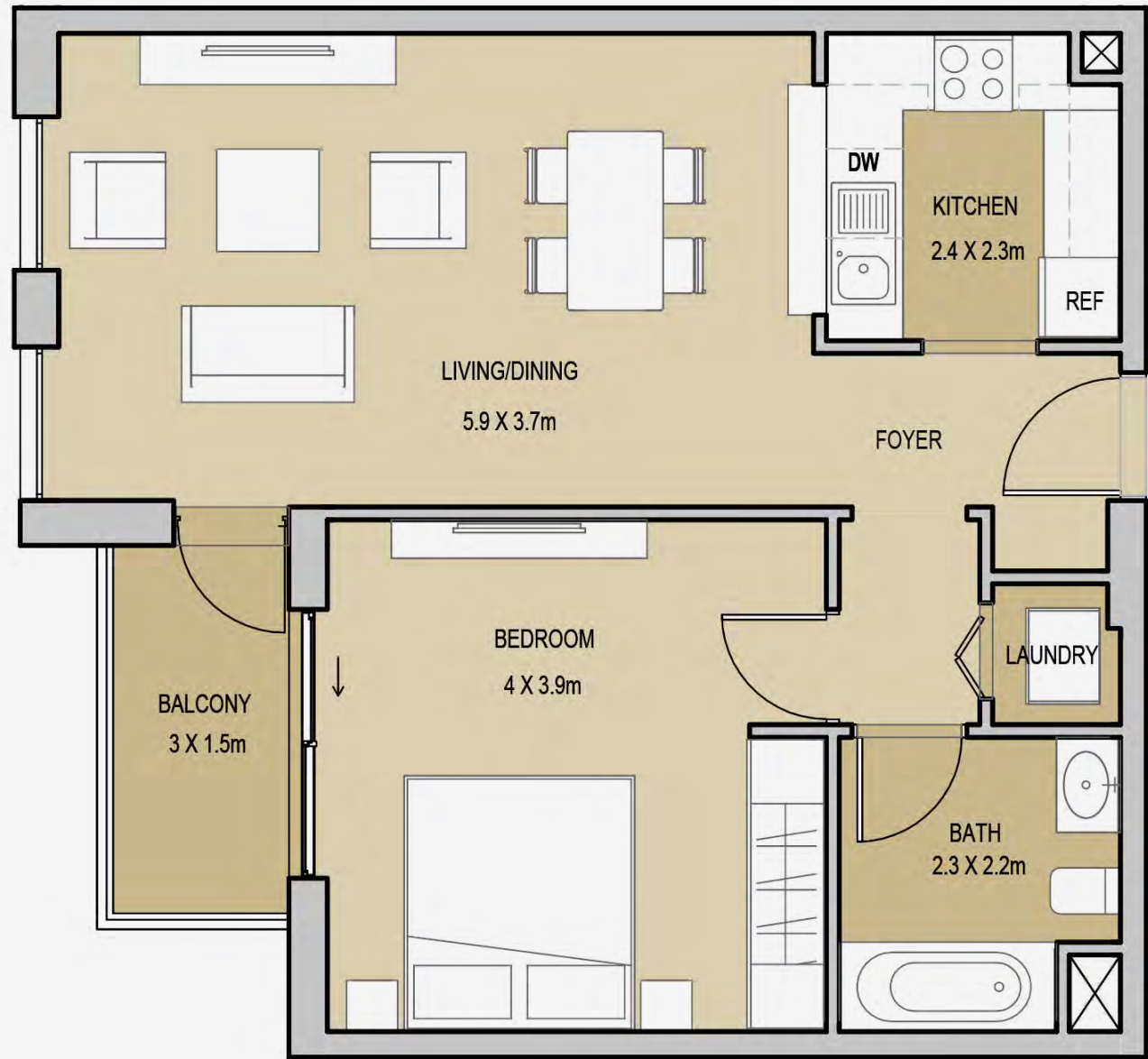
IMG Worlds of Adventure  
إي إم جي عالم المغامرات

5

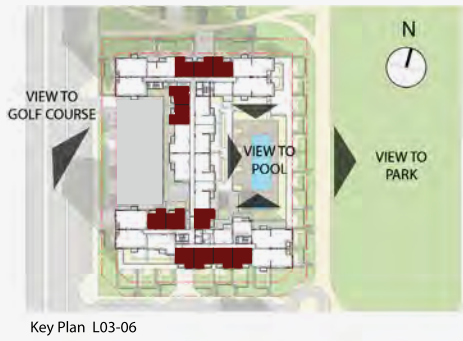
minutes دقائق



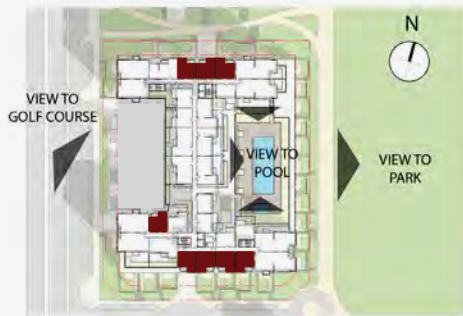
|              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| 1 Bedroom    |                                            |
| Type 1       |                                            |
| Unit Area    | 637.33 - 641.96 sq.ft / 59.21 - 59.64 sq.m |
| Balcony Area | 50.91 - 51.34 sq.ft / 4.73 - 4.77 sq.m     |
|              |                                            |
| Total Area   | 688.45 - 692.87 sq.ft / 63.96 - 64.37 sq.m |



|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| غرفة نوم          |                                                   |
| النوع الأول       |                                                   |
| منطقة الوحدة      | ٦٣٧,٣٣ - ٦٤١,٩٦ قدم مربع / ٥٩,٢١ - ٥٩,٦٤ متر مربع |
| منطقة الشرفة      | ٥٠,٩١ - ٥١,٣٤ قدم مربع / ٤,٧٣ - ٤,٧٧ متر مربع     |
|                   |                                                   |
| المساحة الإجمالية | ٦٨٨,٤٥ - ٦٩٢,٨٧ قدم مربع / ٦٣,٩٦ - ٦٤,٣٧ متر مربع |

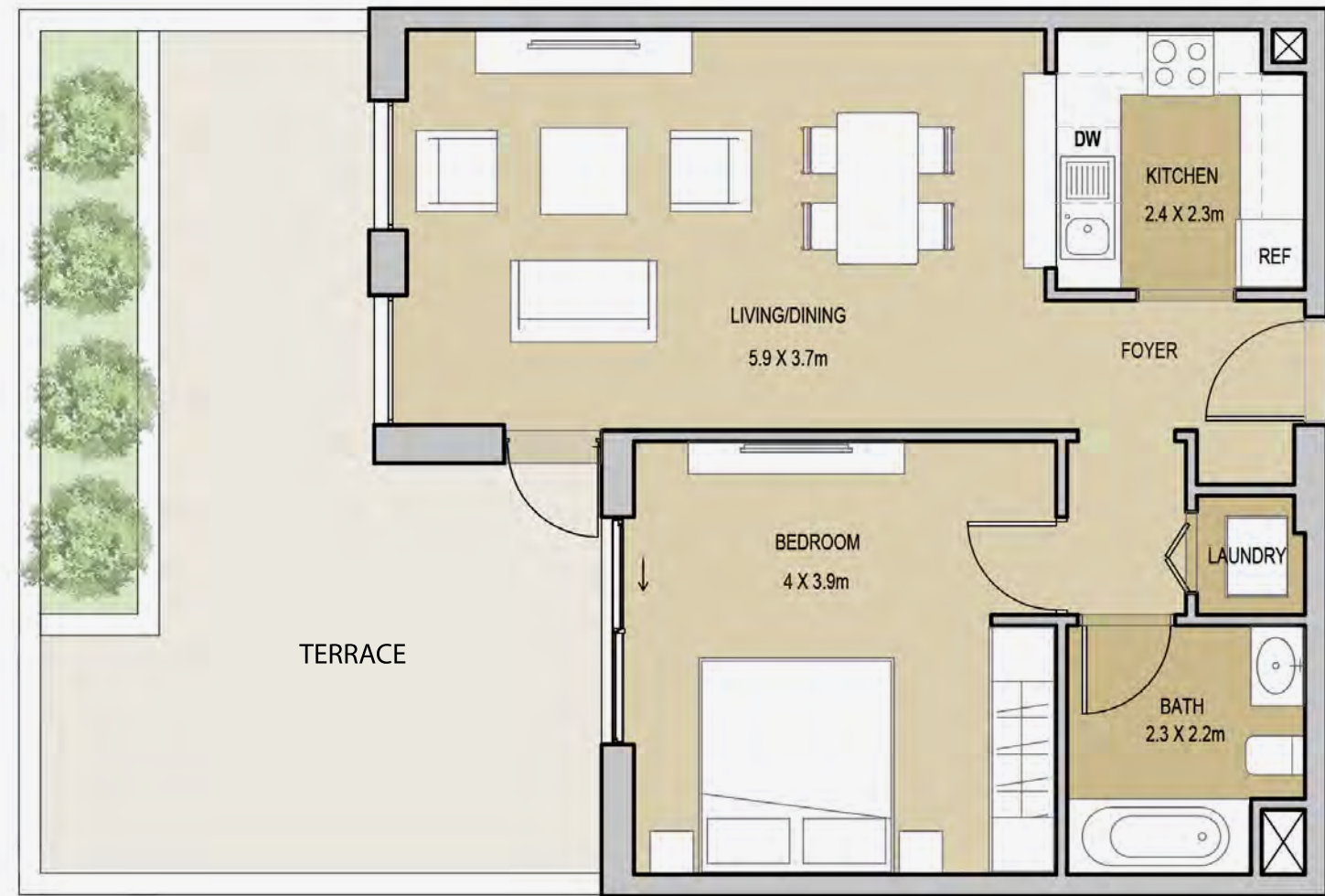


Key Plan L03-06

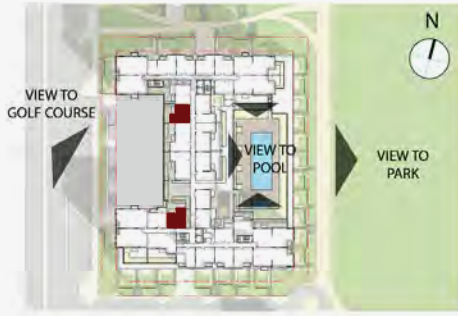


Key Plan L02

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| 1 Bedroom         |                                            |
| Type 1A - Terrace |                                            |
| Unit Area         | 637.33 - 638.73 sq.ft / 59.21 - 59.34 sq.m |
| Terrace Area      | 313.87 - 356.93 sq.ft / 29.16 - 33.16 sq.m |
|                   |                                            |
| Total Area        | 952.60 - 994.26 sq.ft / 88.50 - 92.37 sq.m |



|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| غرفة نوم               |                                                   |
| النوع الأول A - التراس |                                                   |
| منطقة الوحدة           | ٦٣٧,٣٣ - ٦٣٨,٧٣ قدم مربع / ٥٩,٢١ - ٥٩,٣٤ متر مربع |
| منطقة التراس           | ٣١٣,٨٧ - ٣٥٦,٩٣ قدم مربع / ٢٩,١٦ - ٣٣,١٦ متر مربع |
|                        |                                                   |
| المساحة الإجمالية      | ٩٥٢,٦٠ - ٩٩٤,٢٦ قدم مربع / ٨٨,٥٠ - ٩٢,٣٧ متر مربع |



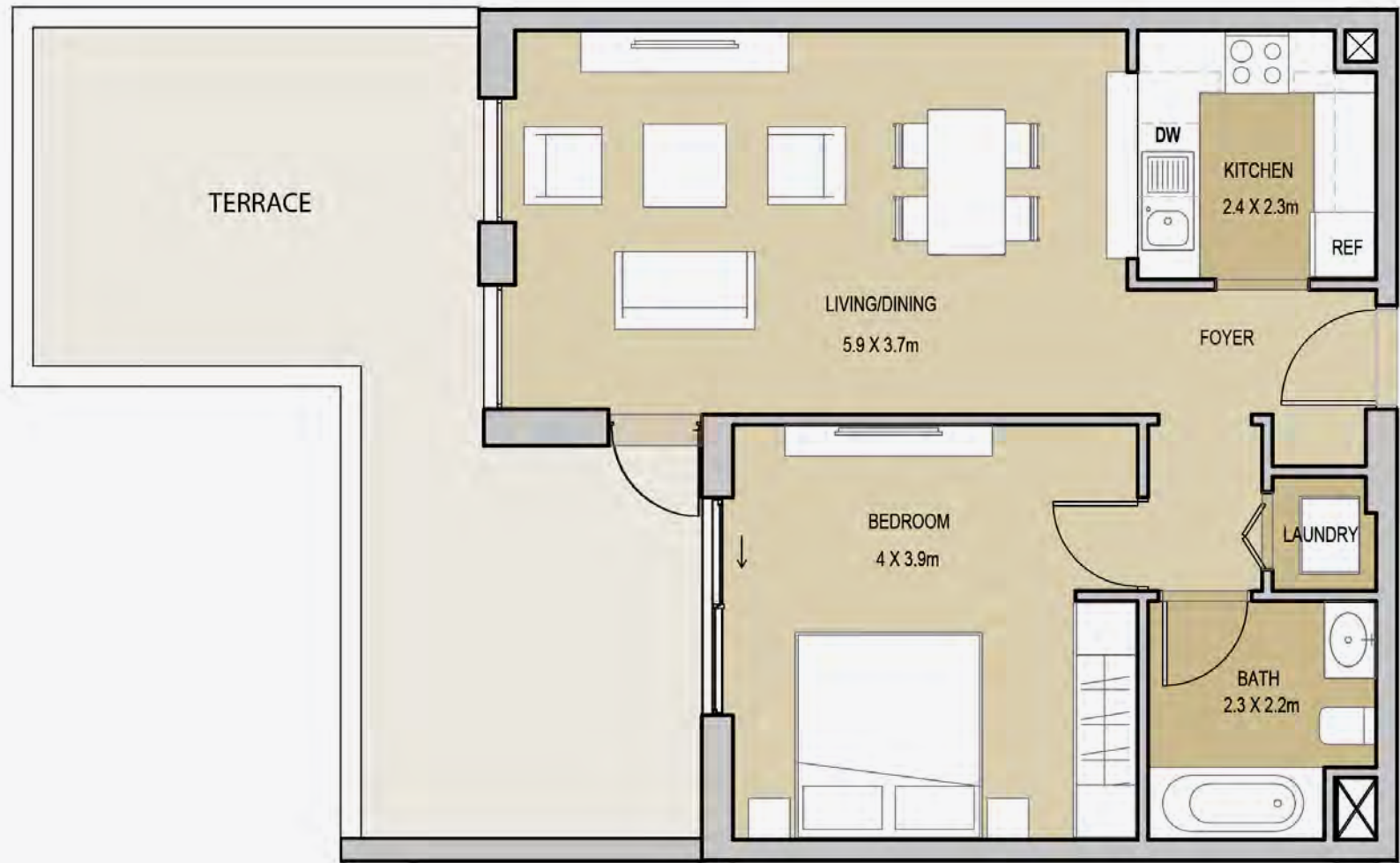
Key Plan L02

1 Bedroom  
Type 1B - Terrace  
Unit Area 641.85 sq.ft / 59.63 sq.m  
Terrace Area 342.18 sq.ft / 31.79 sq.m

Total Area 984.03 sq.ft / 91.42 sq.m

غرفة نوم  
النوع الأول B - التراس  
منطقة الوحدة ٦٤١,٨٥ قدم مربع / ٥٩,٦٣ متر مربع  
منطقة التراس ٣٤٢,١٨ قدم مربع / ٣١,٧٩ متر مربع

المنطقة الإجمالية ٩٨٤,٠٣ قدم مربع / ٩١,٤٢ متر مربع



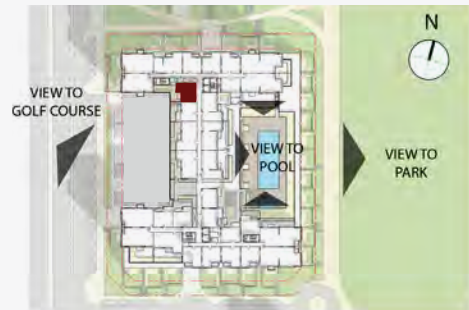
Key Plan L 02

1 Bedroom  
Type 1C - Terrace  
Unit Area 637.65 sq.ft / 59.24 sq.m  
Terrace Area 509.89 sq.ft / 47.37 sq.m

Total Area 1147.54 sq.ft / 106.61 sq.m

غرفة نوم  
النوع الأول C - التراس  
منطقة الوحدة ٦٣٧,٦٥ قدم مربع / ٥٩,٢٤ متر مربع  
منطقة التراس ٥٠٩,٨٩ قدم مربع / ٤٧,٣٧ متر مربع

المنطقة الإجمالية ١١٤٧,٥٤ قدم مربع / ١٠٦,٦١ متر مربع



Key Plan L 02

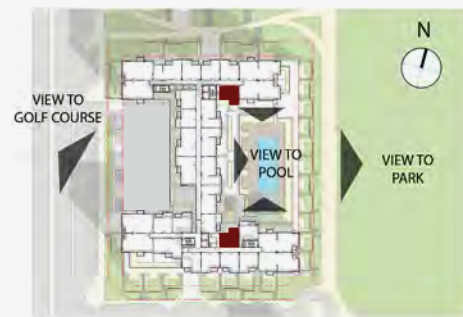
1 Bedroom  
Type 2  
Unit Area 595.03 sq.ft / 55.28 sq.m  
Balcony Area 0.00 sq.ft / 0.00 sq.m

Total Area 595.03 sq.ft / 55.28 sq.m



غرفة نوم  
النوع الثاني  
منطقة الوحدة ٥٩٥,٠٣ قدم مربع / ٥٥,٢٨ متر مربع  
منطقة الشرفة ٠,٠٠ قدم مربع / ٠,٠٠ متر مربع

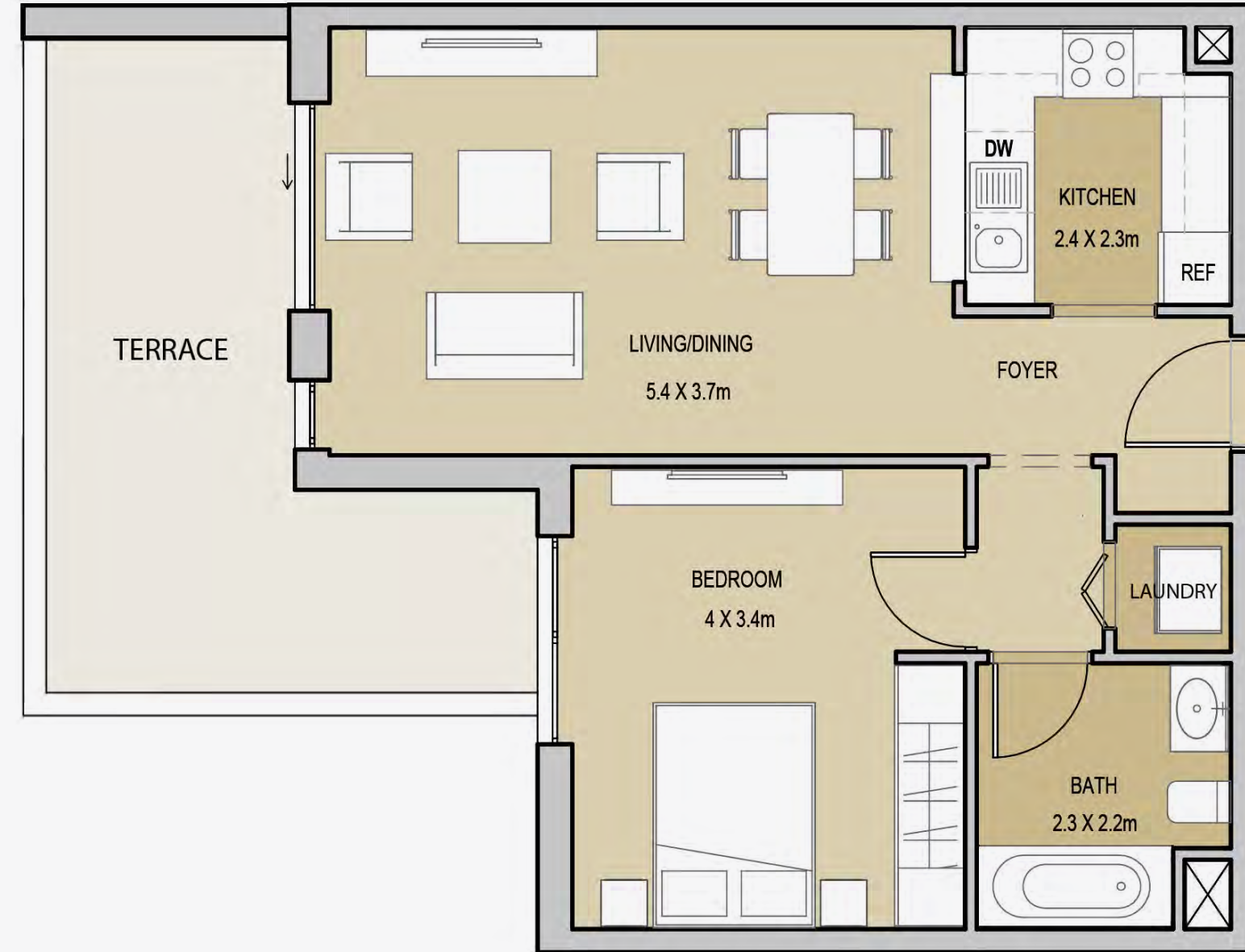
المنطقة الإجمالية ٥٩٥,٠٣ قدم مربع / ٥٥,٢٨ متر مربع



Key Plan L03-06

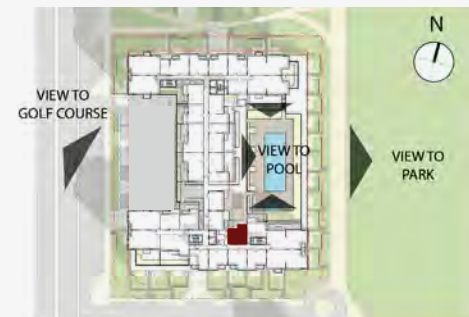
1 Bedroom  
Type 2A - Terrace  
Unit Area 595.03 sq.ft / 55.28 sq.m  
Terrace Area 206.45 sq.ft / 19.18 sq.m

Total Area 801.48 sq.ft / 74.46 sq.m



غرفة نوم  
النوع الثاني A - التراس  
منطقة الوحدة ٥٩٥,٠٣ قدم مربع / ٥٥,٢٨ متر مربع  
منطقة التراس ٢٠٦,٤٥ قدم مربع / ١٩,١٨ متر مربع

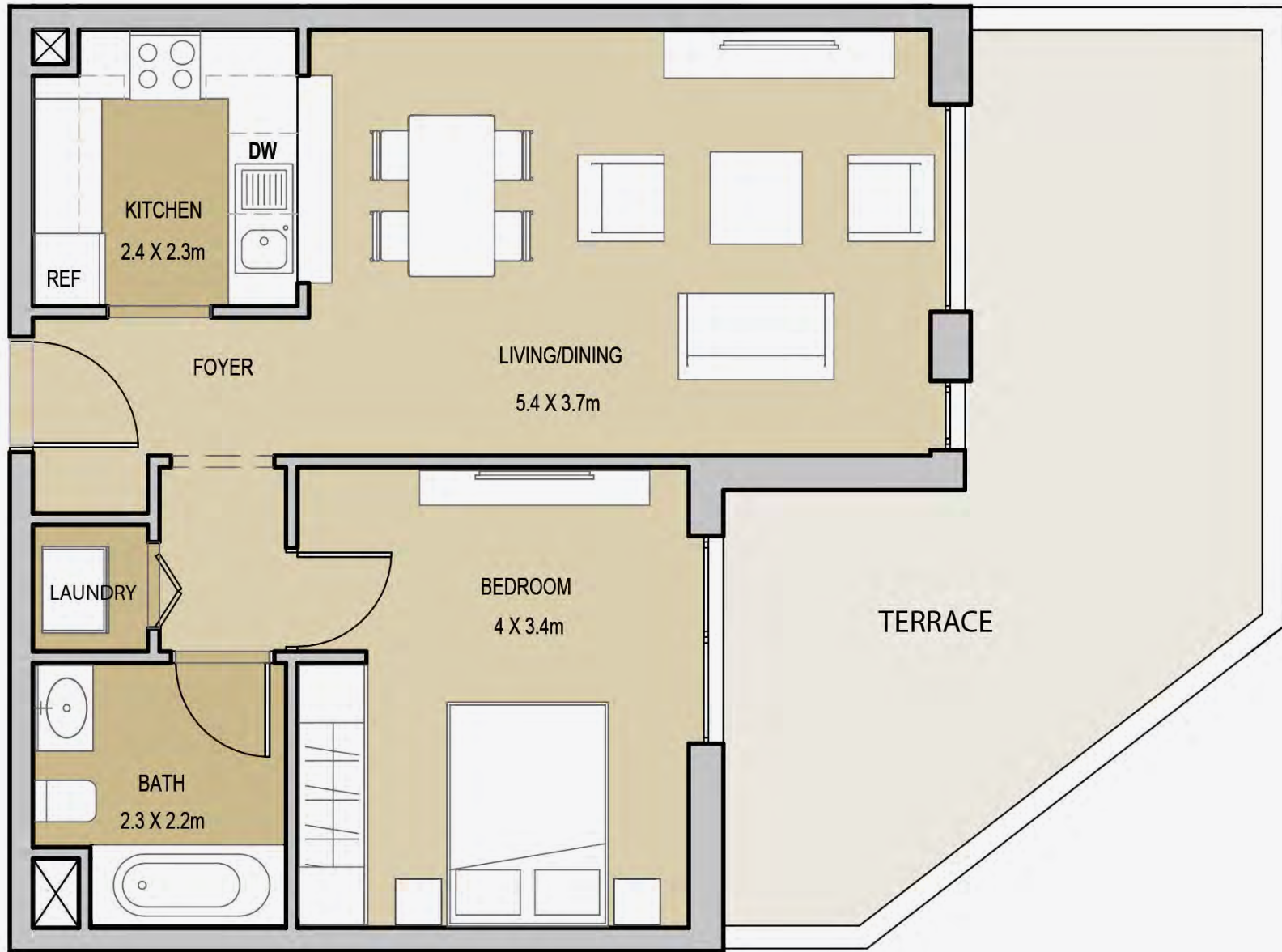
المنطقة الإجمالية ٨٠١,٤٨ قدم مربع / ٧٤,٤٦ متر مربع



Key Plan L.02

1 Bedroom  
Type 2B - Terrace  
Unit Area 596.10 sq.ft / 55.38sq.m  
Terrace Area 296.44 sq.ft / 27.54 sq.m

Total Area 892.54 sq.ft / 82.92 sq.m



غرفة نوم  
النوع الثاني B - التراس  
منطقة الوحدة ٥٩٦,١٠ قدم مربع / ٥٥,٣٨ متر مربع  
منطقة التراس ٢٩٦,٤٤ قدم مربع / ٢٧,٥٤ متر مربع

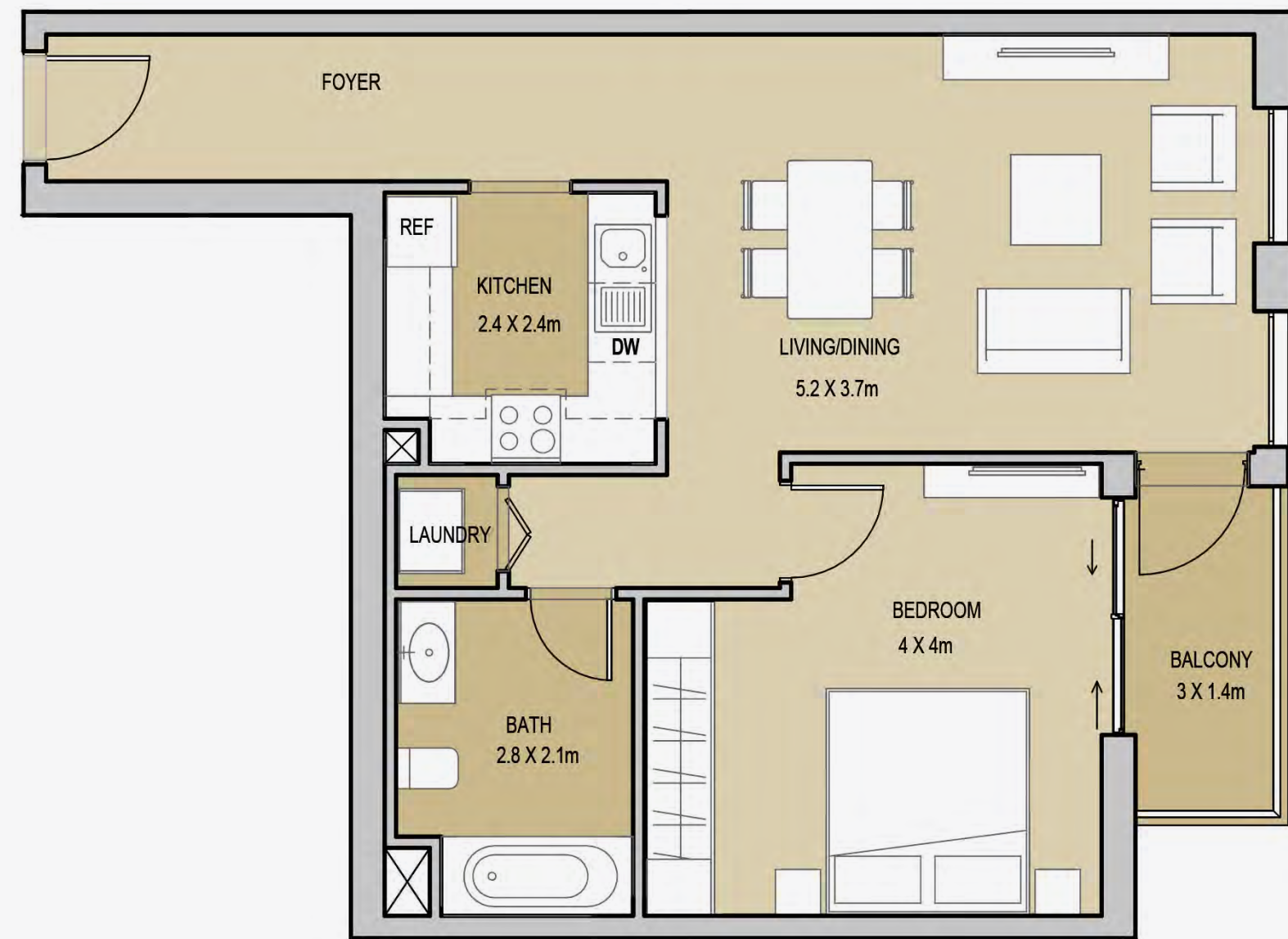
المنطقة الإجمالية ٨٩٢,٥٤ قدم مربع / ٨٢,٩٢ متر مربع



Key Plan L 02

1 Bedroom  
Type 3  
Unit Area 675.76 sq.ft / 62.78 sq.m  
Balcony Area 45.96 sq.ft / 4.27 sq.m

Total Area 721.72 sq.ft / 67.05 sq.m



غرفة نوم  
النوع الثالث  
منطقة الوحدة ٦٧٥,٧٦ قدم مربع / ٦٢,٧٨ متر مربع  
منطقة الشرفة ٤٥,٩٦ قدم مربع / ٤,٢٧ متر مربع

المنطقة الإجمالية ٧٢١,٧٢ قدم مربع / ٦٧,٠٥ متر مربع



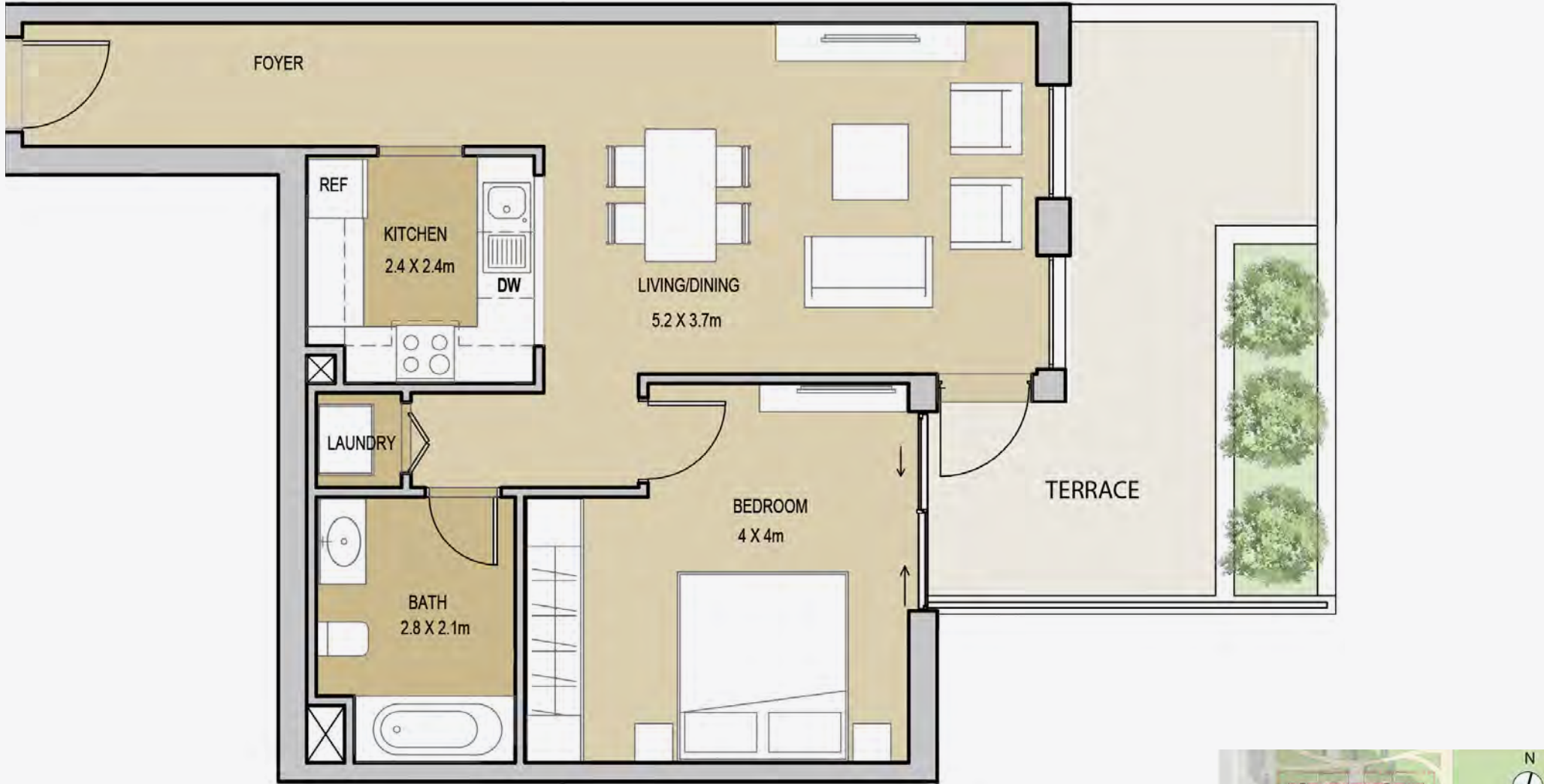
Key Plan L03-06

1 Bedroom  
Type 3A - Terrace  
Unit Area 675.76 sq.ft / 62.78 sq.m  
Terrace Area 222.60 sq.ft / 20.68 sq.m

Total Area 898.36 sq.ft / 83.46 sq.m

غرفة نوم  
النوع الثالث A - التراس  
منطقة الوحدة ٦٧٥,٧٦ قدم مربع / ٦٢,٧٨ متر مربع  
منطقة التراس ٢٢٢,٦٠ قدم مربع / ٢٠,٦٨ متر مربع

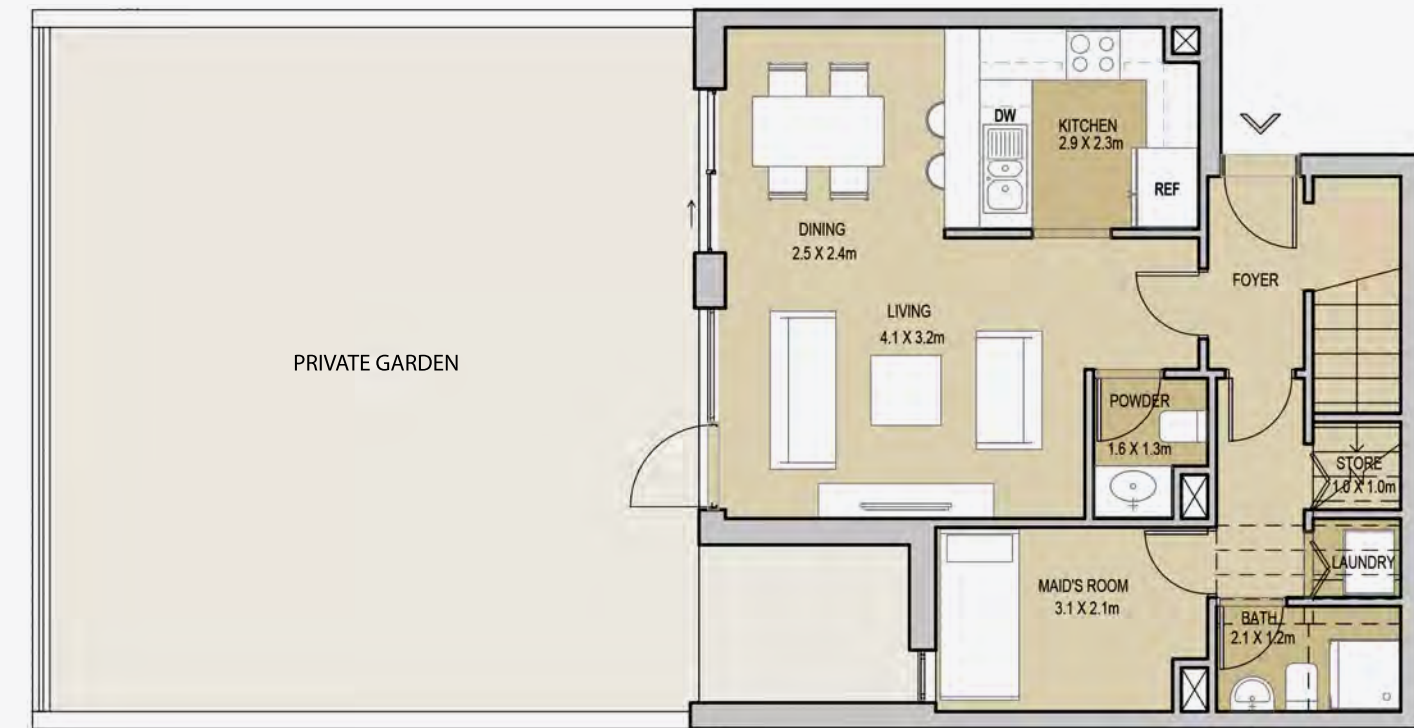
المنطقة الإجمالية ٨٩٨,٣٦ قدم مربع / ٨٣,٤٦ متر مربع



Key Plan L.02

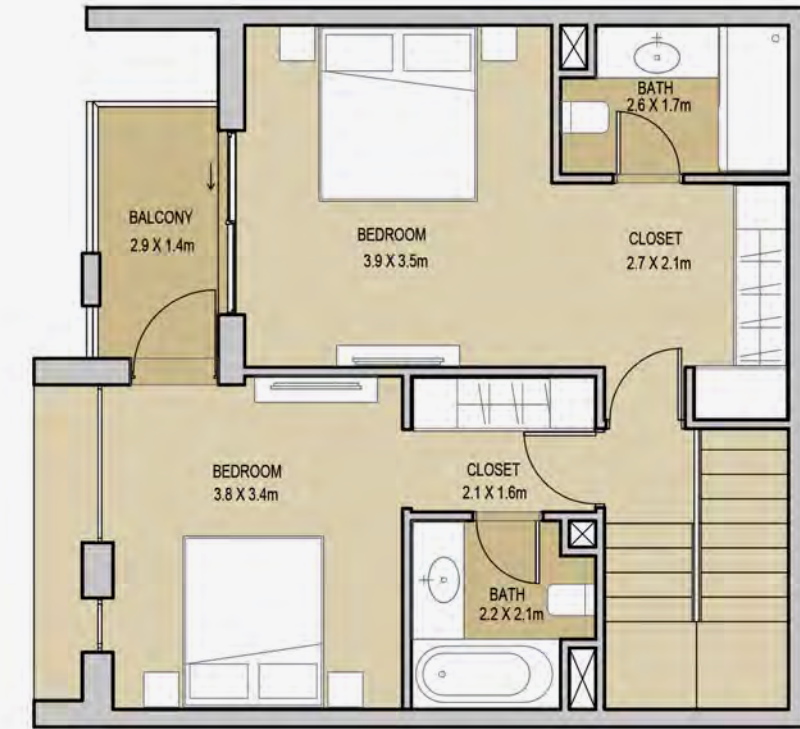
2 Bedroom (Duplex)  
Type 1 (with maid room)  
Unit Area 1203.94 sq.ft / 111.85 sq.m  
Balcony Area 50.91 sq.ft / 4.73 sq.m  
Garden Area 550.68 - 810.30 sq.ft / 51.16 - 75.28 sq.m

Total Area 1797.35 - 2063.01 sq.ft / 166.98 - 191.66 sq.m



Ground Level

Level 1



غرفتي نوم (دوبليكس)  
النوع الأول (مع غرفة الخادمة)  
منطقة الوحدة ١٢٠٣,٩٤ قدم مربع / ١١١,٨٥ متر مربع  
منطقة الشرفة ٥٠,٩١ قدم مربع / ٤,٧٣ متر مربع  
منطقة الحديقة ٥٥٠,٦٨ - ٨١٠,٣٠ قدم مربع / ٥١,١٦ - ٧٥,٢٨ متر مربع

المنطقة الإجمالية ١٧٩٧,٣٥ - ٢٠٦٣,٠١ قدم مربع / ١٦٦,٩٨ - ١٩١,٦٦ متر مربع



Key Plan GF



2 Bedroom (Duplex)

|              |                                                |
|--------------|------------------------------------------------|
| Type 2       |                                                |
| Unit Area    | 1129.56 sq.ft / 104.94 sq.m                    |
| Balcony Area | 50.91 sq.ft / 4.73 sq.m                        |
| Garden Area  | 585.98 - 621.50 sq.ft / 54.44 - 57.74 sq.m     |
| Total Area   | 1766.46 - 1800.69 sq.ft / 164.11 - 167.29 sq.m |

غرفتي نوم (دوبليكس)

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| النوع الثاني  |                                                   |
| منطقة الوحدة  | ١١٢٩,٥٦ قدم مربع / ١٠٤,٩٤ متر مربع                |
| منطقة الشرفة  | ٥٠,٩١ قدم مربع / ٤,٧٣ متر مربع                    |
| منطقة الحديقة | ٥٨٥,٩٨ - ٦٢١,٥٠ قدم مربع / ٥٤,٤٤ - ٥٧,٧٤ متر مربع |

المنطقة الإجمالية ١٧٦٦,٤٦ - ١٨٠٠,٦٩ قدم مربع / ١٦٤,١١ - ١٦٧,٢٩ متر مربع

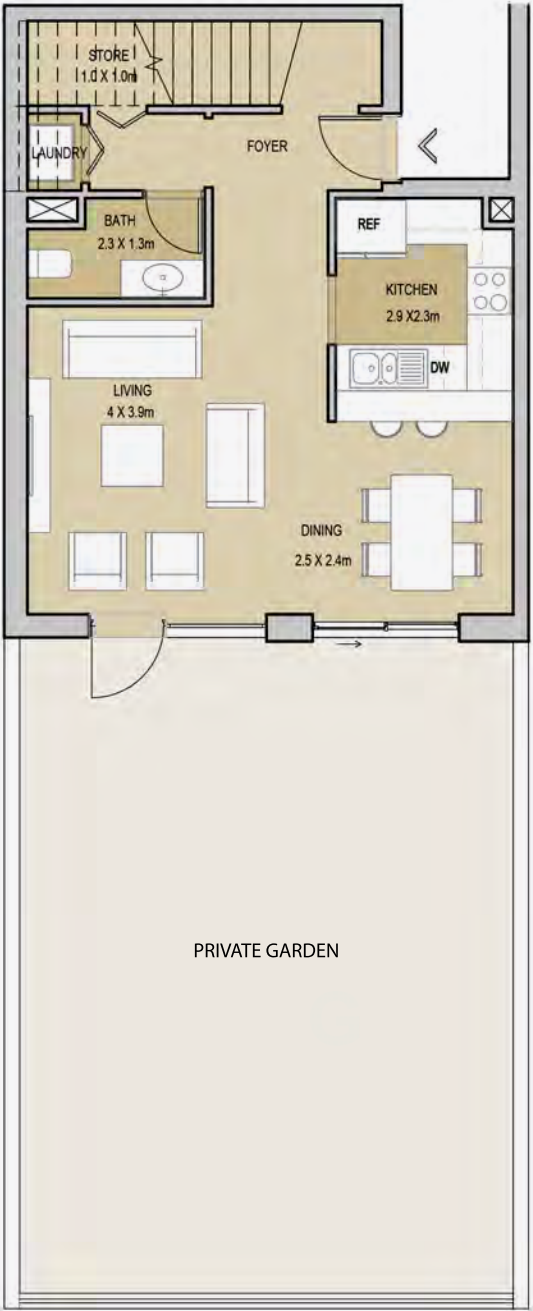
2 Bedroom

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Type 2 (with maid room) |                                                |
| Unit Area               | 1060.46 - 1063.15 sq.ft / 98.52 - 98.77 sq.m   |
| Balcony Area            | 61.46 sq.ft / 5.71 sq.m                        |
| Total Area              | 1121.92 - 1124.61 sq.ft / 104.23 - 104.48 sq.m |

غرفتي نوم

|                                |                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| النوع الثاني (مع غرفة الخادمة) |                                                     |
| منطقة الوحدة                   | ١٠٦٠,٤٦ - ١٠٦٣,١٥ قدم مربع / ٩٨,٥٢ - ٩٨,٧٧ متر مربع |
| منطقة الشرفة                   | ٦١,٤٦ قدم مربع / ٥,٧١ متر مربع                      |

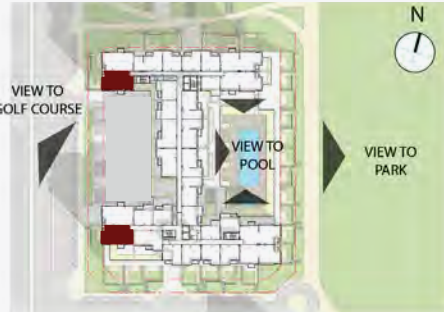
المنطقة الإجمالية ١١٢١,٩٢ - ١١٢٤,٦١ قدم مربع / ١٠٤,٢٣ - ١٠٤,٤٨ متر مربع



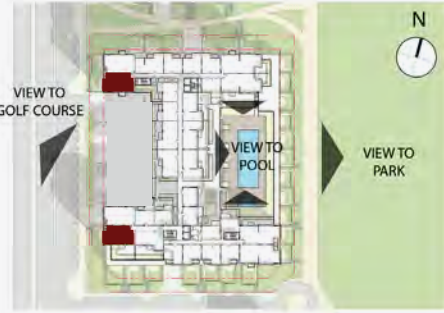
Level 1



Key Plan GF



Key Plan L03-06

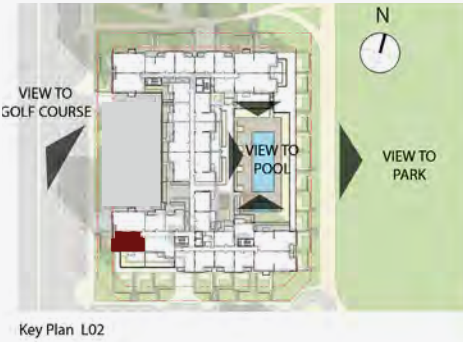


Key Plan L02

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 2 Bedroom                           |                             |
| Type 2 A - Terrace (with maid room) |                             |
| Unit Area                           | 1060.46sq.ft / 98.52 sq.m   |
| Balcony Area                        | 14.75 sq.ft / 1.37 sq.m     |
| Terrace Area                        | 701.27 sq.ft / 65.15 sq.m   |
|                                     |                             |
| Total Area                          | 1776.47 sq.ft / 165.04 sq.m |



|                                           |                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| غرفتي نوم (دوبليكس)                       |                                    |
| النوع الثاني A - التراس (مع غرفة الخادمة) |                                    |
| منطقة الوحدة                              | ١٠٦٠,٤٦ قدم مربع / ٩٨,٥٢ متر مربع  |
| منطقة الشرفة                              | ١٤,٧٥ قدم مربع / ١,٣٧ متر مربع     |
| منطقة التراس                              | ٧٠١,٢٧ قدم مربع / ٦٥,١٥ متر مربع   |
|                                           |                                    |
| المساحة الإجمالية                         | ١٧٧٦,٤٧ قدم مربع / ١٦٥,٠٤ متر مربع |



|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 2 Bedroom    |                             |
| Type 3       |                             |
| Unit Area    | 1093.83sq.ft / 101.62 sq.m  |
| Balcony Area | 61.46 sq.ft / 5.71 sq.m     |
|              |                             |
| Total Area   | 1155.29 sq.ft / 107.33 sq.m |



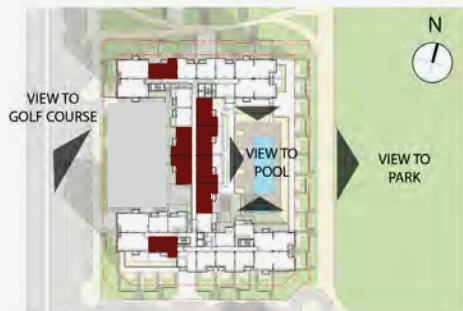
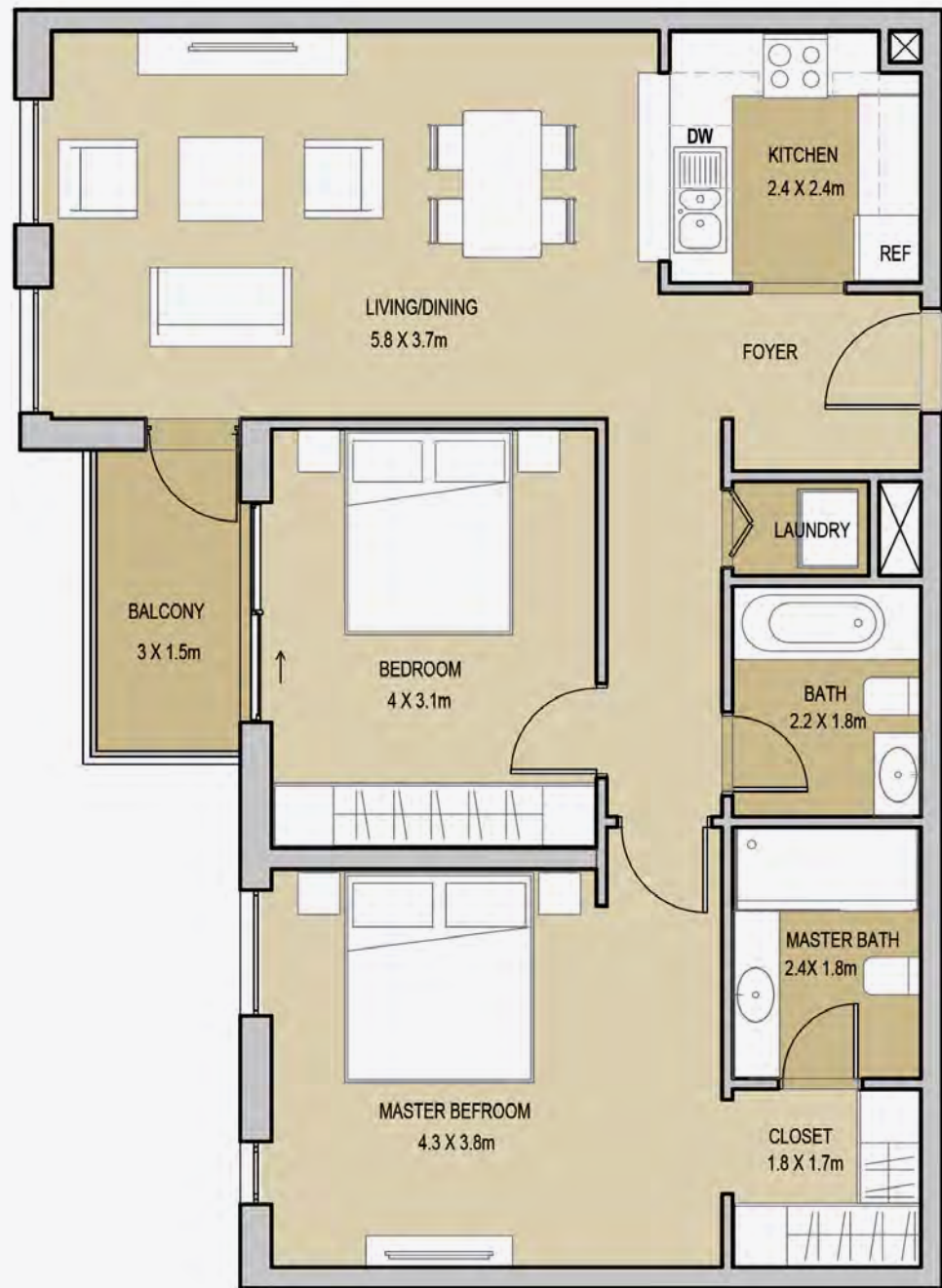
|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| غرفتي نوم         |                                    |
| النوع الثالث      |                                    |
| منطقة الوحدة      | ١٠٩٣,٨٣ قدم مربع / ١٠١,٦٢ متر مربع |
| منطقة الشرفة      | ٦١,٤٦ قدم مربع / ٥,٧١ متر مربع     |
|                   |                                    |
| المساحة الإجمالية | ١١٥٥,٢٩ قدم مربع / ١٠٧,٣٣ متر مربع |

2 Bedroom  
Type 1  
Unit Area 914.29 - 917.73sq.ft / 84.94 - 85.26 sq.m  
Balcony Area 50.91 sq.ft / 4.73 sq.m

Total Area 965.20 - 968.64 sq.ft / 89.67 - 89.99 sq.m

غرفتي نوم  
النوع الأول  
منطقة الوحدة ٩١٤,٢٩ - ٩١٧,٧٣ قدم مربع / ٨٤,٩٤ - ٨٥,٢٦ متر مربع  
منطقة الشرفة ٥٠,٩١ قدم مربع / ٤,٧٣ متر مربع

المنطقة الإجمالية ٩٦٥,٢٠ - ٩٦٨,٦٤ قدم مربع / ٨٩,٦٧ - ٨٩,٩٩ متر مربع



Key Plan L03-06



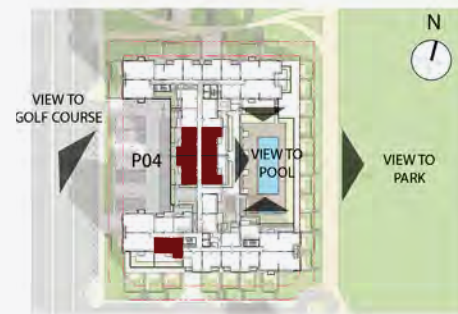
Key Plan L02

2 Bedroom  
Type 1A - Terrace  
Unit Area 914.29 - 918.70 sq.ft / 84.94 - 85.35 sq.m  
Terrace Area 507.51 - 690.07 sq.ft / 47.15 - 64.11 sq.m

Total Area 1421.80 - 1604.68 sq.ft / 132.09 - 149.08 sq.m

غرفتي نوم  
النوع الأول A - التراس  
منطقة الوحدة ٩١٤,٢٩ - ٩١٨,٧٠ قدم مربع / ٨٤,٩٤ - ٨٥,٣٥ متر مربع  
منطقة التراس ٥٠٧,٥١ - ٦٩٠,٠٧ قدم مربع / ٤٧,١٥ - ٦٤,١١ متر مربع

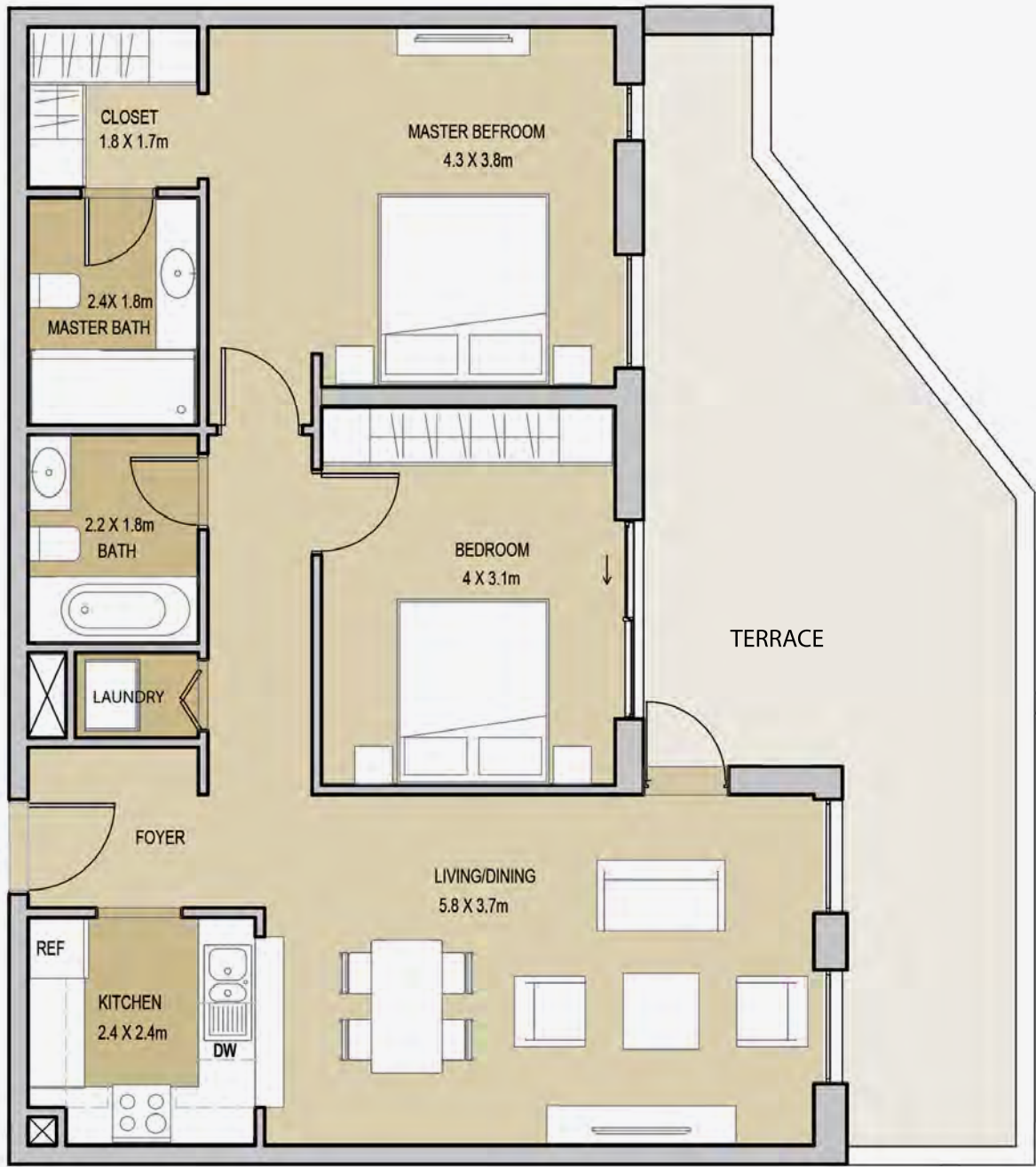
المنطقة الإجمالية ١٤٢١,٨٠ - ١٦٠٤,٦٨ قدم مربع / ١٣٢,٠٩ - ١٤٩,٠٨ متر مربع



Key Plan L02

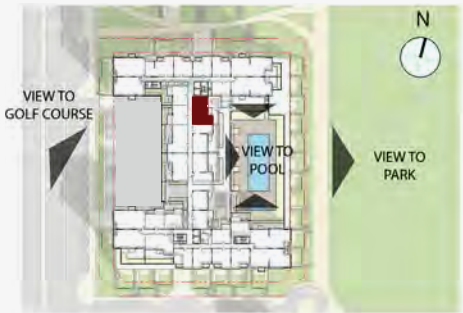
2 Bedroom  
Type 1B - Terrace  
Unit Area 917.41 sq.ft / 85.23 sq.m  
Balcony Area 364.36 sq.ft / 33.85 sq.m

Total Area 1281.77 sq.ft / 119.08 sq.m



غرفتي نوم  
النوع الأول B - التراس  
منطقة الوحدة ٩١٧,٤١ قدم مربع / ٨٥,٢٣ متر مربع  
منطقة الشرفة ٣٦٤,٣٦ قدم مربع / ٣٣,٨٥ متر مربع

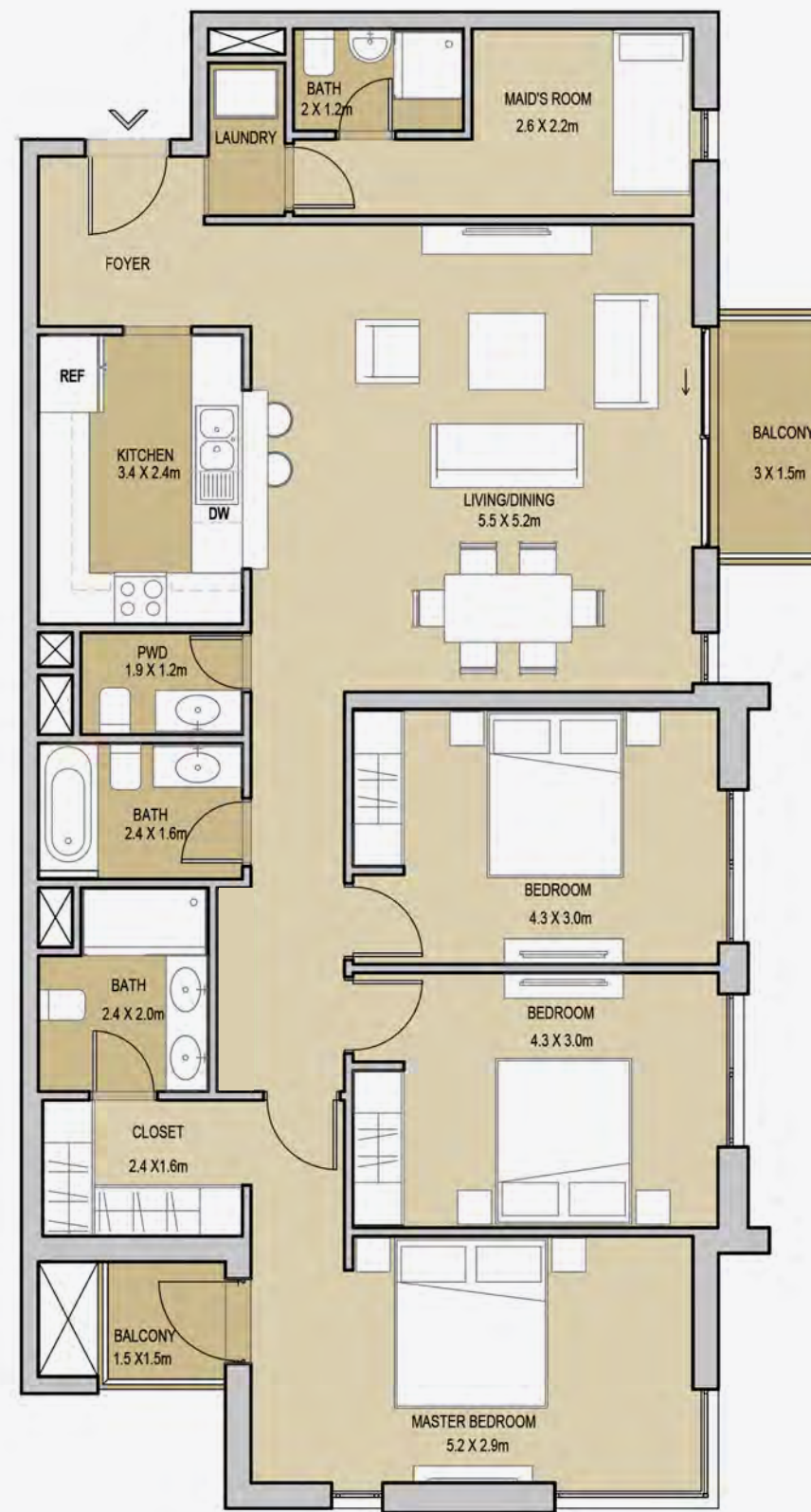
المساحة الإجمالية ١٢٨١,٧٧ قدم مربع / ١١٩,٠٨ متر مربع



Key Plan L 02

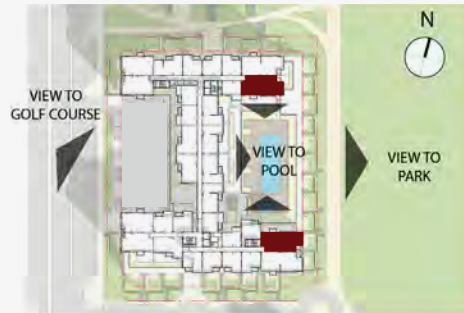
3 Bedroom  
Type 1 (with maid room)  
Unit Area 1379.07 sq.ft / 128.12 sq.m  
Balcony Area 72.98 sq.ft / 6.78 sq.m

Total Area 1452.05 sq.ft / 134.90 sq.m



٣ غرف نوم  
النوع الأول (مع غرفة الخادمة)  
منطقة الوحدة ١٣٧٩,٠٧ قدم مربع / ١٢٨,١٢ متر مربع  
منطقة الشرفة ٧٢,٩٨ قدم مربع / ٦,٧٨ متر مربع

المساحة الإجمالية ١٤٥٢,٠٥ قدم مربع / ١٣٤,٩٠ متر مربع

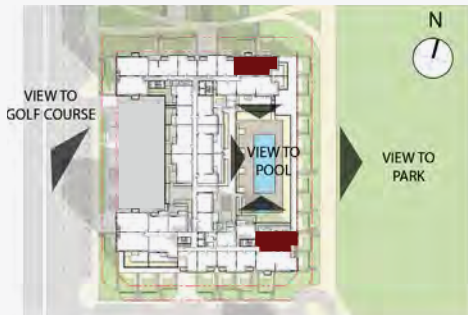


Key Plan L03-06

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 3 Bedroom                  |                             |
| Type 1A - (with maid room) |                             |
| Unit Area                  | 1379.07 sq.ft / 128.12 sq.m |
| Balcony Area               | 26.26 sq.ft / 2.44 sq.m     |
| Terrace Area               | 550.47 sq.ft / 51.14 sq.m   |
|                            |                             |
| Total Area                 | 1955.80 sq.ft / 181.70 sq.m |



|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| ٣ غرف نوم                         |                                    |
| النوع الأول A - (مع غرفة الخادمة) |                                    |
| منطقة الوحدة                      | ١٣٧٩,٠٧ قدم مربع / ١٢٨,١٢ متر مربع |
| منطقة الشرفة                      | ٢٦,٢٦ قدم مربع / ٢,٤٤ متر مربع     |
| منطقة التراس                      | ٥٥٠,٤٧ قدم مربع / ٥١,١٤ متر مربع   |
|                                   |                                    |
| المساحة الإجمالية                 | ١٩٥٥,٨٠ قدم مربع / ١٨١,٧٠ متر مربع |

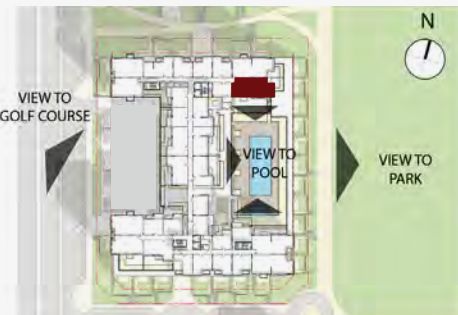


Key Plan L02

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 3 Bedroom                  |                             |
| Type 1B - (with maid room) |                             |
| Unit Area                  | 1378.32 sq.ft / 128.05 sq.m |
| Terrace Area               | 1291.56 sq.ft / 119.99 sq.m |
|                            |                             |
| Total Area                 | 2669.88 sq.ft / 248.04 sq.m |



|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| ٣ غرف نوم                         |                                    |
| النوع الأول B - (مع غرفة الخادمة) |                                    |
| منطقة الوحدة                      | ١٣٧٨,٣٢ قدم مربع / ١٢٨,٠٥ متر مربع |
| منطقة التراس                      | ١٢٩١,٥٦ قدم مربع / ١١٩,٩٩ متر مربع |
|                                   |                                    |
| المساحة الإجمالية                 | ٢٦٦٩,٨٨ قدم مربع / ٢٤٨,٠٤ متر مربع |

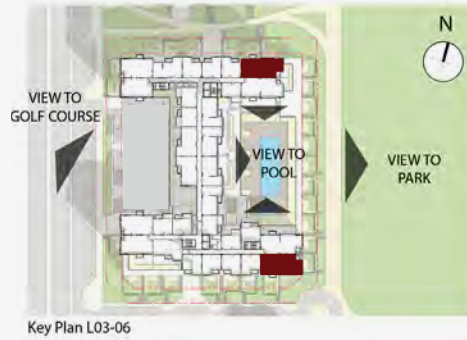


Key Plan L02

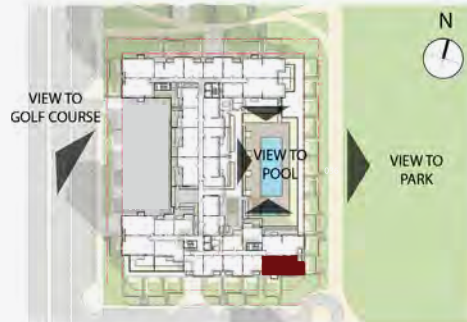
3 Bedroom  
Type 2 (with maid room)  
Unit Area 1412.44 sq.ft / 131.22 sq.m  
Balcony Area 72.98 sq.ft / 6.78 sq.m  
  
Total Area 1485.42 sq.ft / 138.00 sq.m



٣ غرف نوم  
النوع الثاني (مع غرفة الخادمة)  
منطقة الوحدة ١٤١٢,٤٤ قدم مربع / ١٣١,٢٢ متر مربع  
منطقة الشرفة ٧٢,٩٨ قدم مربع / ٦,٧٨ متر مربع  
  
المنطقة الإجمالية ١٤٨٥,٤٢ قدم مربع / ١٣٨,٠٠ متر مربع

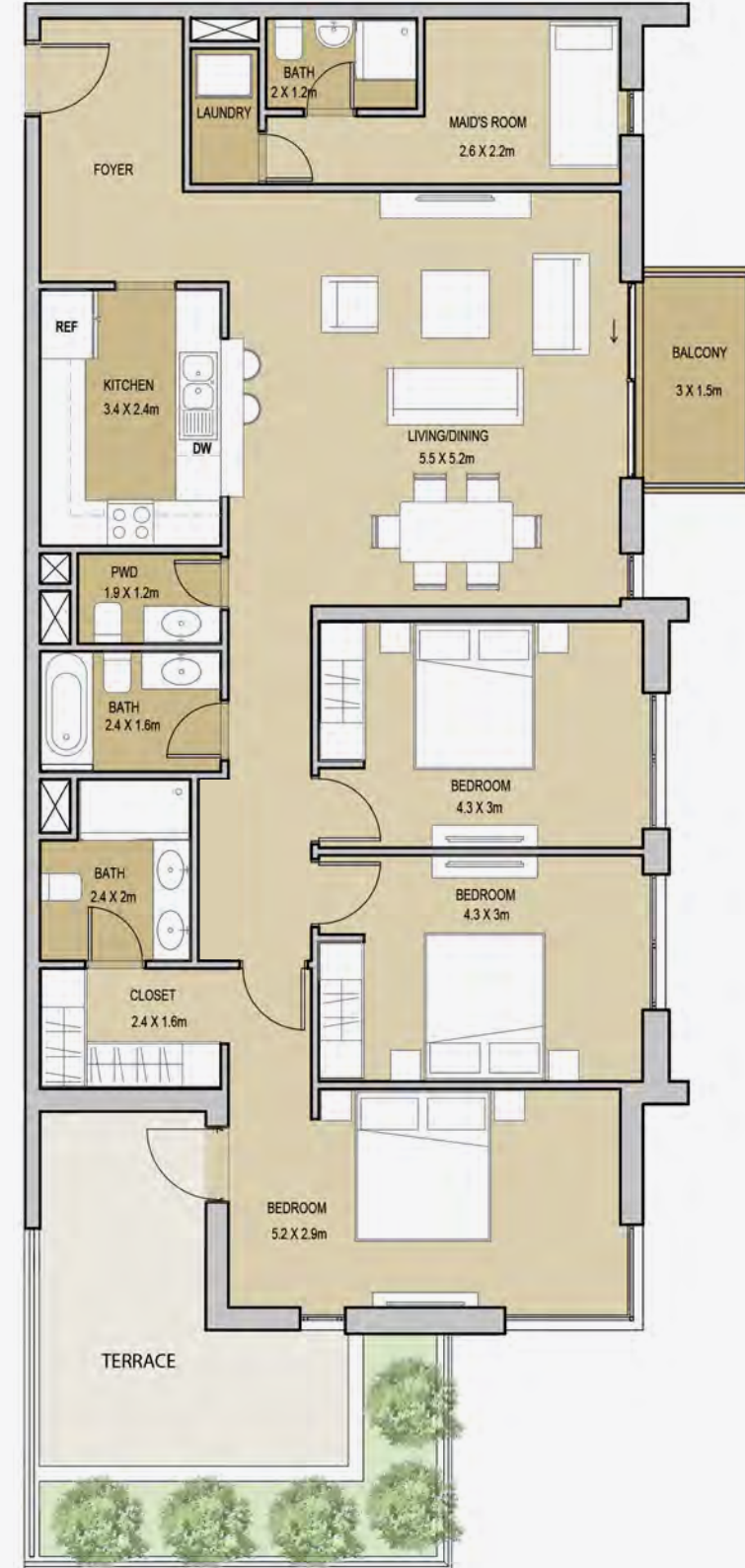


Key Plan L03-06

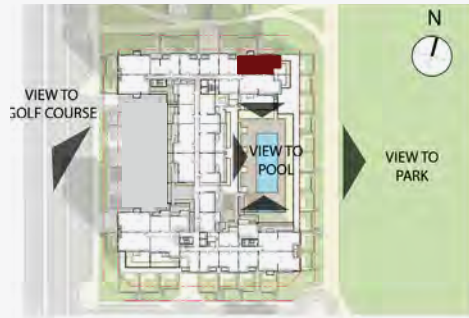


Key Plan L02

3 Bedroom  
Type 2A - (with maid room)  
Unit Area 1412.44 sq.ft / 131.22 sq.m  
Balcony Area 46.72 sq.ft / 4.34 sq.m  
Terrace Area 298.48 sq.ft / 27.73 sq.m  
  
Total Area 1757.64 sq.ft / 163.29 sq.m



٣ غرف نوم  
النوع الثاني A - (مع غرفة الخادمة)  
منطقة الوحدة ١٤١٢,٤٤ قدم مربع / ١٣١,٢٢ متر مربع  
منطقة الشرفة ٤٦,٧٢ قدم مربع / ٤,٣٤ متر مربع  
منطقة التراس ٢٩٨,٤٨ قدم مربع / ٢٧,٧٣ متر مربع  
  
المنطقة الإجمالية ١٧٥٧,٦٤ قدم مربع / ١٦٣,٢٩ متر مربع



Key Plan L02

Wake up in your beautifully designed home, and take in the views of the tranquil Mudon Central Park as you open your curtains. Enjoy the contemporary comforts of the high quality finishes, and take a step outside into the fresh air. Enjoy a leisurely stroll through the Park and watch your kids playing freely on the sprawling green lawns. Grab a cup of coffee at the community centre, and enjoy a swim in one of the crystal clear sparkling pools.

You're happy, healthy and enjoying life.

You're home.

Welcome to Mudon Views. Wake up to the greenest view in Dubai.

عش أروع أيامك في بيت أطلامك المصمم بأعلى معايير الناقة والجمال، وتمتع بأرقى مقومات الراحة والرفاهية، مع جودة فائقة للتشطيبات. وكلما أزمت الستار، املأ عينيك بالمناظر الخلابة التي تتميز بها حديقة «فُذن سنترال»، ودلل حواشك كل يوم بنزهة في الهواء الطلق، لاستنشاق الهواء العليل.

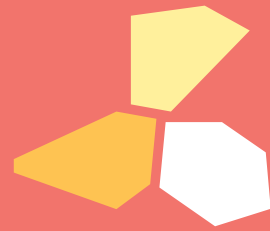
واصل نزهتك نحو الحديقة، وشاهد أطفالك وهم يلهون على التلأل الخضر. تناول فنجان القهوة لدى أحد مراكز الحي، أو تمتع بالحيوية والانتعاش في أحد مسابضنا الصافية.

الصحة والسعادة والهناء بانتظارك في بيت أطلامك.

أهلاً وسهلاً في «فُذن فيوز». إطلالة حصريّة على الطبيعة الفناء.



Unless stated above, all accessories and interior finishes like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc, displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for illustration purposes only. Typical units may vary.



مدن  
فيوز  
Mudon  
Views

«مُدن فيوز» إطلالة حصريّة على الطبيعة الغناء.  
Mudon Views. Wake up to the greenest view in Dubai.

800 DPUAE | [dp.ae](http://dp.ae)

