

عزیزی
AZIZI



FARHAD AZIZI
فرهاد عزیزی

www.farhadazizi.ae



مرحبا بكم في فرهاد عزيزي

انطباع يبقى للأبد

Welcome to Farhad Azizi

A long-lasting impression





At AZIZI Development s, we believe every day is a new opportunity.

With a hands-on approach and strategic investments analysis and planning, our team at Azizi has always trusted in the power of vision, imagination and ambition. There's very few things humans can't achieve once they set their minds to it, a belief that has driven us to develop projects and achieve milestones over the course of our tenure. As we continue to specialize in the design, development, construction and management of real estate properties, we expand and diversify our portfolio of projects to cater to different lifestyles and communities with prime residential developments, retail centres, grand estates and recreational venues.

As one of our most anticipated residential developments, Farhad Azizi is a prime destination in one of Dubai's busiest districts. The aim of Farhad Azizi was very clear from the very beginning: to provide young entrepreneurs and fresh, dynamic Dubai businessmen a smart residential opportunity that suits their fast-paced and active lifestyles. Highlighted by convenience and practicality, the units at Farhad Azizi offer a valuable solution to Dubai's new generations of active residents and modern citizens.

As we move forward with our newest project and pave the way for future successes, I, on behalf of everyone here at Azizi Group, wish you luck and good fortune on your journey.

Farhad Azizi

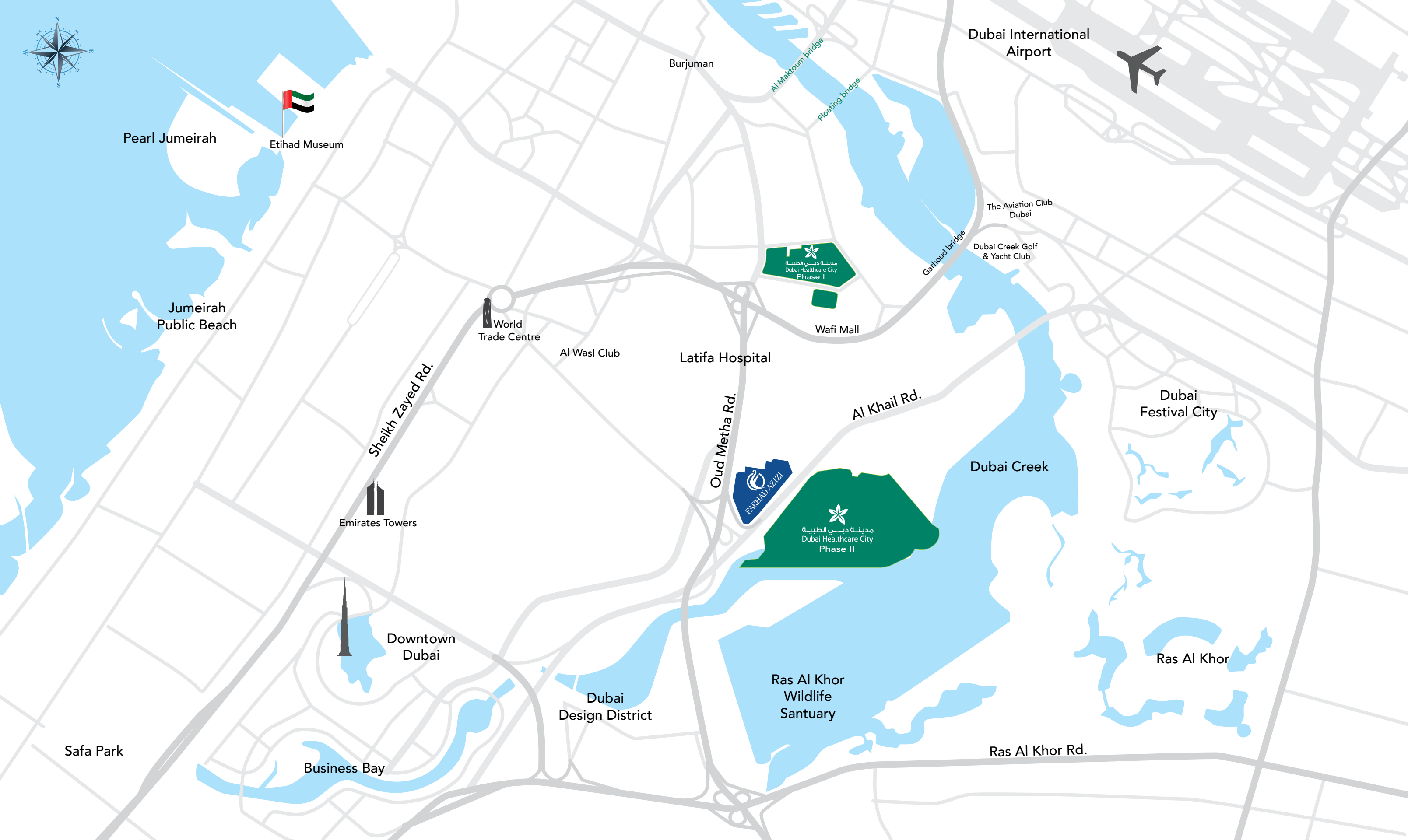
Farhad Azizi, CEO, AZIZI Developments

في عزيزي للتطوير العقاري. نؤمن أن كل يوم هو فرصة جديدة.

ويفضل النهج العملي وتحليل الاستثمارات وتخطيطها الإستراتيجيين، يثق فريقنا في عزيزي دوماً في قوة الرؤية والخيال والطموح قليلة جداً هي الأشياء التي لا يستطيع البشر تحقيقها بمجرد العزم عليها، وهو اعتقادٌ دفعنا إلى تطوير العديد من المشروعات وتحقيق كثير من الإنجازات البارزة على مدار مسيرتنا. وإذ نسير على درب التخصص في تصميم العقارات وتطويرها وبنائها وإدارتها، نعمل على توسيع محفظة مشروعاتنا وتنويعها لتلبية احتياجات مختلف أنماط الحياة والمجتمعات من خلال مجموعة من مشروعات التطوير السكني الفاخرة ومراكز البيع بالتجزئة والعقارات الكبرى والأماكن الترفيهية الرائعة.

وبصفته واحداً من أكثر تطويراتنا السكنية المنتظرة، فإن فرهاد عزيزي يمثل وجهة رئيسة في واحد من أحياء دبي الأكثر ازدحاماً وكان هدف مشروع فرهاد عزيزي جلباً منذ البداية، توفير فرصة سكنية ذكية لأصحاب المشروعات الشباب ورجال الأعمال الجدد والنشيطين في دبي، فرصة تناسب أنماط حياتهم التي تتسم بالسرعة والنشاط. ومن منطلق ما تتميز به الوحدات في فرهاد عزيزي من الملاءمة والطابع العملي فإنها تقدّم حلًا قيمًا للأجيال الجديدة في دبي من السكان النشطين والمواطنين العصريين.

وإذ نمضي قدماً بمشروعنا الأحدث ونمهد الطريق لنجاحات مستقبلية، فإني، ونيابة عن الجميع في مجموعة عزيزي، أتمنى لكم التوفيق والسداد في رحلتكم.



Wafi Mall 5 Minutes, 3.3 km. • Dubai Creek 7 Minutes, 6 km. • Dubai International Airport 10 Minutes, 9.5 km.
Dubai Mall 12 Minutes, 7.7 km. • Dubai Festival City 12 Minutes, 10 km.



LEGEND

- Farhad Azizi
- Hospitality (Hotel/Hotel Apartments)
- Hospitality (Hotel Apartment & Hotel Apartment - Retail)
- Residential - Hospitality, Commercial - Recreation
- Commercial (Office - Retail)
- Commercial (Retail)
- Public Facilities
- Healthcare (Hospital / Clinic / Wellness)
- Recreational
- Landscape / Open Space / Promenade
- Healthcare / Wellness (Hospitality / Residential / Commercial)
- Healthcare (Commercial)
- School
- Utilities
- Access Road

COMMUNITY FACILITIES

- Juma Masjid
- Hospital
- Special Needs
- Civil Defence Center
- Clinic
- District Park
- Neighborhood Park
- Community Park
- Shopping Centre
- Local Plaza
- School (K-12)
- School (K-Primary)
- Kindergarten
- Elderly Care



تَنَعَّم بِضَوْءِ النَّهَارِ

مجمع فرهاد عزيزي هو الملائم المثالي لسكان دبي الذين يتمتعون بالشباب والحيوية والديناميكية؛ فكل وحدة من وحدات فرهاد عزيزي مجهزة بنوافذ ممتدة من السقف إلى الأرض لتمنحك إطلالة على مدينة دبي الرائعة وتفسح الطريق لضوء النهار ليعمّ المكان فيزيد إنتاجيتك ويعزز طاقتك.

Seize the day

Offering an ideal escape for young, fresh and dynamic Dubai residents, each Farhad Azizi unit features ceiling-to-floor windows overlooking the magnificent city of Dubai, allowing for ample daylight to increase productivity and boost energy.



الأناقة المتجسدة

شقق فرهاد عزيزي واستوديوهاتها مصممة بأناقة
وتشطيباتها فائقة الحداثة ومزودة بفنيات داخلية معاصرة
تخطف الأبصار، لتمنحك راحة مثالية في أجواء مفعمة
بالبهجة والمتعة.

Elegance personified

Elegantly conceived with ultra-modern finishing and spectacular contemporary interior artistry, Farhad Azizi's apartments and studios aim for optimal comfort in an elevated and sensorial setting.



قصتك تبدأ من هنا

مع مجموعة من الخطوط الواضحة العاكسة والألوان المحايدة، يمنحك فرهاد عزيزي متعة الراحة في أجواء هادئة. تتضمن الوحدات الحد الأدنى من العناصر وتتميز بالتصاميم الدقيقة، فقد نُفذت بذكاء للاستفادة من كل شبر من المساحة ولتعزيز تجربتك المعيشية من خلال طابعها الذي يتسم بالبساطة والعملية.

Your story starts here

With clear, reflective lines and neutral colour palettes, Farhad Azizi provides ample space in a serene setting. Featuring minimal elements and stylish designs, the units are smartly executed to benefit from every bit of space and enhance your living experience through practicality and simplicity.



الملاذ المثالي

مستوحاة من التصميم الأوروبية الدقيقة والحرفية البارعة، فكل وحدة سكنية مدمجة بكفاءة ومجهزة بأرضية من الرخام ومساحة رحبة للطهو، أما ديكورات الجدران والسقف فهي الأنيقة عيناها.



A perfect city escape

Inspired by intricate European designs and masterful craftsmanship, each residential unit is efficiently compact and features marble flooring, ample counter space and elegant wall and ceiling décor.



البيت بيتك

وضعت تصميمات شقق فرهاد عزيزي واستوديوهاتها قاطنيها في الاعتبار؛ فالوحدات السكنية – سواء أكانت مفروشة أم غير مفروشة – مجهزة بأدوات المطبخ الأساسية وتتمتع بالإضاءة والمساحة الوافية التي تمنحك شعورًا بالراحة والرحابة والاسترخاء.

Make yourself at home

Farhad Azizi's apartments and studios have been designed with the residents in mind. With furnished and non-furnished options, the units are equipped with basic kitchen appliances and feature light and space to allow for convenience, comfort and leisure.



مجتمع الاحلام

مع منطقة تجارية نابضة بالحياة

A Dream Community

With a vibrant business district



مريحةٌ على نحو رائع

يحتضن مجمع فرهاد عزيزي ٦٣٤ وحدة سكنية مريحة، مع ارتفاع المبنى حتى الطابق السابع عشر، الوحدات السكنية مثال للراحة والطابع العملي والحدائث الأنيقة، وتتضمن ٣٩٦ استوديو و٢١٨ شقة ذات غرفة نوم واحدة و٢٠ شقة ذات غرفتي نوم.

Splendidly convenient

Rising up to the 17th floor, Farhad Azizi is home to 634 comfortable residential units. The epitome of convenience, practicality and stylish modernism, the units include 396 studios, 218 one bedroom apartments and 20 two bedroom flats.



رائع وهادئ ويداعب حواسك

يعتمد فرهاد عزيزي نهجاً يراعي الصحة في نمط الحياة والبناء، فالمجمع السكني فرهاد عزيزي مركزٌ جاذب وملاذ هادئ على حد سواء، ما يمنح المقيمين فيه تجربة فاخرة في أجواء ديناميكية. ويعج المجمع السكني أيضًا بالحياة ويفيض بالطاقة، فهو يبعد مسافة قصيرة بالسيارة من فيستيفال سيتي النابضة بالحياة ودبي مول الرائع الجمال. يوفر فرهاد عزيزي أيضًا الوصول السريع إلى بعض أماكن الترفيه والمرافق الترفيهية الأكثر ازدحامًا في المدينة.

Cool, calm and collected

With a health-conscious approach to lifestyle and construction, Farhad Azizi is both a centre of attraction and a sanctuary of tranquillity, offering residents a luxurious experience in a dynamic atmosphere. The development is brimming with life and overflowing with energy, located only a short drive away from the vibrant Festival City and the glamorous Dubai Mall. Farhad Azizi also offers quick access to some of the city's busiest entertainment venues and recreational facilities.





حيث يقع القلب

محاط بالمساحات الخضراء الجذابة، شقق فرهاد عزيزي الفاخرة لراحتك المثلى. تمتد المساحات الخضراء وتصطف الحدائق ذات المناظر الطبيعية والدروب الخضراء، حيث تم تطويرها لتكون مريحة بصرياً، ومناسبة بشكل مثالي لأولئك الراغبين بالتمتع بالهواء الطلق وأسلوب الحياة الحيوي.

Where the heart is

Surrounded by beautiful, lush greenery, Farhad Azizi is luxurious and convenient for your utmost pleasure. Rife with flora and lined with landscaped parks and green paths, the development is as visually-stimulating as it is comfortable, ideally suitable for residents looking to enjoy the outdoors and lead an active lifestyle.

لراحتك القصوى

يقع مجمع فرهاد عزيزي وسط الأحياء المزدهرة لمدينة دبي الطبية، وبذلك فهو على مقربة من ميناء خور دبي. يمنحك المجمع إطلالات رائعة على مدينة دبي الطبية وما خلفها من آفاق، ويقدم لك أيضًا وسائل الراحة الرئيسة التي تواكب أنماط الحياة النشطة والديناميكية، ومنها صالة رياضية وساونا وملعب تنس وحمامين سباحة ومسارات للركض وحدائق وغيرها.

For your every convenience

Nestled amongst the thriving districts of the Dubai Healthcare City, Farhad Azizi is within close distance of the Dubai Creek Harbour. The complex offers magnificent views of Dubai Healthcare City and the horizons beyond, as well as prime amenities that cater to active and dynamic lifestyles, such as a gym, a sauna, a tennis court, two pools, jogging tracks, play areas and garden areas, among others.





متعةٌ للحواس

لأنها مدينةٌ لا تُضاهي روعتها ولا مثيل لعبقريتها، فإن دبي موطنٌ للحالمين والمفكرين وعاشقي الخيال. وكما هو شأن المدينة نفسها، فإن فرهاد عزيزي يلبي احتياجات المجتمع الديناميكي الذي يتسم أفرادُه بالشباب والحيوية والعصرية والانطلاق ويحققون نجاحًا باهرًا في تجربة العيش-العمل-الترفيه التي تشتهر بها دبي.

A feast for the senses

A city of unparalleled grandeur and unmatched ingenuity, Dubai is a place for dreamers, thinkers and visionaries. Much like the city itself, Farhad Azizi caters to a dynamic community of young, trendy and active individuals who thrive on Dubai's live-work-play attitude.



Wafi Mall

An iconic shopping and entertainment destination, WAFI Mall is a short drive from Farhad Azizi residences. WAFI Mall caters to all ages and offers Farhad residents a prime retail and entertainment venue with over 200 shops to explore.

وافي مول

أيقونة في عالم التسوق ووجهة ترفيهية، يقع مركز وافي للتسوق على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من شقق فرهاد عزيزي السكنية، حيث يعتبر مركز وافي التجاري وجهة تلبية احتياجات جميع الأعمار ويقدم لسكان فرهاد عزيزي مكان رئيسي لمحلات البيع بالتجزئة والترفيه مع أكثر من ٢٠٠ متجر.



مطار دبي الدولي

يتميز مطار دبي الدولي بموقعه العالمي كأكثر المطارات ازدحاما في العالم، ويقع على بعد دقائق من شقق فرهاد عزيزي السكنية. لحظات حية من عطلتك الصيفية القادمة الخاص بك و بأحبائك. .

Dubai International Airport

Notable for its global standing as the busiest Airport in the world, Dubai International Airport is located minutes away from Farhad Azizi residence. Live moments away from your next summer escape and the arrival of loved ones.

نادي خور دبي للغولف واليخوت

يقع نادي خور دبي للغولف واليخوت في الجهة المقابلة لمدينة دبي الطبية، ويوفر الوجهة الترفيهية المثالية، والتي تبعد مسافة قصيرة جدا من فرهاد عزيزي، التي تقدم للسكان الملاذ الأمثل للاستمتاع بجولة من ملعب الغولف ذو الواجهة البحرية.

Dubai Creek Golf & Yacht Club

Located across from the Dubai Healthcare City, Dubai Creek Golf & Yacht Club provides the ultimate recreational destination. The development is a very short drive from Farhad Azizi, offering residents the perfect escape to enjoy a round of golf on a waterfront championship course.





تجربة بانورامية

يطل فرهاد عزيزي على مدينة دبي الطبية ومن خلفها أفق دبي الرائع. ما يمنحك إطلالات خلابة وتجربة بانورامية متميزة. ومع النوافذ الممتدة من السقف إلى الأرض صوب الشمال والجنوب والشرق والغرب، تمنحك الشقق السكنية في فارهاد عزيزي إطلالات من دون عائق على مناظر دبي الطبيعية، وعلى حمامات السباحة ووسائل الراحة في المجمع.

A panoramic experience

Overlooking the Dubai Health Care City and the beautiful Dubai skyline beyond, Farhad Azizi offers mesmerizing views and panoramic excellence. With ceiling-to-floor windows towards the North, South, East and West, the apartments offer unobstructed views of the Dubai scenery as well as the development's pools and amenities.



ملاذ سريع الخطى

يكمُن سحر مجمع فرهاد عزيزي، المستوحى تصميمه من حركة آرت ديكو الحداثيّة الأنيقة، في واجهته المتألّقة وأجوائه المفعمة بالراحة والهدوء. ولمّا وضع تصور لوحدات فرهاد عزيزي وصممت لتناسب أنماط حياة المدينة، فإنّها مثالية للتجمعات والفعاليات الاجتماعية والأنشطة اليومية.

A fast-paced haven

Inspired by the stylishly modernist Art Deco movement, Farhad Azizi's charm lies in its sparkling front as well as its air of comfort and serenity. Conceptualized and designed to suit city lifestyles, the development's units and developments are perfect for gatherings, social affairs and everyday experiences.



مكتب المبيعات، شارع الشيخ زايد	مكتب المبيعات، مرسى دبي	مكتب المبيعات، الخليج التجاري، دبي	مكتب المبيعات، فندق كونراد
٢٠٤، الطابق الثاني مقابل محطة مترو بنك أبو ظبي الأول هاتف: ٩٧١ ٤ ٣٥٩ ٦٦٧٣ فاكس: ٩١٢ ٣٣٢ ٩١٢ البريد الإلكتروني: info@azizidevelopments.com ساعات العمل: ٩ ص – ٦ م، من الأحد إلى الخميس	مكتب ٣٤٠، مارينا بلازا شارع الشيخ زايد، دبي هاتف: ٩٧١ ٤ ٥٦٣ ٩٠٠٠ فاكس: ٩١٢ ٣٣٢ ٩١٢ البريد الإلكتروني: info@azizidevelopments.com ساعات العمل: ٩ ص – ٦ م، من الأحد إلى الخميس	جناح رقم ١٣٢٠، برج فيجن الخليج التجاري، دبي، الإمارات هاتف: ٩٧١ ٤ ٢٧٥ ٨٨٠٠ فاكس: ٩١٢ ٣٣٢ ٩١٢ البريد الإلكتروني: info@azizidevelopments.com ساعات العمل: ٩ ص – ٦ م، من الأحد إلى الخميس	مكتب ٣٠٢، مكتب مبيعات كونراد، الطابق ١٣ خلف فندق كونراد هاتف: ٩٧١ ٤ ٣٥٩ ٦٦٧٣ فاكس: ٩١٢ ٣٣٢ ٩١٢ البريد الإلكتروني: info@azizidevelopments.com ساعات العمل: ٩ ص – ٦ م، من الأحد إلى الخميس

Azizi Developments, Dubai Head Office	Sales Office - Dubai Business Bay	Sales Office - Dubai Marina	Sales Office - Sheikh Zayed Road	Sales Office - Conrad Hotel
Suite No. 902 / 904, API World Tower, Sheikh Zayed Road, Dubai, UAE. Telephone: +971 4 359 6673 Fax: +971 4 332 9102 Email: info@azizidevelopments.com Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu	Suite No. 3201, Vision Tower, Business Bay, Dubai, UAE. Telephone: +971 4 275 8800 Fax: +971 4 332 9102 Email: info@azizidevelopments.com Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu	Office 3401, Marina Plaza, Sheikh Zayed Road, Dubai, UAE. Telephone: +971 4 563 9000 Fax: +971 4 332 9102 Email: info@azizidevelopments.com Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu	204, 2nd Floor, Opposite FAB Metro Station. Telephone: +971 4 359 6673 Fax: +971 4 332 9102 Email: info@azizidevelopments.com Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu	Office 1302, 13th Floor, Conrad Sales Office Tower, Behind Conrad Hotel, Sheikh Zayed Road. Telephone: +971 4 359 6673 Fax: +971 4 332 9102 Email: info@azizidevelopments.com Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

نبذة عن شركة عزيزي للتطوير العقاري

على التسليم في المواعيد المُقررة، كما أن المشاريع التي يتم إنشائها تقع في أفضل المواقع وبمعايير معيشية مجتمعية متميزة، توفر لعملائنا وجهات بأنماط حياة لا مثيل لها.

تُعد شركة عزيزي للتطوير العقاري واحدة من مطوري العقارات القليلين الذين يستثمرون أسهمهم الخاصة في مشروع من قبل أن يتم إطلاقه. وهو ما يؤدي بطبيعة الحال إلى استقرار كبير في مشاريعها وتعزيز للشفافية التي لا حدود لها بين الشركة وعملائها وأصحاب المصلحة الآخرين. ويجري تصميم جميع المشاريع وتنفيذها على يد صفة من الخبراء علاوة على استخدام أفضل خامات البناء والديكورات الداخلية المتضافرة لضمان تحقيق العائدات المرجوة من المشاريع على المدى الطويل.

About Azizi Developments

Azizi Developments is one of the leading private developers in the UAE. Established in 2007 as the real estate investment arm of Azizi Group, the company's diverse experience in the property market has led the value of its current portfolio in Dubai to over USD 12 billion, with more than 200 projects in various stages of development. Azizi Developments has been instrumental in developing some of the finest properties in Meydan, Palm Jumeirah, Dubai Healthcare City, Al Furjan, Studio City, Sports City and Jebel Ali.

What sets Azizi apart from other developers in the market is that they are a construction-driven company with a strong focus on timely delivery. Projects are found in the best locations with unique community living

تُعد شركة عزيزي للتطوير العقاري واحدة من شركات التطوير العقاري الخاصة الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. لقد تأسست عام ٢٠٠٧ باعتبارها ذراع الاستثمار العقاري لمجموعة عزيزي. وأدت خبرتها المتنوعة في قطاع العقارات إلى ارتفاع قيمة محافظتها الحالية في دبي إلى أكثر من ١٢ مليار دولار أمريكي مع أكثر من ٢٠٠ مشروع في مراحل التطوير المتنوعة. وقد لعبت شركة عزيزي للتطوير العقاري دورًا أساسيًا في إنشاء مجموعة من أفضل العقارات في ميدان ونخلة جميرا ومدينة دبي الطبية والفرجان ومدينة دبي للإستديوهات والمدينة الرياضية وجبل علي.

إن أهم ما يميز شركة عزيزي عن باقي المطورين العقاريين في السوق، أنها شركة تعمل في نشاط الإنشاءات وتتمتع بتركيز قوي

standards creating an unmatched lifestyle destination for customers.

Azizi Developments is one of the very few developers to invest its own equity into a project prior to the launch. This naturally translates into greater stability of its projects and ultimately enhances transparency between the company, its customers, and other stakeholders. All projects are planned and executed by experienced professionals and make use of high-quality construction materials and collaborative interior decorators to ensure that projects deliver returns in the long-term.

إخلاء المسؤولية القانونية

المعلومات الواردة في هذا الكتيب سرية ومعدة لاستخدام المتلقي حصراً، ولا يجوز إعادة إنتاج هذا الكتيب أو توزيعه أو تسليمه أو تقديمه إلى أي شخص دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة عزيزي للتطوير العقاري. لا تقدم أي إقرار أو ضمان (صريح أو ضمني) بشأن دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو اكتمالها، أو بشأن توافق أي عرض مستقبلي للوحدات أو الشقق في المشروع مع الشروط الواردة فيها. لا يجوز تفسير أي مما ورد في هذا الكتيب على أنه مشورة مالية أو ضريبية أو تنظيمية. جميع الملحقات كالأجهزة الإلكترونية، والأثاث، والسلع البيضاء، والعناصر الزخرفية وغيرها، المتضمنة في هذا الكتيب ليست جزءاً من الوحدة القياسية وتستخدم الأغراض التوضيحية فقط. وجميع الخطط والمخططات والصور والرسومات الهندسية والمعلومات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب إرشادية.

Legal disclaimer

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Azizi developments. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this brochure should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative.

Facts and Features

Building Height	B+G+2P+17, 327 ft.
No. of Studios	396
No. of 1 Bedroom units	218
No. of 2 Bedroom units	20
Total No. of units	634
Retail Area Sq.Ft.	7,585 sq.ft.
Cooling System	District Cooling - Empower

التفاصيل و المميزات

B+G+2P+17, 327 قدم	ارتفاع البناء
396	عدد الاستديوهات
218	عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة
20	عدد الوحدات بغرفتي نوم
634	العدد الكلي للوحدات
7,585 قدم مربع	مساحة المحال التجارية بالقدم المربع
محطة تبريد – إمباور	نظام التبريد