



FARHAD AZIZI
فرهاد عزيزي

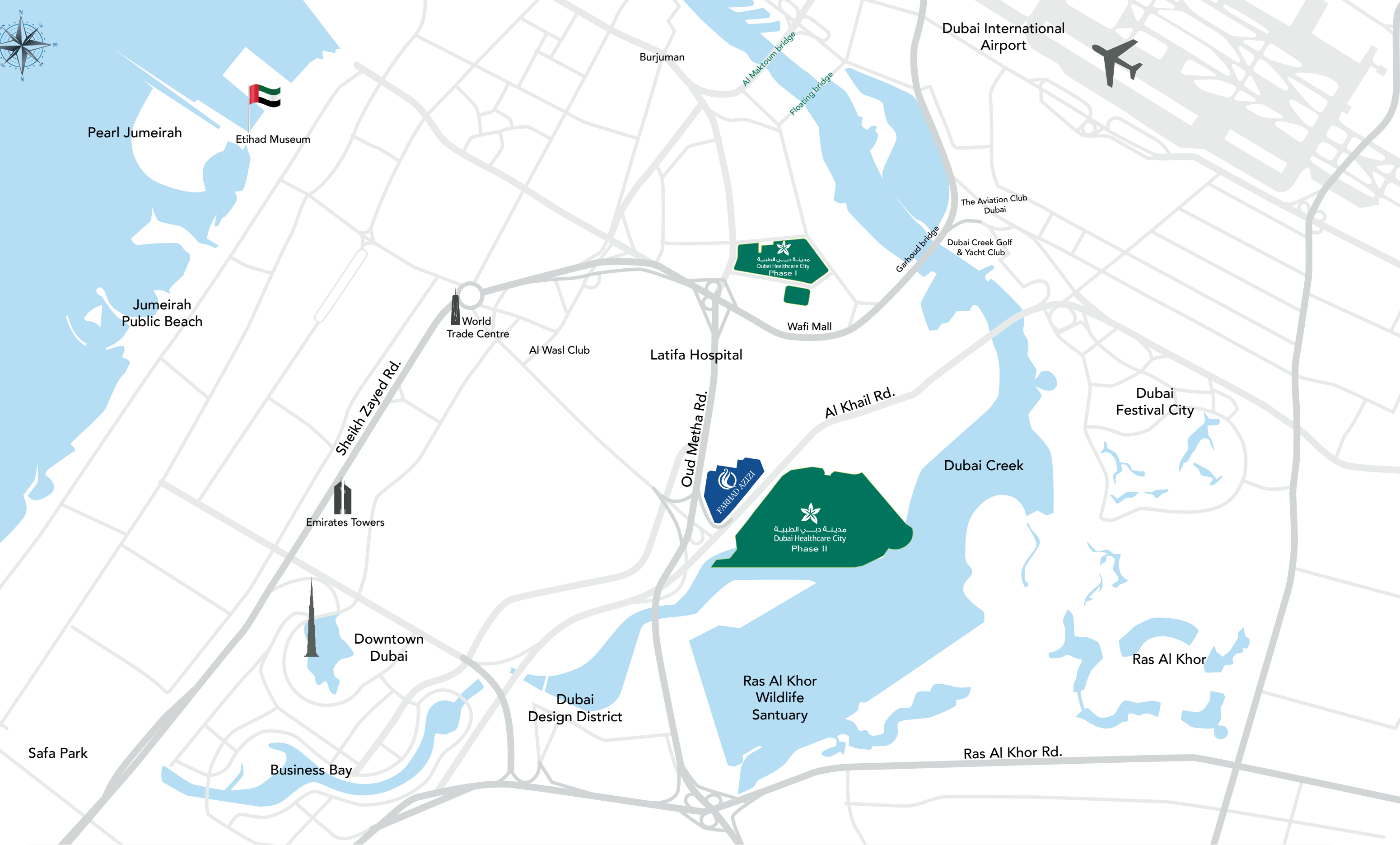
Dubai Healthcare City, Phase - II

Floor Plans



FARHAD AZIZI
فرهاد عزيزي







LEGEND

Farhad Azizi	Residential - Hospitality, Commercial - Recreation	Healthcare (Hospital / Clinic / Wellness)	Healthcare (Commercial)
Hospitality (Hotel/Hotel Apartments)	Commercial (Office - Retail)	Recreational	School
Hospitality (Hotel Apartment & Hotel Apartment - Retail)	Commercial (Retail)	Landscape / Open Space / Promenade	Utilities
	Public Facilities	Healthcare / Wellness (Hospitality / Residential / Commercial)	Access Road
PROJECT BOUNDARY DISTRICT BOUNDARY			

COMMUNITY FACILITIES

Juma Masjid	District Park	School (K-12)
Hospital	Neighborhood Park	School (K-Primary)
Special Needs	Community Park	Kindergarten
Civil Defence Center	Shopping Centre	Elderly Care
Clinic	Local Plaza	





1st Floor

	STUDIO TYPE 1 A
	ONE BEDROOM TYPE 1 A
	ONE BEDROOM TYPE 2 A
	ONE BEDROOM TYPE 3 A
	ONE BEDROOM TYPE 4 A



Dubai Downtown View
Oud Metha Road

Dubai Creek View



2nd Floor

	STUDIO TYPE 1 B
	ONE BEDROOM TYPE 1 B
	ONE BEDROOM TYPE 2 B
	ONE BEDROOM TYPE 3 B
	ONE BEDROOM TYPE 4 B





3rd to 12th Floor



	STUDIO TYPE 1 B
	ONE BEDROOM TYPE 1 B
	ONE BEDROOM TYPE 2 B
	ONE BEDROOM TYPE 3 B
	ONE BEDROOM TYPE 4 B
	TWO BEDROOM TYPE 1



13th Floor

	STUDIO TYPE 1 B
	ONE BEDROOM TYPE 2 B
	ONE BEDROOM TYPE 3 B
	ONE BEDROOM TYPE 4 B
	ONE BEDROOM TYPE 5
	TWO BEDROOM TYPE 2





14th Floor

	STUDIO TYPE 1 B
	ONE BEDROOM TYPE 2 B
	ONE BEDROOM TYPE 3 B
	ONE BEDROOM TYPE 4 B
	ONE BEDROOM TYPE 5
	TWO BEDROOM TYPE 2





15th Floor



	STUDIO TYPE 1 B
	ONE BEDROOM TYPE 2 B
	ONE BEDROOM TYPE 3 B
	ONE BEDROOM TYPE 4 B
	ONE BEDROOM TYPE 5
	TWO BEDROOM TYPE 2



16th Floor

	STUDIO TYPE 1 B
	ONE BEDROOM TYPE 2 B
	ONE BEDROOM TYPE 3 B
	ONE BEDROOM TYPE 4 B
	TWO BEDROOM TYPE 3





17th Floor

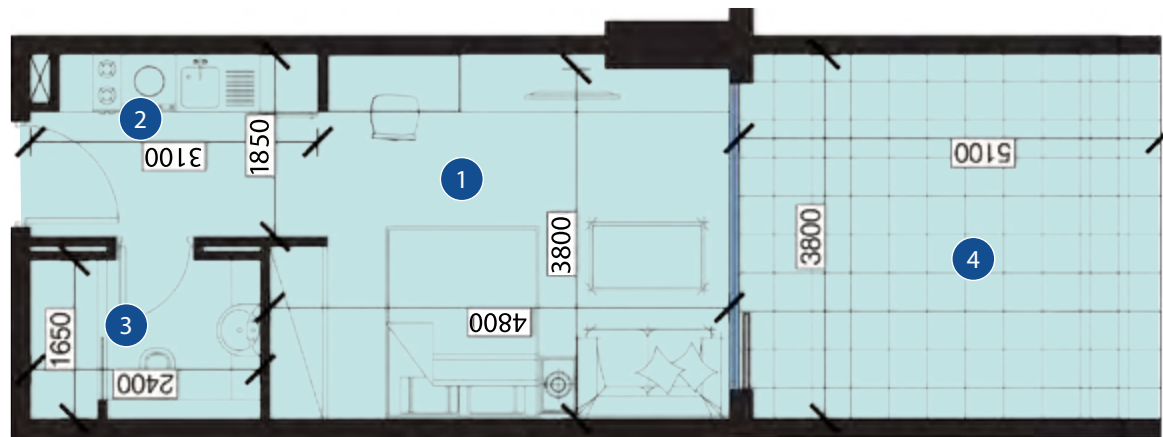
	STUDIO TYPE 1 B
	ONE BEDROOM TYPE 2 B
	ONE BEDROOM TYPE 3 B
	ONE BEDROOM TYPE 4 B
	TWO BEDROOM TYPE 4

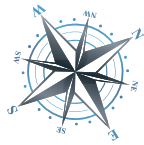




استديو - التصميم الأول الطابق الأول
Studio - Type 1, First Floor

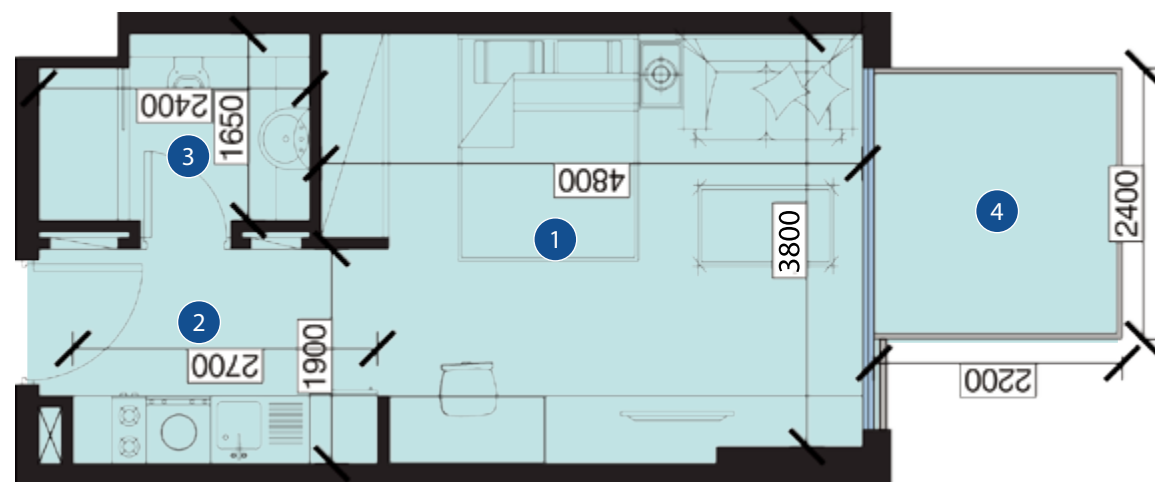
1. Living Room	3.80m x 4.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	1.85m x 3.10m	المطبخ
3. Bathroom	1.65m x 2.40m	الحمام
4. Terrace	3.80m x 5.10m	تراس
SUITE AREA	319.63 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	544.33 SQFT	المساحة الكلية

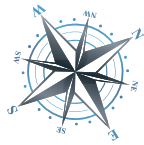




استديو - التصميم الأول، الطابق الثاني Studio - Type 1, Typical 2nd Floor

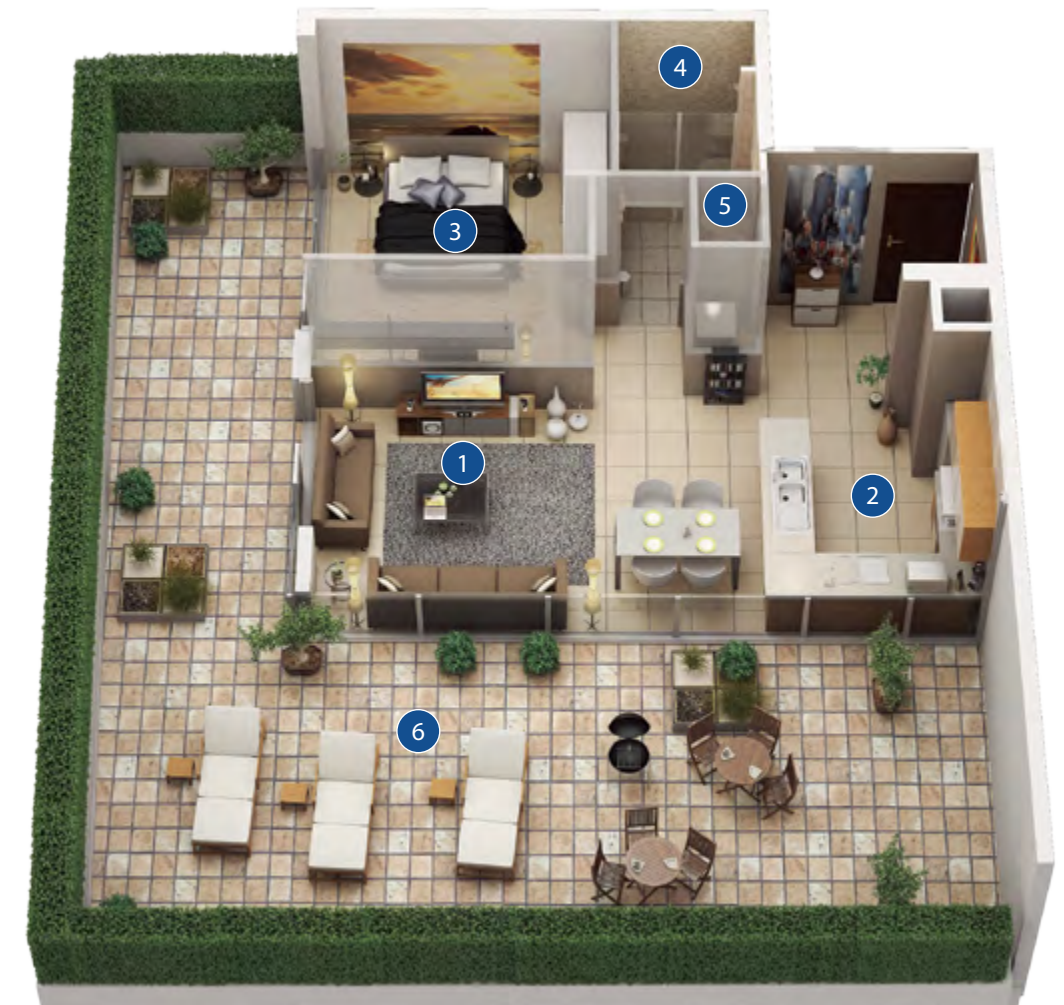
1. Living Room	3.80m x 4.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	1.90m x 2.70m	المطبخ
3. Bathroom	1.65m x 2.40m	الحمام
4. Balcony	2.40m x 2.20m	الشرفة
SUITE AREA	316.57 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	372.22 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الأول، الطابق الأول
One Bedroom - Type 1, First Floor

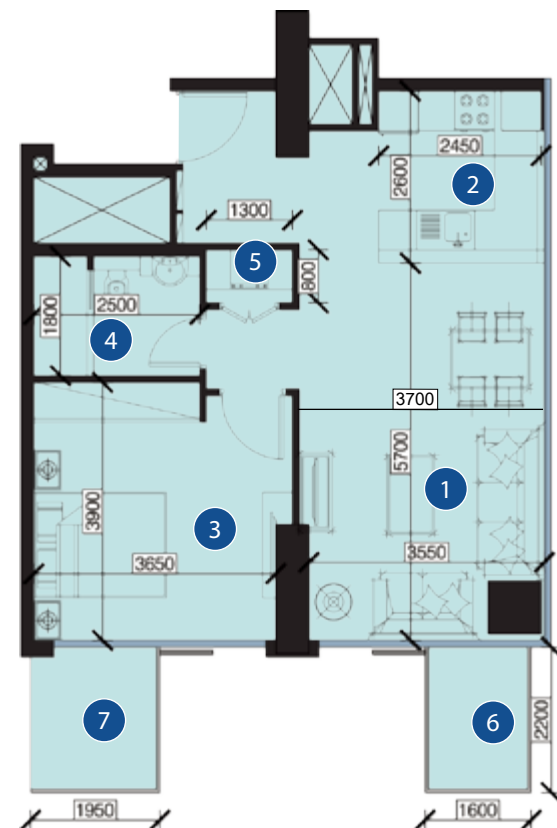
1. Living Room	3.70m x 5.70m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.50m x 2.60m	المطبخ
3. Bedroom	3.90m x 3.90m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.50m x 1.80m	الحمام
5. Laundry	1.30m x 0.80m	غرفة الغسيل
6. Terrace	11.30m x 11.55m	التراس
SUITE AREA	649.39 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	1483.60 SQFT	المساحة الكلية

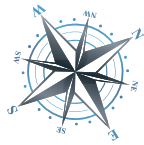




شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الأول، الطابق الثاني
One Bedroom - Type 1, Typical 2nd Floor

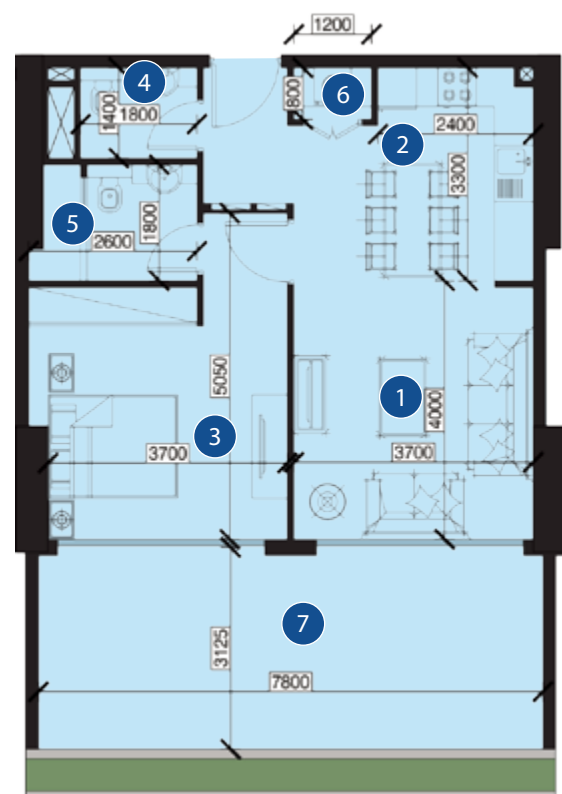
1. Living Room	3.70m x 5.70m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.45m x 2.60m	المطبخ
3. Bedroom	3.65 m x 3.90m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.50m x 1.80m	الحمام
5. Laundry	1.30m x 0.80m	غرفة الغسيل
6. Balcony 1	1.60m x 2.20m	الشرفة الأولى
7. Balcony 2	1.95m x 2.20m	الشرفة الثانية
SUITE AREA	649.50 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	732.92 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثاني، الطابق الأول One Bedroom - Type 2, First Floor

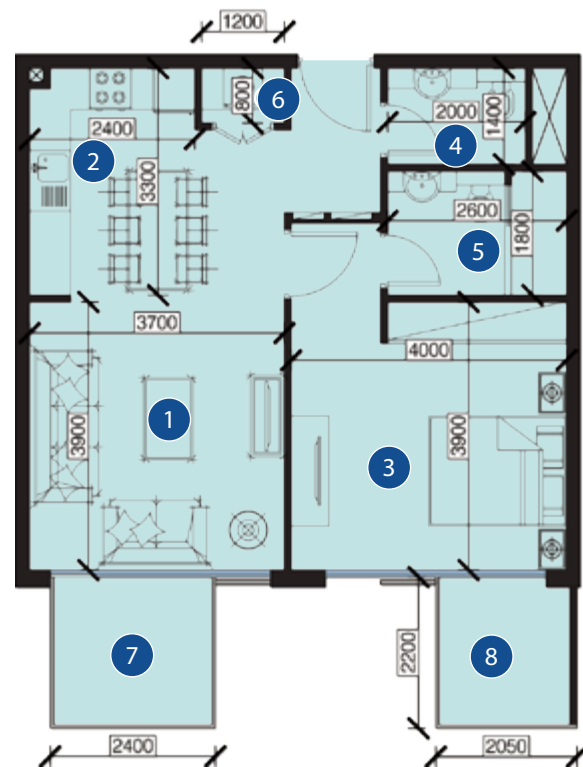
1. Living Room	3.70m x 4.00m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.40m x 3.30m	المطبخ
3. Bedroom	3.70m x 5.05m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	1.80m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.60m x 1.80m	الحمام الثاني
6. Laundry	1.20m x 0.80m	غرفة الغسيل
7. Terrace	7.80m x 3.12m	تراس
SUITE AREA	629.59 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	909.45 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثاني، الطابق الثاني
One Bedroom - Type 2, Typical 2nd Floor

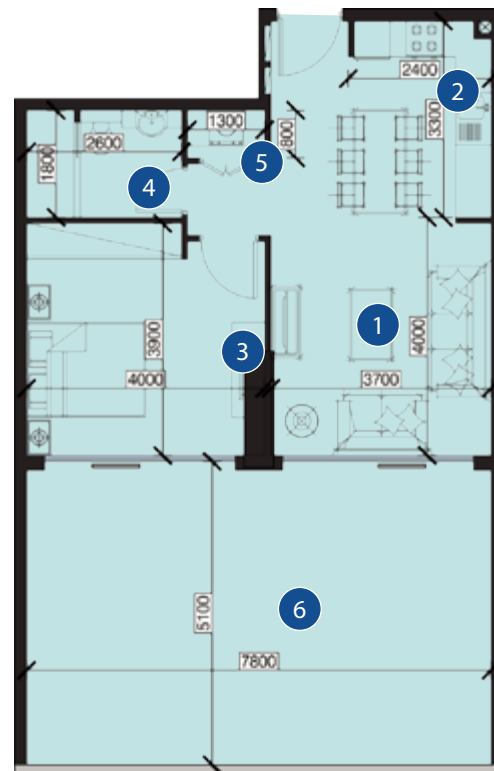
1. Living Room	3.70 m x 3.90m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.40m x 3.30m	المطبخ
3. Bedroom	4.00m x 3.90m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.00m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.60m x 1.80m	الحمام الثاني
6. Laundry	1.20m x 0.80m	غرفة الغسيل
7. Balcony 1	2.40m x 2.20m	الشرفة الأولى
8. Balcony 2	2.05m x 2.20m	الشرفة الثانية
SUITE AREA	627.11 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	719.47 SQFT	المساحة الكلية

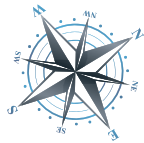




شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الثالث الطابق الأول One Bedroom - Type 3, First Floor

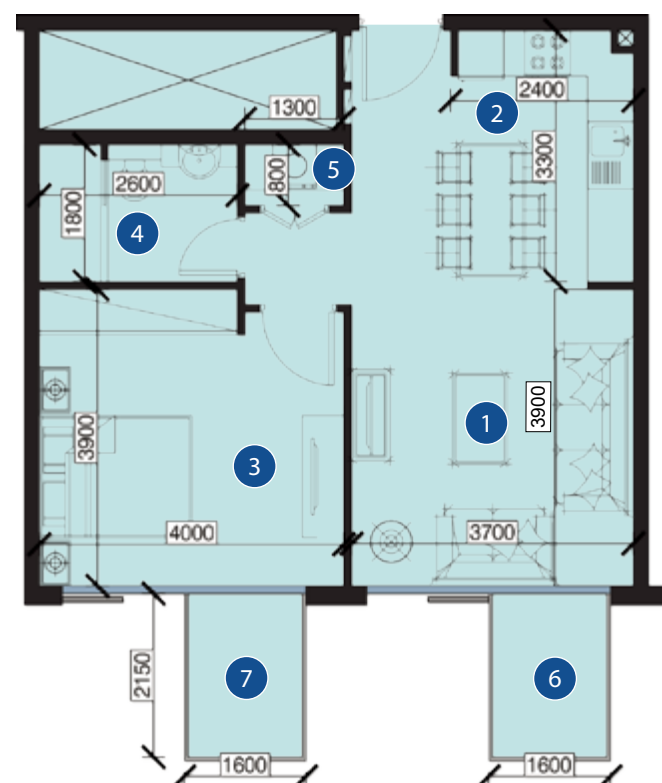
1. Living Room	3.70m x 4.00m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.40m x 3.30m	المطبخ
3. Bedroom	4.00m x 3.90m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.60m x 1.80m	الحمام
5. Laundry	1.30m x 0.80m	غرفة الغسيل
6. Terrace	7.80m x 5.10m	تراس
SUITE AREA	576.95 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	1026.89 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفة نوم واحدة التصميم الثالث الطابق الثاني
One Bedroom - Type 3, Typical 2nd Floor

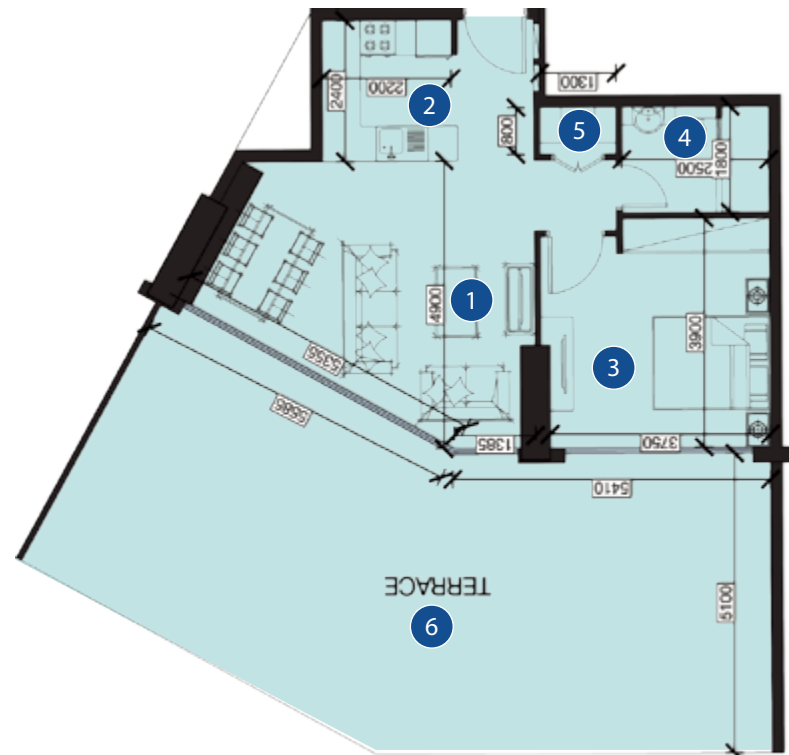
1. Living Room	3.70m x 3.90m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.40m x 3.3m	المطبخ
3. Bedroom	4.00m x 3.90m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.60m x 1.80m	الحمام
5. Laundry	1.30m x 0.80m	غرفة الغسيل
6. Balcony 1	1.60m x 2.15m	الشرفة الأولى
7. Balcony 2	1.60m x 2.15m	الشرفة الثانية
SUITE AREA	577.81 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	651.22 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الرابع، الطابق الأول One Bedroom - Type 4, First Floor

1. Living Room	6.74m x 4.90m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.40m x 2.20m	المطبخ
3. Bedroom	3.90m x 3.75m	غرفة النوم
4. Bathroom	1.80m x 2.50m	الحمام
5. Laundry	0.80m x 1.30m	غرفة الغسيل
6. Terrace	5.10m x 10.99m	تراس
SUITE AREA	618.61 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	1320.31 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الرابع، الطابق الثاني
One Bedroom - Type 4, Typical 2nd Floor

1. Living Room	4.90m x 6.74m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.42m x 2.2m	المطبخ
3. Bedroom	3.90m x 3.90m	غرفة النوم
4. Bathroom	1.80m x 2.50m	الحمام
5. Laundry	0.80m x 1.30m	غرفة الغسيل
6. Balcony	2.20m x 1.96m	الشرفة
SUITE AREA	619.15 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	666.29 SQFT	المساحة الكلية

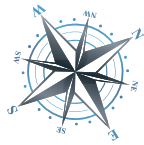




شقة بغرفة نوم واحدة - التصميم الخامس، الطابق الخامس عشر
One Bedroom - Type 5, 15th Floor

1. Living Room	3.65m x 5.70m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.85m x 2.60m	المطبخ
3. Bedroom	3.75m x 5.65m	غرفة النوم
4. Bathroom 1	2.25m x 1.40m	الحمام الأول
5. Bathroom 2	2.35m x 1.80m	الحمام الثاني
6. Balcony 1	2.40m x 2.20m	الشرفة الأولى
7. Balcony 2	2.40m x 2.20m	الشرفة الثانية
8. Terrace	4.37m x 8.30m	تراس
SUITE AREA	661.45 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	1176.72 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفتي نوم - التصميم الأول، الطابق الثالث
Two Bedroom - Type 1, 3rd Floor

1. Living Room	3.92m x 5.70m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.47m x 2.60m	المطبخ
3. Bedroom 1	3.80m x 7.30m	غرفة النوم الأولى
4. Bedroom 2	3.75m x 5.70m	غرفة النوم الثانية
5. Bathroom 1	1.85m x 2.30m	الحمام الأول
6. Bathroom 2	1.90m x 2.50m	الحمام الثاني
7. Balcony 1	1.60m x 2.20m	الشرفة الأولى
8. Balcony 2	1.60m x 2.20m	الشرفة الثانية
9. Balcony 3	2.40m x 2.20m	الشرفة الثالثة
SUITE AREA	959.61 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	1088.67 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفتي نوم - التصميم الثاني، الطابق الرابع عشر Two Bedroom - Type 2, 14th Floor

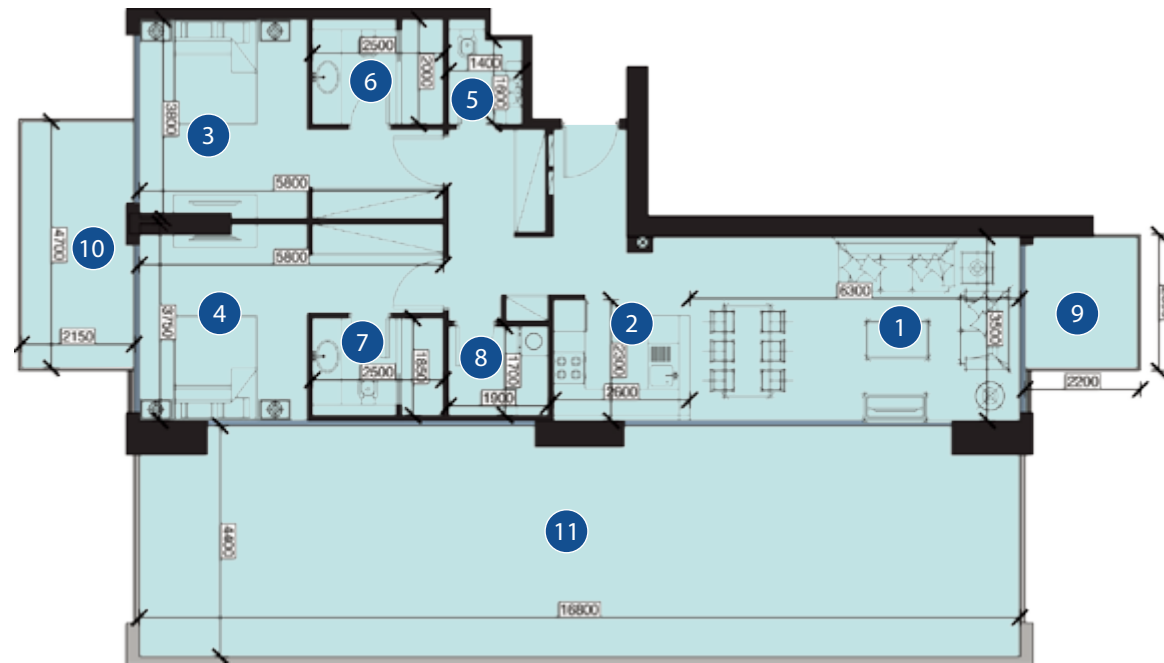
1. Living Room	3.90m x 5.70m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.95m x 2.60m	المطبخ
3. Bedroom 1	3.80m x 7.30m	غرفة النوم الأولى
4. Bedroom 2	3.75m x 5.70m	غرفة النوم الثانية
5. Bathroom 1	1.85m x 2.30m	الحمام الأول
6. Bathroom 2	1.90m x 2.50m	الحمام الثاني
7. Balcony 1	1.60m x 2.20m	الشرفة الأولى
8. Balcony 2	1.60m x 2.20m	الشرفة الثانية
9. Balcony 3	2.40m x 2.20m	الشرفة الثالثة
10. Terrace	4.28m x 8.30m	تراس
SUITE AREA	989.00 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	1522.03 SQFT	المساحة الكلية

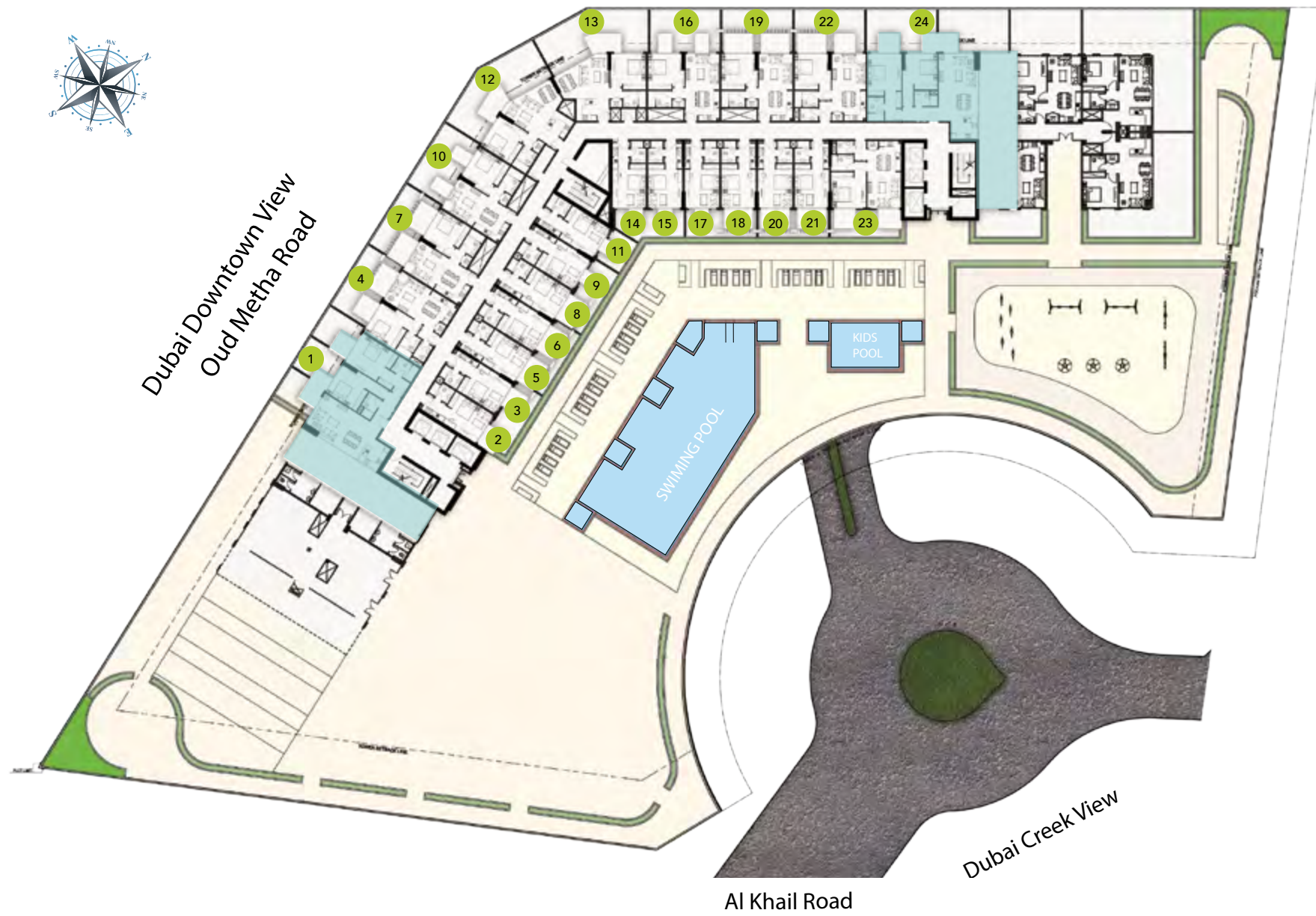




شقة بغرفتي نوم - التصميم الثالث الطابق السادس عشر Two Bedroom - Type 3, 16th Floor

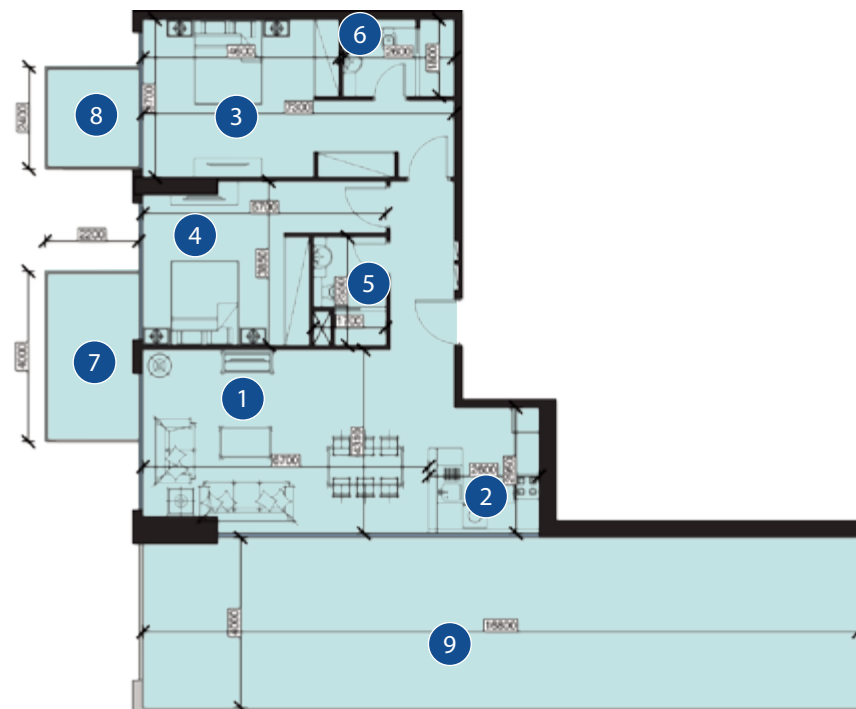
1. Living Room	3.50m x 6.30m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.30m x 2.60m	المطبخ
3. Bedroom 1	3.80m x 5.80m	غرفة النوم الأولى
4. Bedroom 2	3.7 5m x 5.80m	غرفة النوم الثانية
5. Bathroom 1	1.60m x 1.40m	الحمام الأول
6. Bathroom 2	2.00m x 2.50m	الحمام الثاني
7. Bathroom 3	1.85m x 2.50m	الحمام الثالث
8. Laundry	1.70m x 1.90m	غرفة الغسيل
9. Balcony 1	2.60m x 2.20m	الشرفة الأولى
10. Balcony 2	4.70m x 2.15m	الشرفة الثانية
11. Terrace	4.40m x 16.80m	تراس
SUITE AREA	1061.22 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	2051.62 SQFT	المساحة الكلية





شقة بغرفتي نوم - التصميم الرابع، الطابق السابع عشر
Two Bedroom - Type 4, 17th Floor

1. Living Room	6.70m x 4.31m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.60m x 2.95m	المطبخ
3. Bedroom 1	7.30m x 3.70m	غرفة النوم الأولى
4. Bedroom 2	5.70m x 3.85m	غرفة النوم الثانية
5. Bathroom 1	1.70m x 2.55m	الحمام الأول
6. Bathroom 2	2.60m x 1.80m	الحمام الثاني
7. Balcony 1	2.20m x 4.00m	الشرفة الأولى
8. Balcony 2	2.20m x 2.40m	الشرفة الثانية
9. Terrace	16.80m x 4.00m	تراس
SUITE AREA	1048.52 SQFT	مساحة الجناح
TOTAL AREA	1964.11 SQFT	المساحة الكلية

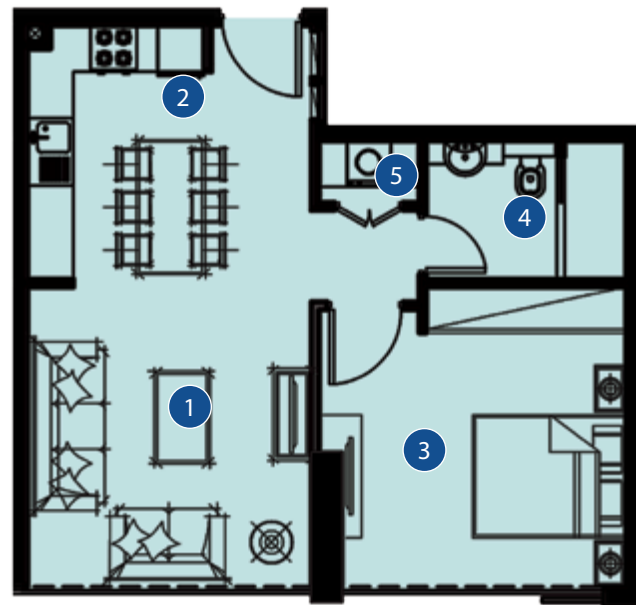




شقة بغرفة نوم واحدة والتصميم الثالث أ من الطابق من الطابق الثامن - العاشر

One Bedroom - Type 3A, Typical 8th to 10th Floor

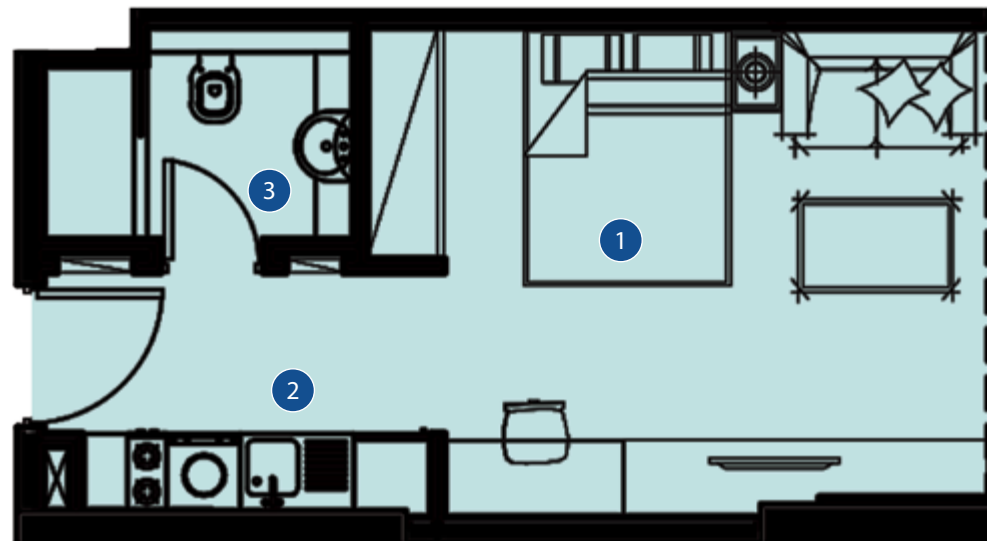
1. Living Room	3.70m x 3.90m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	2.40m x 3.3m	المطبخ
3. Bedroom	4.00m x 3.90m	غرفة النوم
4. Bathroom	2.60m x 1.80m	الحمام
5. Laundry	1.30m x 0.80m	غرفة الغسيل
SUITE AREA	577.81 SQFT	مساحة الجناح





استديو التصميم الأول أ من الطابق الثامن - العاشر Studio - Type 1A, Typical 8th to 10th Floor

1. Living Room	3.80m x 4.80m	حجرة الجلوس
2. Kitchen	1.90m x 2.70m	المطبخ
3. Bathroom	1.65m x 2.40m	الحمام
4. Balcony	2.40m x 2.20m	الشرفة
SUITE AREA	316.57 SQFT	مساحة الجناح



Facts and Features

Building Height	B+G+2P+17, 327 ft.
No. of Studios	396
No. of 1 Bedroom units	218
No. of 2 Bedroom units	20
Total No. of units	634
Retail Area Sq.Ft.	7,585 sq.ft.
Cooling System	District Cooling - Empower

التفاصيل و المميزات

B+G+2P+17, 327 قدم	ارتفاع البناء
396	عدد الاستديوهات
218	عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة
20	عدد الوحدات بغرفتي نوم
634	العدد الكلي للوحدات
7,585 قدم مربع	مساحة المحال التجارية بالقدم المربع
محطة تبريد – إمباور	نظام التبريد

