

GRANDE





03

О КОМПАНИИ ЭМААР

04

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

06

ОБЗОР ПРОЕКТА

09

РАСПОЛОЖЕНИЕ

11

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

18

УДОБСТВА

20

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

60

КОНТАКТЫ



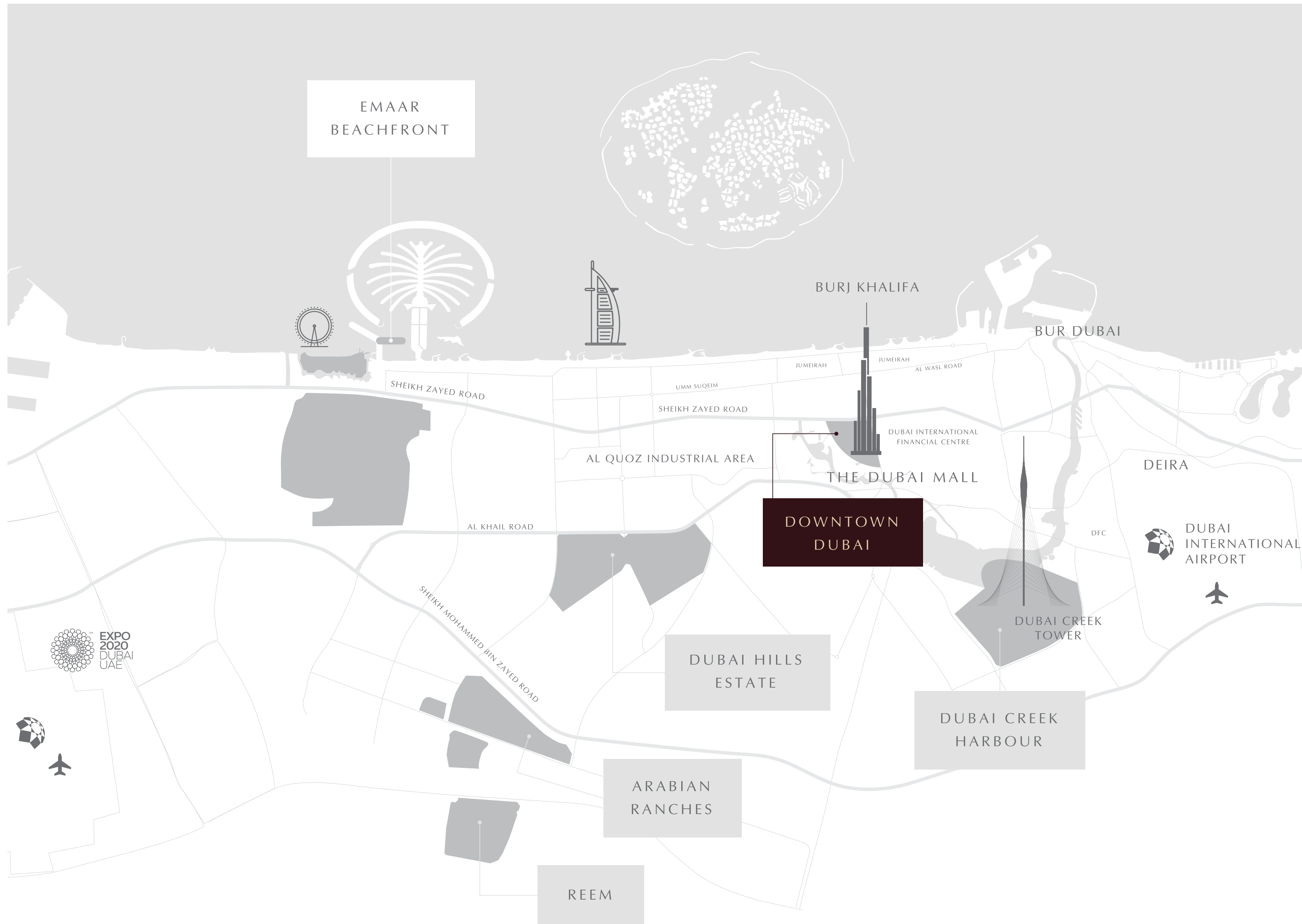
ЛОКАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР, ГЛОБАЛЬНАЯ РЕПУТАЦИЯ

Эмаар Пропертис — один из самых высоко оцениваемых и уважаемых застройщиков в мире. Воплощая в жизнь свою концепцию приверженности безупречному качеству в сфере недвижимости, гостеприимства и отдыха, Эмаар создает новый стиль жизни с акцентом на продуманный дизайн, качество строительства и безукоризненное соблюдение сроков.



САМЫЕ ПРЕСТИЖНЫЕ 2 КВАДРАТНЫХ КИЛОМЕТРА В ДУБАЕ

Флагманский проект компании Эмаар — комплекс Даунтаун Дубай, расположенный на площади 2 километра, — отличается оживленной космополитичной атмосферой и включает в себя самую высокую в мире башню, самый большой в мире торговый и развлекательный центр, а также самый высокий в мире поющий фонтан. Самый новый комплекс на этой территории — Оперный район — представляет собой единственный культурный и развлекательный центр такого масштаба в регионе. Даунтаун Дубай воплощает в себе истинно городской подход к жизни, отдыху и высокому стилю мирового уровня — и все это в самом сердце эмирата.



БУРДЖ-ХАЛИФА

Самое высокое здание в мире

ДУБАЙ МОЛЛ

Крупнейший в мире торговый
и развлекательный комплекс

ДУБАЙ ФОНТАН

Крупнейший в мире поющий
фонтан

ОЗЕРО БУРДЖ- ХАЛИФА

Искусственное озеро площадью
30 акров

ДУБАЙ ОПЕРА

Разноплановый культурный
комплекс на 2000 мест

РЫНОК АЛЬ-БАХАР

Роскошный арабский рынок

10 МИНУТ

Международного аэропорта
Дубая

5 МИНУТ

Дубайского международного
финансового центра (DIFC)

An aerial photograph of the Burj Khalifa, the world's tallest building, standing prominently in the center. The building is illuminated with green lights, contrasting with the warm orange and yellow hues of the sunset sky. To the left, another tall building with a golden facade is visible. In the foreground, a large, modern shopping mall with a curved, glass-fronted design is situated near a body of water, possibly a fountain or lake. The surrounding cityscape of Dubai is visible in the background, with various other skyscrapers and buildings. The overall scene captures the vibrant and modern atmosphere of the city at dusk.

СТИЛЬ ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА, ТОЛЬКО ЕЩЕ ЛУЧШЕ

Теперь в центре Оперного района возвышается новое знаковое 78-этажное здание. Одна из самых высоких жилых башен в Даунтаун Дубай, Гранде, предлагает для проживания апартаменты с 1, 2, 3 и 4 комнатами. Учитывая высокий спрос на недвижимость в Дубае, это возможность, которую никак нельзя упускать.

ЖИЗНЬ НА
ВЫСОТЕ





ЗАХВАТЫВАЮЩАЯ ПЕРСПЕКТИВА

Панорамные виды на Бурдж-Халифа и лучшие достопримечательности Дубая — это лишь малая доля всех преимуществ грандиозного стиля жизни в Гранде. Представьте, что сможете каждый день просыпаться с видом «из первого ряда» на знаменитый Дубай Фонтан. Или любоваться завораживающими видами на Персидский залив с 78-го этажа.



НОВОЕ ЗНАКОВОЕ МЕСТО В ОПЕРНОМ РАЙОНЕ

Комплекс Гранде расположен в самом центре Оперного района с его яркой культурной жизнью, роскошными отелями, парками и променадами. Легендарная башня возвышается по соседству с Дубай Опера — многоформатным театром сценических искусств на 2000 мест, выполненном в стиле классических деревянных лодок «доу».





ЯРКИЕ И СОВРЕМЕННЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ

Окна от пола до потолка в гостиной подчеркивают красоту открывающихся видов. Акценты в виде оттенков зеленой сосны и темного дерева удачно обыгрывают воздушность пространства.



СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН КЛАССА ЛЮКС

Кухня в проекте Grande подтверждение того что стиль и практичность может сосуществовать. Окна от пола до потолка и белые столешницы обеспечивают обилие натурального света. Бронзовые акценты и мраморные плинтусы идеальное дополнение гламурным экстерьерам.





СВЯТАЯ СВЯТЫХ С НЕПОВТОРИМЫМИ ВИДАМИ

Главная спальня — это уникальное сочетание завораживающих видов на Даунтаун Дубай и расслабляющей обстановки, попадая в которую, легко забываешь о суете внешнего мира. Интерьер выполнен в простых и чистых линиях в соответствии с последними актуальными тенденциями.



СПА-РОСКОШЬ, КОТОРОЙ ВЫ ДОСТОЙНЫ

После насыщенного дня, проведенного в Оперном районе, побалуйте себя безмятежным отдыхом — примите расслабляющую ванну в изысканной атмосфере. Классические линии, первоклассное качество отделки и спокойные тона создают ощущение абсолютной роскоши.





ВАШ ВЫХОД В СТИЛЕ «ГРАНДЕ»

Атмосфера «Гранде» чувствуется уже с самого порога. Помимо своей основной функции — пространства, которое призвано служить символом гостеприимства — фойе также является местом встреч и общения резидентов комплекса.



ИНФРАСТРУКТУРА, СОЗДАННАЯ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ПРОЖИВАНИЯ

Отдохните после насыщенного дня, расположившись у панорамного бассейна с видами на Дубай Фонтан. Помимо прочих привилегий резидентам комплекса доступны современный фитнес-центр и оздоровительный клуб, а также детская игровая площадка и зоны для барбекю, которые работают круглый год.



ЛЕГЕНДАРНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Дубай Даунтаун — место для тех, кто хочет жить полной жизнью. Место, где собраны развлечения и заведения на любой вкус, — от Дубай Опера с культурными мероприятиями, Дубай Молл со множеством магазинов до очаровательного рынка Соук Аль-Бахар и ярких огней бульвара шейха Мохаммеда-бин-Рашида.

Дополнительная информация о комплексе ГРАНДЕ в ОПЕРНОМ РАЙОНЕ доступна по телефонам 36227 800(ОАЭ) или 1688 366 4 971+ (международный). Посетите раздел продаж на сайте emaar.com или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

ДУБАЙ

Центр продаж Эмаар | ДАУНТАУН ДУБАЙ

Павильон продаж в бухте Дубай Крик | Рас-Аль-Хор

Павильон продаж Дубай Хиллз Истейт | Шоссе Умм-Сукейм

Центр продаж Эмаар Саут | Периферийное шоссе DWC

АБУ-ДАБИ

Башня Аль-Нахда, первый этаж, -4я улица, Корниш, шоссе Аль-Муроор

Время работы: с субботы по четверг, с 8:30 до 18:00

