

DUBAI CREEK

HARBOUR

CREEK EDGE

EMAAR
— ЭМААР —

ЖИЗНЬ У ВОДЫ

Безопасность, уединение, гармония с природой и уникальные
виды на бухту — это **КРИК ЭДЖ**.

Две элегантных башни с 40 и 20 этажами возвышаются
над променадом вдоль бухты Крик Айленд и соединяются
изысканно оформленным подиумом.



ПАНОРАМНЫЕ
ВИДЫ



РЯДОМ С АДРЕСС
ХАРБОР ПОЙНТ



5 МИНУТ ПЕШКОМ ДО
ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА



5 МИНУТ ПЕШКОМ
ДО КРИК МАРИНА



АПАРТАМЕНТЫ С 1, 2 И 3
СПАЛЬНЯМИ



ВИДЫ НА ПАРК
И ПРОМЕНАД ВДОЛЬ БУХТЫ





Целый список стильных объектов инфраструктуры

Благодаря первоклассной инфраструктуре КРИК ЭДЖ и близкому расположению относительно центрального парка Крик Айленд здесь всегда найдется развлечение для каждого.

Первоклассные развлечения прямо у вашего порога:



ПАНОРАМНЫЙ
БАСЕЙН



ЗОНА ОТДЫХА НА ПОДИУМЕ
С БЕСЕДКАМИ



ЗОНЫ ДЛЯ РЕЛАКСАЦИИ
И ЙОГИ



ЗОНЫ ДЛЯ
БАРБЕКЮ



ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННЫЙ СПОРТЗАЛ



ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ
ПЛОЩАДКИ





Современная островная жизнь

Остров Крик Айленд расположен к северу от района Даунтаун Дубай вдоль бухты Дубай Крик. Отсюда открываются одни из самых впечатляющих видов в мире — взору гостей открывается незабываемая панорама небоскребов Даунтаун Дубай, включая знаменитую башню Бурдж-Халифа.

Ваши привилегии, как резидента Крик Айленд:



ЛУЧШИЕ ВИДЫ НА
БУРДЖ-ХАЛИФА



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК РАЗМЕРОМ
С 6 ФУТБОЛЬНЫХ ПОЛЕЙ



ПРОМЕНАД НА
НАБЕРЕЖНОЙ



ЯХТ-КЛУБ
С 81 ПРИЧАЛОМ



БЛИЗОСТЬ К ПЛЯЖУ
КРИК БИЧ



РАСПОЛОЖЕНИЕ РЯДОМ
С НАБЕРЕЖНОЙ КРИК



Идеальная доступность

Район Крик Айленд располагает удобной, полностью интегрированной транспортной системой, позволяющей без труда добраться в любую точку Дубая.

Преимущества для гостей и резидентов:



УДОБНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ
РАЗВЯЗКИ И АВТОБУСНЫЕ
МАРШРУТЫ



ТРИ МОСТА
НА МАТЕРИК



КРУГОВОЙ БУЛЬВАР
ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 2 КМ



УДОБНАЯ
РАЗВЯЗКА



ВОДНЫЕ ТАКСИ
В ДАУНТАУН ДУБАЙ



4 СТАНЦИИ МЕТРО
НА МАТЕРИКЕ

Новая развязка на Рас Аль Хор Роуд, которая свяжет остров и материк с городом, будет введена в эксплуатацию в 2019 году.



- A** Проезд до Аль-Джадаф
- Б** Ближайшая станция метро
- B** Мост
(завершение планируется в 2019 году)
- D** Пешеходный мост
- E** Доступ с Рас Аль Хор Роуд
(уже открыт)



Безупречная элегантность

Говорят, что простота — это высшая форма утонченности. КРИК ЭДЖ воплощает эту философию в четких и простых линиях и изысканных формах.

Мы предлагаем современные и комфортные апартаменты, оформленные в стиле минимализм, с использованием идеально сочетающихся цветовых палитр и материалов. А такие решения, как панорамные окна и полуоткрытый формат кухни создают дополнительную воздушность и пространство.







Заселение первых жильцов в начале 2019 г.

Первые жильцы Дубай Крик Харбор уже готовы переехать в свои новые квартиры в комплексе Дубай Крик Резиденсес из 6 башен.

В качестве приветственного подарка мы украсили пешеходную зону Крик Марина художественными инсталляциями, включая работы известного скульптора из Южной Кореи — Чой Джеонг Хва.

**Каждый найдет здесь развлечения по душе —
от художественных инсталляций до живых представлений**

2019

5335

ЧИСЛО
ЖИТЕЛЕЙ
КРИК МАРИНА

2020

12 750

ОБЩЕЕ ЧИСЛО
ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА
ДУБАЙ КРИК ХАРБОР

Создаем НОВЫЙ мир

Дубай Крик Харбор — это, бесспорно, самая яркая звезда на горизонте Дубая на сегодняшний день. Знаковое место и новое воплощение современного взгляда на архитектуру и инновации, этот комплекс украсит собой панораму Дубая и дополнит образ столицы будущего.



Мир будущего

Дубай Крик Харбор — это воплощение нового взгляда на современный Дубай. Набережная площадью 6 кв. миль (в 2 раза больше района Даунтаун Дубай) создана, чтобы расширять рамки представлений об архитектуре, дизайне и качестве жизни.

Жизнь в Дубай Крик Харбор — это непосредственная близость к лучшим достопримечательностям.



ДУБАЙ КРИК ТАУЭР
— НОВАЯ ЗНАКОВАЯ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ



ДУБАЙ СКВЕР — МЕГА
ПРОСТРАНСТВО ЭЛИТНЫХ
ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



10 МИНУТ ОТ
БУРДЖ-ХАЛИФА



ЗАПОВЕДНИК ДИКОЙ
ПРИРОДЫ — ДОМ
РОЗОВЫХ ФЛАМИНГО



15 МИНУТ ОТ
МЕЖДУНАРОДНОГО
АЭРОПОРТА ДУБАЯ



40 МИНУТ ОТ
МЕЖДУНАРОДНОГО
АЭРОПОРТА АЛЬ-МАКТУМ



Сильные стороны Emaar

Неоспоримый лидер на местном рынке недвижимости — компания Emaar за годы своей работы приобрела статус крупнейшего застройщика за пределами Китая. Вы инвестируете в один из самых престижных в мире брендов.

РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ

ДОЛЛ. США

2,7 МЛРД

2018 ФИН. ГОД

ДОХОД

ДОЛЛ. США

6,99 МЛРД

2018 ФИН. ГОД

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

ДОЛЛ. США

1,96 МЛРД

2018 ФИН. ГОД

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК

167 МЛН

КВ. М

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЕДИНИЦ
ЖИЛЬЯ ЗА 2017 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

БОЛЕЕ 45 900

ГОТОВЫХ ЕДИНИЦ
ЖИЛЬЯ С 2002 ГОДА

СТРОЯЩИЕСЯ
ЕДИНИЦЫ ЖИЛЬЯ

БОЛЕЕ 43 000

2017 ФИН. ГОД



Дополнительная информация о комплексе КРИК ЭДЖ в ДУБАЙ КРИК ХАРБОР

доступна по телефонам 800 36227 (ОАЭ) / +971 4 366 1688 (международный)

или непосредственно у представителя отдела продаж по телефону +971 4888 8844 с 9:00 до 19:00 (GSP) с воскресенья по четверг.

Посетите раздел продаж на сайте emaar.com или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

ДУБАЙ

Центр продаж Emaar | Даунтаун Дубай

Павильон продаж Дубай Хиллз Истейт | Умм Сукейм Роуд

Павильон продаж Дубай Крик Харбор | Рас Аль Хор

Центр продаж Эмаар Саус | ДВС Периферал Роуд

АБУ-ДАБИ

Центр продаж Emaar | Аль Нахда Тауэр, первый этаж, 4 Стрит, Корниш, Аль Мууроор Роуд

С 9:30 до 19:00 с субботы по четверг

В пятницу с 14:00 до 19:00 (все офисы кроме Центра продаж в Абу-Даби)