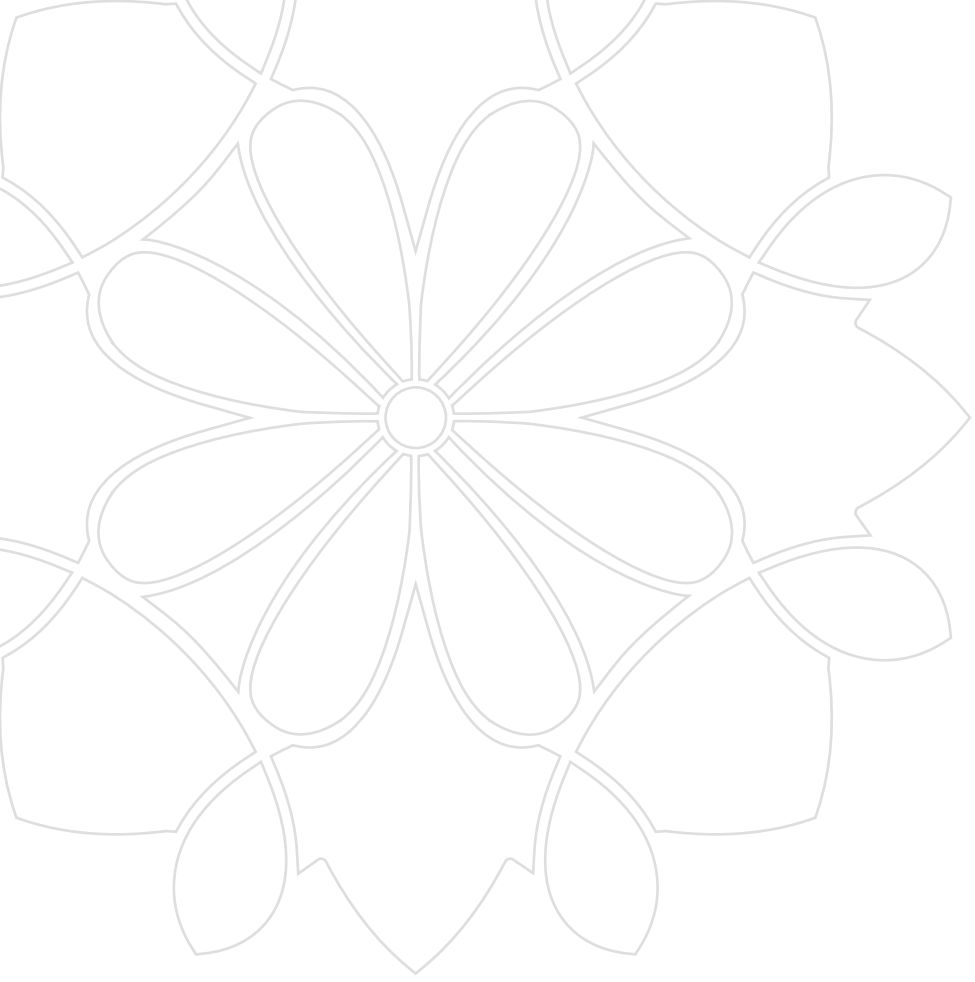




bloom
HEIGHTS



bloom
HEIGHTS

BALANCE IN LIFE

التوازن في الحياة

IN EVERY CROWD, YOU CAN FIND YOUR SOLACE.
IT'S CALLED BLOOM HEIGHTS,
YOUR DESIGNED RECLUSE FROM THE DEMANDS OF THE CITY,
WHERE YOU CAN STILL KEEP AN EYE ON ITS MAGNIFICENT VIEW.
STEP INTO YOUR DOMAIN, AND ESCAPE THE BUSTLE OF THE STREETS,
REplete WITH A LUSH VIEW OF A PICTURESQUE GARDEN.
SAVOR THE ELEGANT DESIGN THAT COMFORTS YOUR DREAMS,
ALL WITHIN MINUTES OF THE CENTER.
AT BLOOM HEIGHTS, YOU WILL FIND THAT PRECIOUS BALANCE,
THE EQUILIBRIUM WE ALL SEEK OUT OF LIFE.
CLOSE TO EVERYTHING, AND YET WITH THE COMFORTS OF A HOMETOWN.
UNCOVER THE PERFECT LIFESTYLE,
AND PLANT YOUR ROOTS IN BLOOM HEIGHTS.

لأن الحياة كالميزان
يسعى فيها الإنسان لتحقيق التوازن في كل أوان
ويبقى في بحث دائم عن العنوان
عن مكان يهرب فيه من صخب الحياة
إلى ملاذ لا يسمع فيه إلا صوت الهدوء والألحان
حيث يجتمع مع العائلة والأصدقاء والخلان
ويتناغم مع روعة الحياة في كل لحظة وزمان.
قريبٌ من عمله على بعد دقائق وثمان
مع إطلالة رائعة على قلب المدينة النابض الرنان
وحيث الطبيعة ترسم لوحة فنان.
فللتوازن في الحياة عنوان
ووجهة لا يُخطئها أي إنسان..

بلووم هايتس.. إنه المكان



“Our projects reflect our passion for quality, intelligent design and modern urban living”

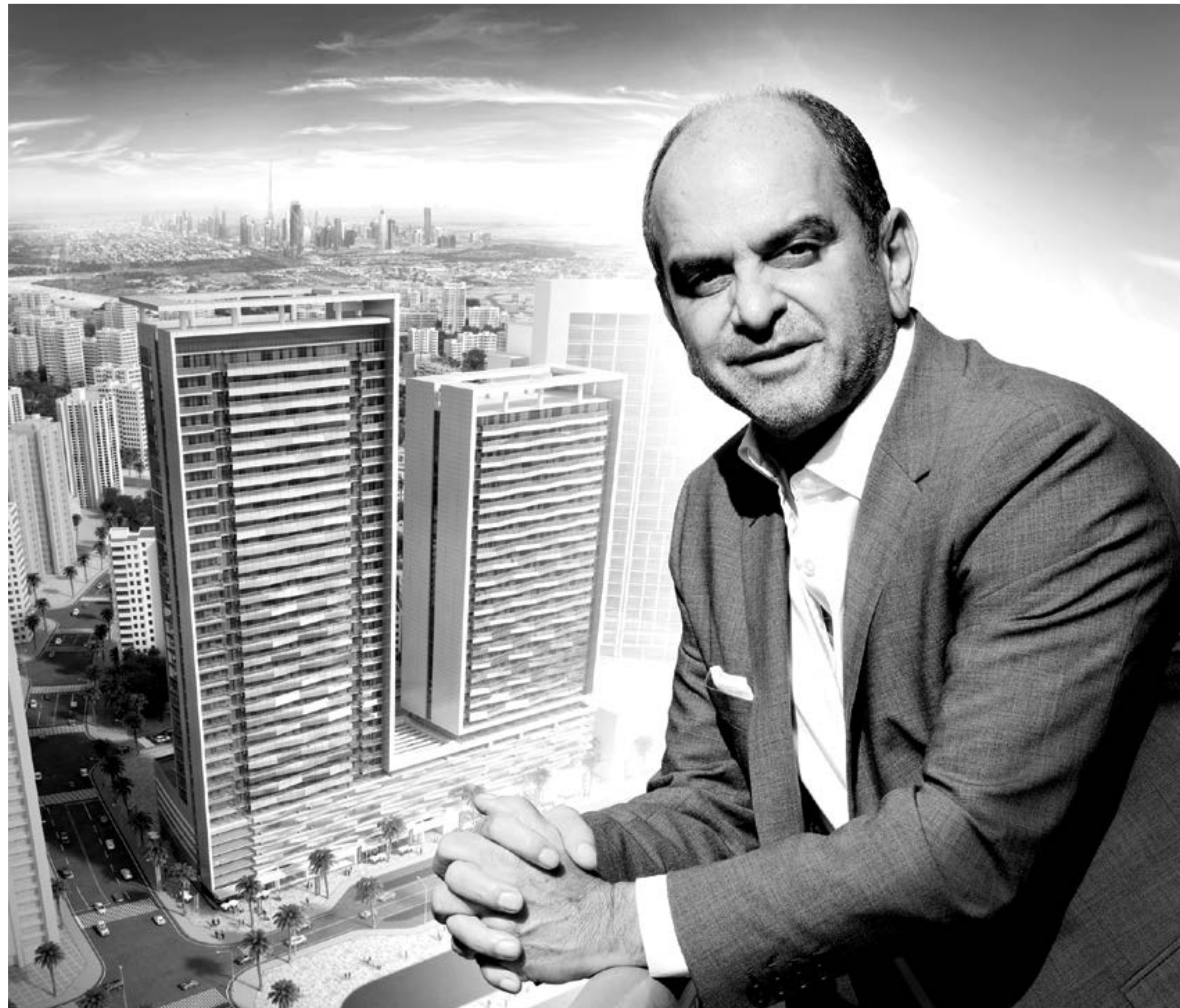
At Bloom Properties we have created and delivered an extensive portfolio of developments and residential communities across the UAE. We pride ourselves on exceeding customer expectations by delivering the right products in premium locations. Our world-class projects and the long-standing experience of our team make us one of the most trusted companies in the country’s real estate industry today.

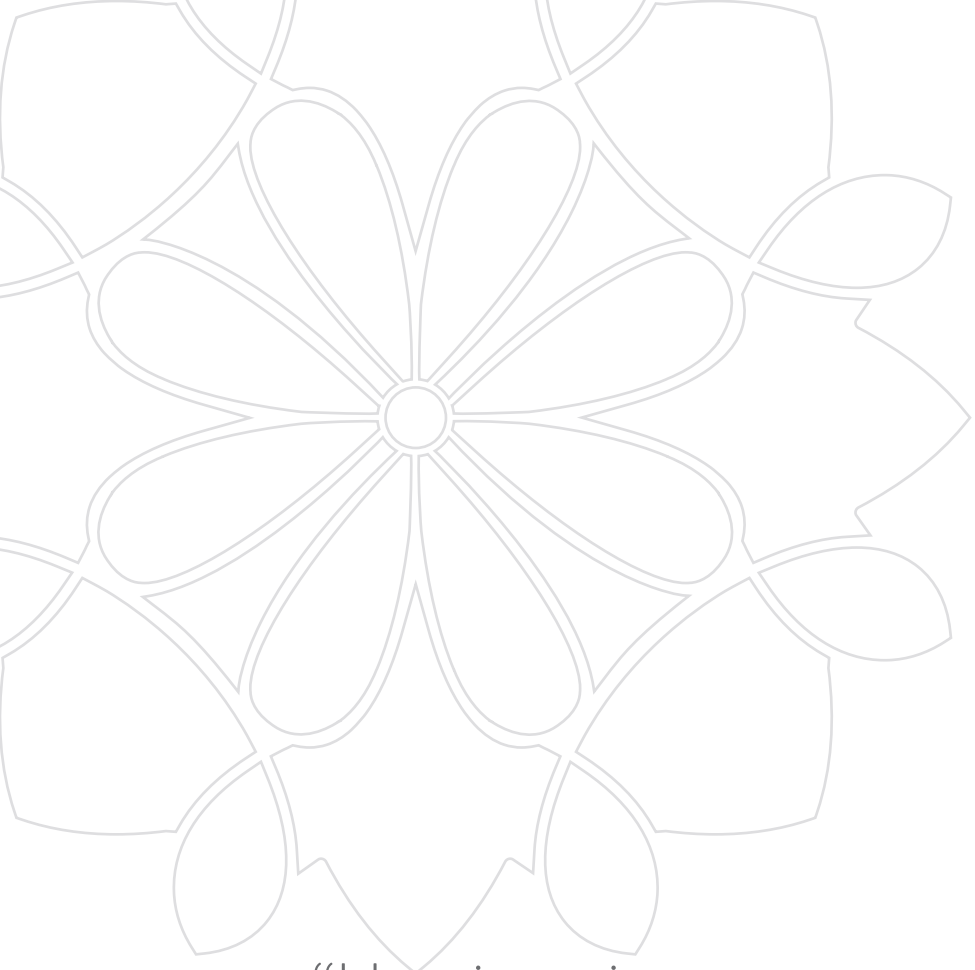
At Bloom Properties, our business is built around our commitment to uncompromising quality in everything we do and our promise to deliver on time.

"تعكس مشاريعنا شغفنا وسعينا الدائم نحو الجودة، والتصاميم الذكية والحياة العصرية المدنية"

لقد أنشأنا في بلووم العقارية محفظة أعمال غنيّة بالمشاريع والمجمعات السكنية المتطورة في دولة الإمارات. ونحن فخورون اليوم بأنفسنا وقدرتنا الكبيرة على نيل رضا عملائنا بل وتجاوز توقعاتهم، بفضل ما قدمناه لهم من منتجات عالية الجودة في مواقع مميزة، تناسب تطلعاتهم وأساليب حياتهم. إن مشاريعنا الراقية عالمية المستوى، وخبرة فريقنا الكبيرة، جعلتنا إحدى أكثر الشركات مصداقية في القطاع العقاري في يومنا هذا.

ومنذ البداية، كنّا حريصين على بناء جميع أعمالنا وفقاً لأرقى معايير الجودة التي لا نساوم عليها أبداً، والتي نعتبرها معيارنا في كل ما نقوم به من أعمال بالإضافة إلى التزامنا الصارم بتسليم مشاريعنا في الوقت المحدد.



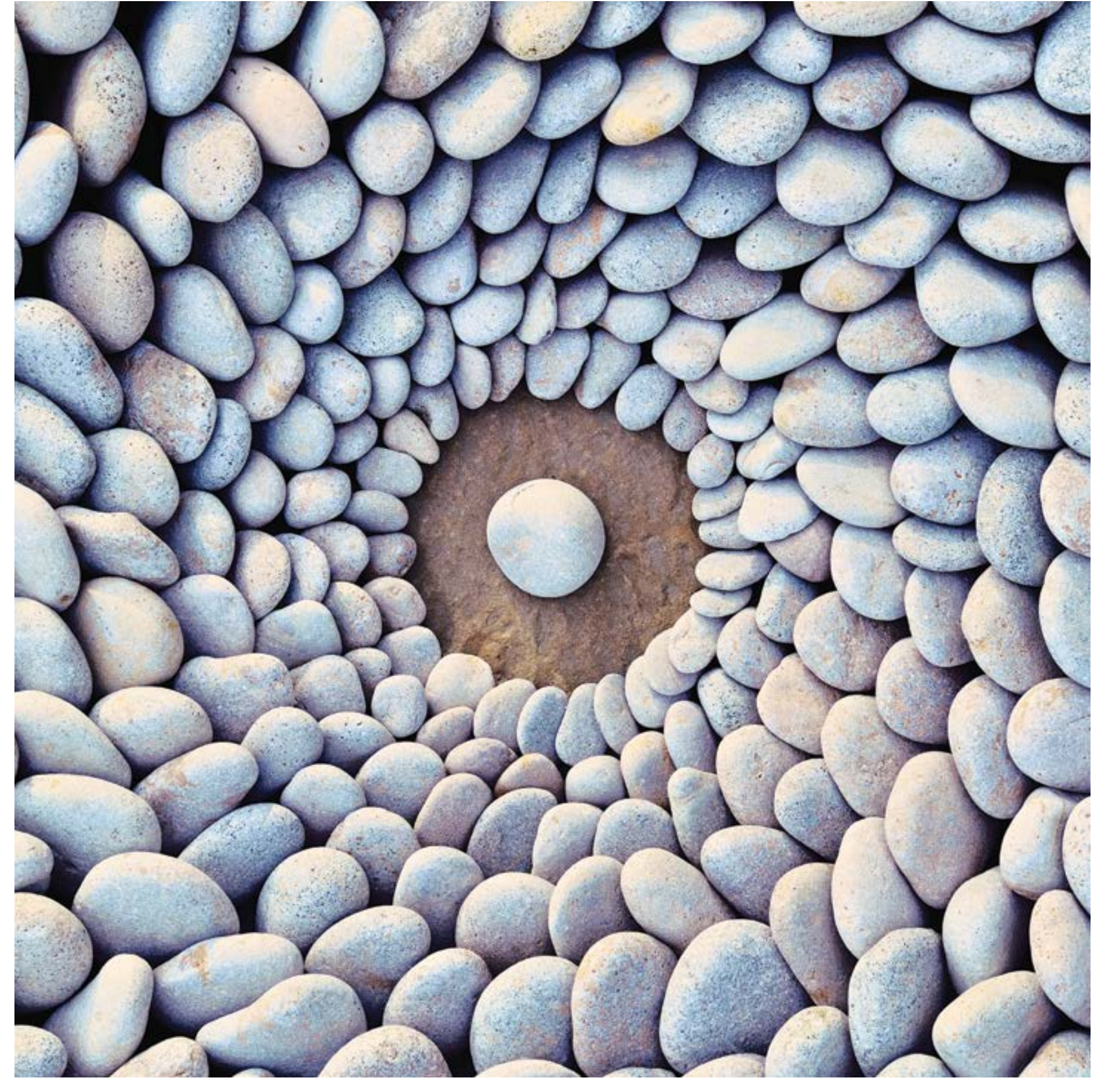


“Happiness is not a matter of intensity but of balance and order, rhythm and harmony”

Thomas Merton

“السعادة لا تأتي بالشدة والقوة
بل بالتوازن والنظام، والإيقاع
والتناغم.”

توماس ميرتون



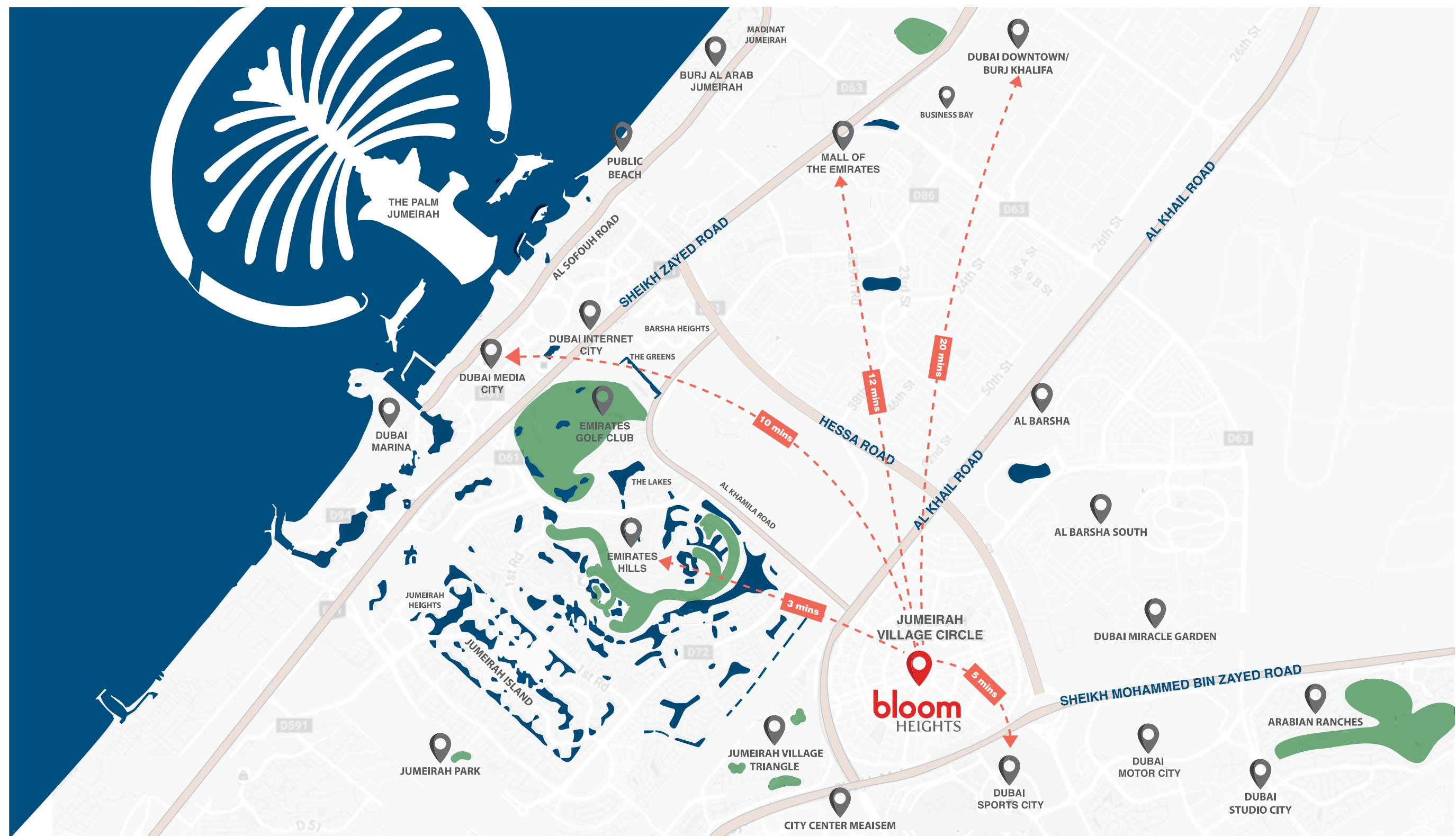


ABOUT DUBAI

عن دبي

Dubai is the city of endless possibilities. Dubai is a vibrant and cosmopolitan city replete with iconic projects, and attractions. Visitors and residents flock to this city for the choice, lifestyle and unique attributes that make the city an enviable destination for anyone. Every year, the city calls to people from all corners of the world, who make the journey to experience life in the jewel of the desert. Be part of the Dubai dream with Bloom Heights.

دبي: مدينة تنبض بالحياة وبإمكانيات لا متناهية، تتميز بطابعها العالمي، ومشاريعها الأيقونية التي تخطف الأنظار، ومعالها السياحية والطبيعية التي تجذب الزوار والسياح، والتي تجعل منها الوجهة الأفضل للباحثين عن رغد العيش وأساليب الحياة الراقية. وفي كل عام، تدعو دبي الناس من جميع أنحاء العالم لزيارتها، وليختبروا روعة الحياة في جوهرة الصحراء. واليوم، نحن ندعوكم لتكونوا جزءاً من حلم دبي، في بلووم هايتس.



AN ESCAPE CLOSE TO IT ALL ملاذ.. في قلب كل شيء

Just a short drive from the World Expo 2020 site and Al Maktoum International Airport, JVC has become a destination of choice in new Dubai.

Bloom Heights will enjoy proximity to:

- Mall of the Emirates (12 mins)
- Dubai Media City (10 mins)
- Dubai Internet City (10 mins)
- Emirates Hills (3 mins)
- Palm Jumeirah (15 mins)
- Dubai Marina (12 mins)
- Burj Al Arab (18 mins)
- Downtown Dubai (20 mins)
- Sports City (5 mins)
- Motor City - Dubai Autodrome (3 mins)

يتمتع بلووم هايتس بقرية من معرض إكسبو 2020 الذي يبعد عنه مسافة قصيرة جدا بالسيارة، وكذلك من مطار آل مكتوم الدولي، مما يجعل منه الوجهة المثالية والمكان الأفضل للعيش في مدينة دبي الجديدة بالقرب من كل شيء وفي قلب كل شيء.

يتميز بلووم هايتس بقرية من:

- مول الإمارات (12 دقيقة)
- مدينة دبي للإعلام (10 دقيقة)
- دبي إنترنت سيتي (10 دقيقة)
- تلال الإمارات (3 دقيقة)
- نخلة جميرا (15 دقيقة)
- مرسى دبي (12 دقيقة)
- برج العرب (18 دقيقة)
- داون تاون دبي (20 دقيقة)
- مدينة دبي الرياضية (5 دقائق)
- موتور سيتي - دبي أوتودروم (3 دقيقة)



ABOUT JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

عن قرية جميرا سيركل

Jumeirah Village is a residential and commercial community featuring a mixture of Arabic and Mediterranean villas and stylish townhouses.

Covering two distinct areas - the Triangle and the Circle - Jumeirah Village comprises a variety of residences, offices, commercial, retail, and leisure facilities, spread over 811 hectares. Jumeirah Village offers residents a real sense of community living. Coming soon to Jumeirah Village are two new Nakheel retail developments: Al Khail Avenue at Jumeirah Village Triangle and The Circle Mall at Jumeirah Village Circle.

The Circle Mall at Jumeirah Village Circle, covering one million sq ft, will have 200 shops, an anchor supermarket, two department stores, a multi-screen cinema and a variety of dining outlets including a food court. Strategically located between Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, Al Khail Road and Hessa Street, The Circle Mall will serve hundreds of thousands of people living in Jumeirah Village and surrounding areas, and act as a new leisure destination for residents and tourists across the rest of Dubai. The mall is due to open in 2017.

Al Khail Avenue at Jumeirah Village Triangle, located alongside Dubai's Al Khail Road, is a 3.6 million square foot retail, dining and entertainment hub with 350 shops, a multi-screen cinema and a diverse range of cafes and restaurants – some with outdoor dining areas. There will also be a multi-story car park with 4,400 spaces. Due to open in 2018, Al Khail Avenue will provide convenient, on-the-doorstep shopping and entertainment for people in Jumeirah Village, Jumeirah Park and other nearby communities, and a new destination for the residents and tourists across Dubai and the other Emirates.

قرية جميرا هي مجمع سكني وتجاري متكامل يضم مزيجاً متنوعاً من الفلل ذات التصاميم العربية والمتوسطية ومنازل تاونهاوس عصرية.

تتألف قرية جميرا بشكل رئيسي من قرية جميرا سيركل وقرية جميرا تراينجل، وتضم مجموعة كبيرة ومتنوعة من الوحدات السكنية، المكاتب، المحلات التجارية، والمرافق الترفيهية، وتمتد على مساحة 811 هكتارا. وتوفر للسكان أجواء اجتماعية نابضة بالحياة. وسيتم قريباً الانتهاء من مشروعين جديدين في قرية جميرا وهما، الخيل أفينيو في قرية جميرا تراينجل وسيركل مول في قرية جميرا سيركل.

سيتمد سيركل مول في قرية جميرا سيركل على مساحة تصل إلى مليون قدم مربعة، وسيضم 200 متجر، سوبرماركت، متجرين، سينما متعددة الشاشات، ومجموعة كبيرة من المطاعم بما يشمل قاعة طعام. ويتميز بموقعه الاستراتيجي بين شارع الشيخ محمد بن زايد، وشارع الخيل وشارع حصة. وسيوفر سيركل مول مجموعة كبيرة من الخدمات المميزة لمئات الآلاف من الناس الذين يعيشون في قرية جميرا والمناطق المحيطة بها، ويعتبر بمثابة وجهة ترفيهية جديدة للمقيمين والسياح في دبي. وسيتم افتتاح المول بشكل رسمي عام 2017.

يتميز الخيل أفينيو في قرية جميرا تراينجل بموقعه على طريق الخيل في دبي، وتبلغ مساحته 3.6 مليون قدم مربعة من المتاجر، والمطاعم، والمرافق الترفيهية، مع 350 متجر، وسينما بشاشات متعددة، ومجموعة متنوعة من المقاهي والمطاعم، التي يضم بعضها مناطق لتناول الطعام في الهواء الطلق. كما سيتوفر موقف للسيارات بطوابق متعددة يتسع لـ 4,400 موقف. ومن المقرر افتتاحه عام 2018. حيث سيوفر الخيل أفينيو مرافق للترفيه والتسوق على بعد خطوات قليلة من منازل المقيمين في قرية جميرا، وحديقة جميرا والمناطق الأخرى القريبة. وسيعتبر وجهة جديدة للمقيمين والسياح في دبي والإمارات الأخرى.

AN IDEAL LOCATION

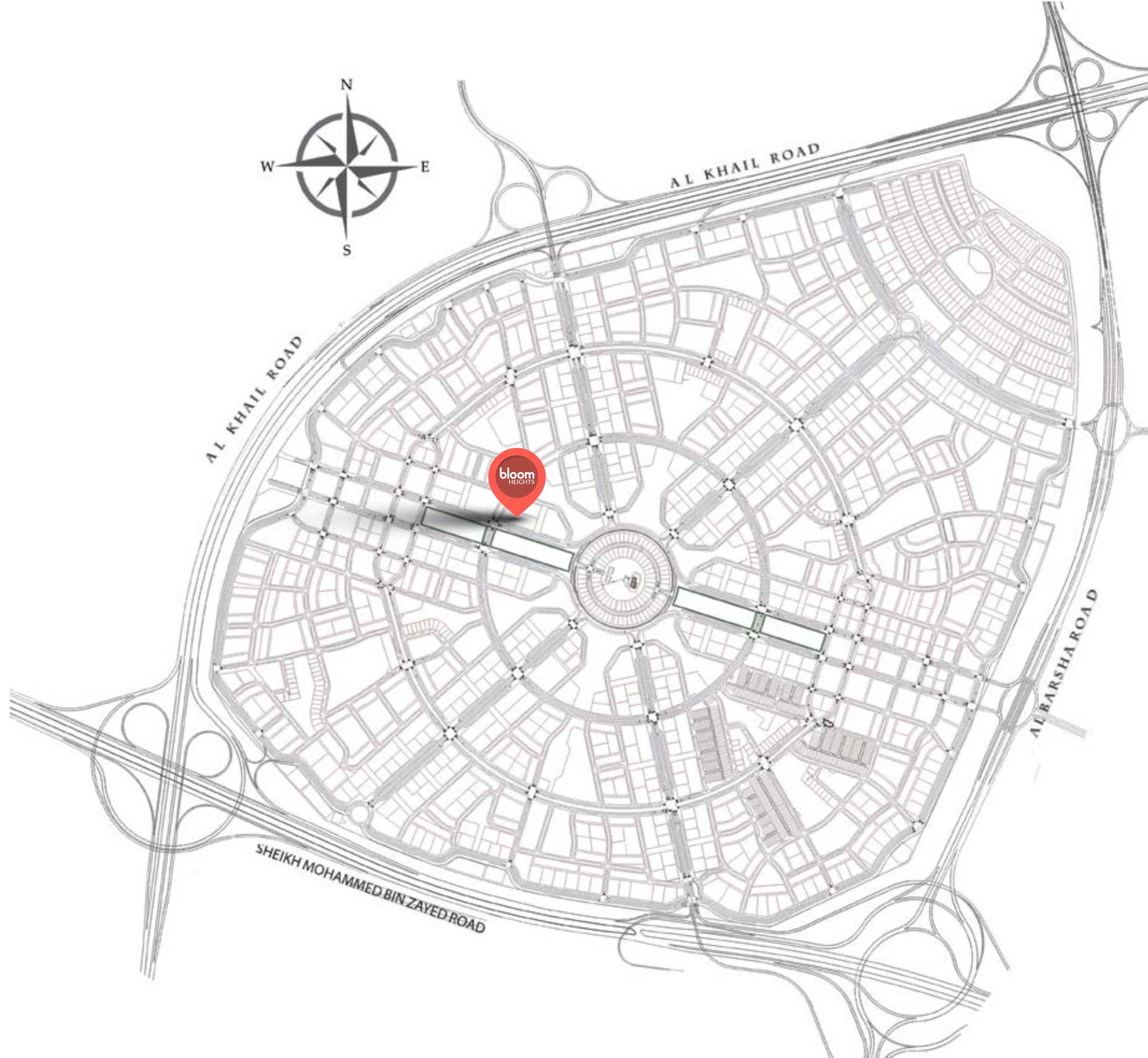
موقع مميز

Centrally located, Jumeirah Village Circle is one of the fastest growing communities in Dubai. Bordered by Al Khail Road and Sheikh Mohammad Bin Zayed Road, it provides easy access to Dubai's main business districts and leisure attractions.

Bloom Heights is conveniently situated in the inner circle of Jumeirah Village Circle, close to central park.

تتميز قرية جميرا سيركل بموقع مركزي استراتيجي في قلب مدينة دبي النابض، مما يجعل منها أحد أسرع المجتمعات السكنية نمواً وتطوراً. كما يسمح قربها من شارع الخيل وشارع الشيخ محمد بن زايد، بسهولة الوصول إلى جميع المناطق والوجهات التجارية والترفيهية في المدينة.

ويتمتع "بلووم هايتس" بموقع مميز في قلب قرية جميرا سيركل بالقرب من الحديقة المركزية.





A DESIGN WITH BALANCE, RHYTHM AND HARMONY

Bloom Heights is an elegant high rise building consisting of two towers linked internally by a four level podium which lends the building balance and harmony. Externally, a continuous element connects the two towers, giving unity to the complex.

The two tower building is of contemporary design with strong architectural lines and a wave pattern on its façade, yielding a sense of movement and rhythm.

تصميم متوازن، بطابعه متناغم

بلووم هايتس هو مشروع حديث يضم مبنى شاهقاً أنيقاً يتألف من برجين يرتبطان ببعضهما البعض من الداخل بمنصة مكونة من أربع طوابق مما يمنح المبنى منظراً متناغماً ومتوازناً. أما من الخارج، فيتصلان بطريقة فنية معمارية مبتكرة، تجمع بين البرجين بأسلوب أنيق رائع.

كما يتميز المبنى المكوّن من برجين، بتصميمه العصري ذو الخطوط المعمارية البارزة مع نموذج مموج على الواجهة الأمامية، مما يضفي شعوراً بالحركة والتناغم.



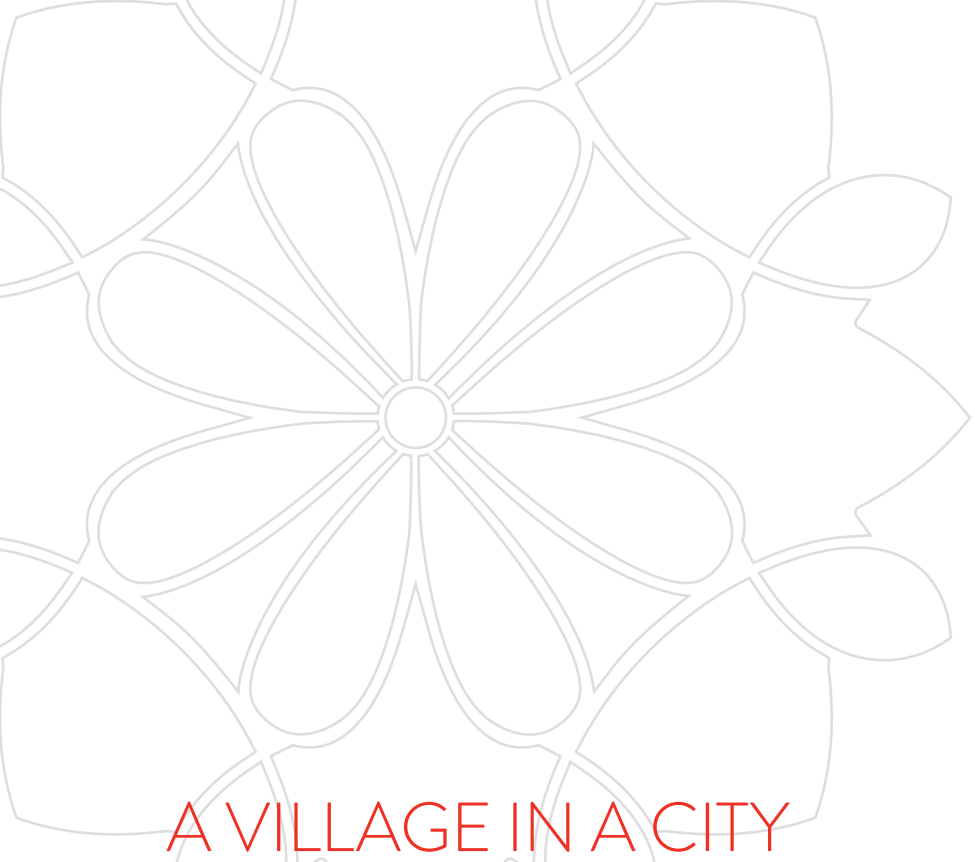
RISE ABOVE THE REST

Bloom Heights is a modern mixed-use of urban development that encompasses residential and retail elements.

ارتقِ بأسلوب حياتك

بلووم هايتس هو مشروع حديث متعدد الاستخدامات يجمع بين المناطق السكنية والمحلات التجارية، ومتطلبات الحياة العصرية.





A VILLAGE IN A CITY

Experience the best of both worlds. The new urban village lifestyle with all its amenities and its proximity to Dubai makes Bloom Heights an enviable place to settle. Whether you seek an active or a peaceful quiet way of life, you will always find what you are looking for. At Bloom Heights, you will find your sanctuary away from the hustle and bustle with the expansive landscaped pool deck, trendy cafes and spaces at your doorstep when you need good company.

روح القرية الساحرة في قلب المدينة النابضة

اخبثروا عوالم فريدة في أجواء القرية والمدينة. فمع أساليب الحياة الريفية العصرية بجميع مرافقها ووسائل الترفيه والراحة، بالإضافة إلى الموقع المميز بالقرب من دبي، فإن بلووم هايتس هو المكان الأفضل لإقامة أروع لا تضاهي. فبسواء كنتم تبحثون عن حياة مفعمة بالحيوية والحركة والنشاط، أو حياة هادئة، فإن ما تبحثون عنه والمزيد، ستجدونه هنا بالتأكيد. بلووم هايتس هو ملاذكم الدافئ بعيداً عن الضجيج، وسط المناظر الطبيعية الممتدة على جانبي حوض السباحة، والكثير من المقاهي العصرية والأماكن الترفيهية التي تقع على بعد خطوات قليلة من منازلكم، تنتظر زيارتكم.



THE LIVING EXPERIENCE

تجربة حياة



LIVING SPACES

مساحات المعيشة

CONTEMPORARY
INTELLIGENT
DESIGN

تصاميم
عصرية بلمسات
إبداعية

Bloom Heights is efficiently designed to ensure that the use of space is optimized giving residents the living space they need to live the way they choose. Bloom Heights consists of two high rise towers which offer a total of 686 residential spacious units ranging from studios, one, two and three bedroom apartments.

صُمم مشروع بلووم هايتس بكفاءةٍ وحرفية عالية، بحيث يوفر المساحة الأمثل للسكان والتي تسمح لهم بالاستمتاع بنمط الحياة الذي يختارونه. ويتكون مشروع بلووم هايتس من برجين شاهقين يضمن 686 وحدة سكنية تتراوح بين استوديوهات، وشقق بغرفة، غرفتين، وثلاث غرف نوم.



EXQUISITE INTERIORS

الديكورات الداخلية

UNCOMPROMISING QUALITY INTERIORS

The interiors reflect the way we live today. The contemporary yet minimalistic style emphasizes the spacious open living space. The clean lines, natural light and modern high quality finishes make it the place you want to call home. With outdoor terraces in most units, you can enjoy the views of the neighborhood.

تصاميم داخلية بجودة لا تضاهي

لا شك أن التصميم الداخلي لمنازلنا هي انعكاس حقيقي لأسلوب حياتنا. فمع غرف المعيشة الواسعة بتصاميمها العصرية الرائعة، وتلك الخطوط البارزة التي تتألق تحت أضواء النهار الساطعة، والتشطيبات النهائية ذات الجودة العالية، فإنكم ستجدون مكانكم، ومنزل ألامكم. أما إذا كنتم ترغبون بإطلالة باهرة على الطبيعة الخلابة والمساحات الممتدة، فما عليكم إلا التوجه إلى الشرفات الخارجية الموجودة في جميع وحداتنا السكنية، لتستمتعوا بأوقات مفعمة بالهدوء والطمأنينة.





SMART DESIGN FOR SMART LIVING

The 403 sqft studio is designed with purpose. Its smart design maximizes the value of living space. A place just for you.

تصاميم ذكية لحياتك العصرية

تتميز استديوهات بلووم هايتس بتصاميمها الرائعة ومساحتها الواسعة التي تبلغ 403 قدم مربعة، مما يجعل منها المكان الأمثل الذي يلائم أسلوب حياتكم.



A SPACE YOU CAN BE PROUD OF

The spacious 805 sqft one bedroom apartment is laid out to enjoy modern living.

The perfect place to entertain friends and family.

مساحات أوسع لأوقات أروع

تأتي شقق بلووم هايتس بغرفة نوم واحدة
كتجسيد حقيقي لأساليب الحياة العصرية.

ومع مساحة 805 قدم مربعة، فإنها بالتأكيد
المكان الأمثل لقضاء أوقات أروع مع العائلة
والأصدقاء.





QUALITY FINISHES FOR QUALITY OF LIFE

The 1,135 sqft two bedroom apartment will exceed your quality standards when it comes to the finishings in each room. Why should you compromise when you don't have to?

تشطيبات بجودة عالية لحياة راقية

مع 1,135 قدم مربعة، وتشطيبات نهائية وفقاً لأرقى المعايير العالمية، فإن شقق بلووم هايتس بغرقتي نوه هي الخيار الأمثل لعشاق الرفاهية والباحثين عن معايير الجودة العالية.



SPACE FOR FAMILIES TO THRIVE

The perfect address for you and your family to grow closer, where intelligent design creates the space you need to live the life you have always wanted with your loved ones.

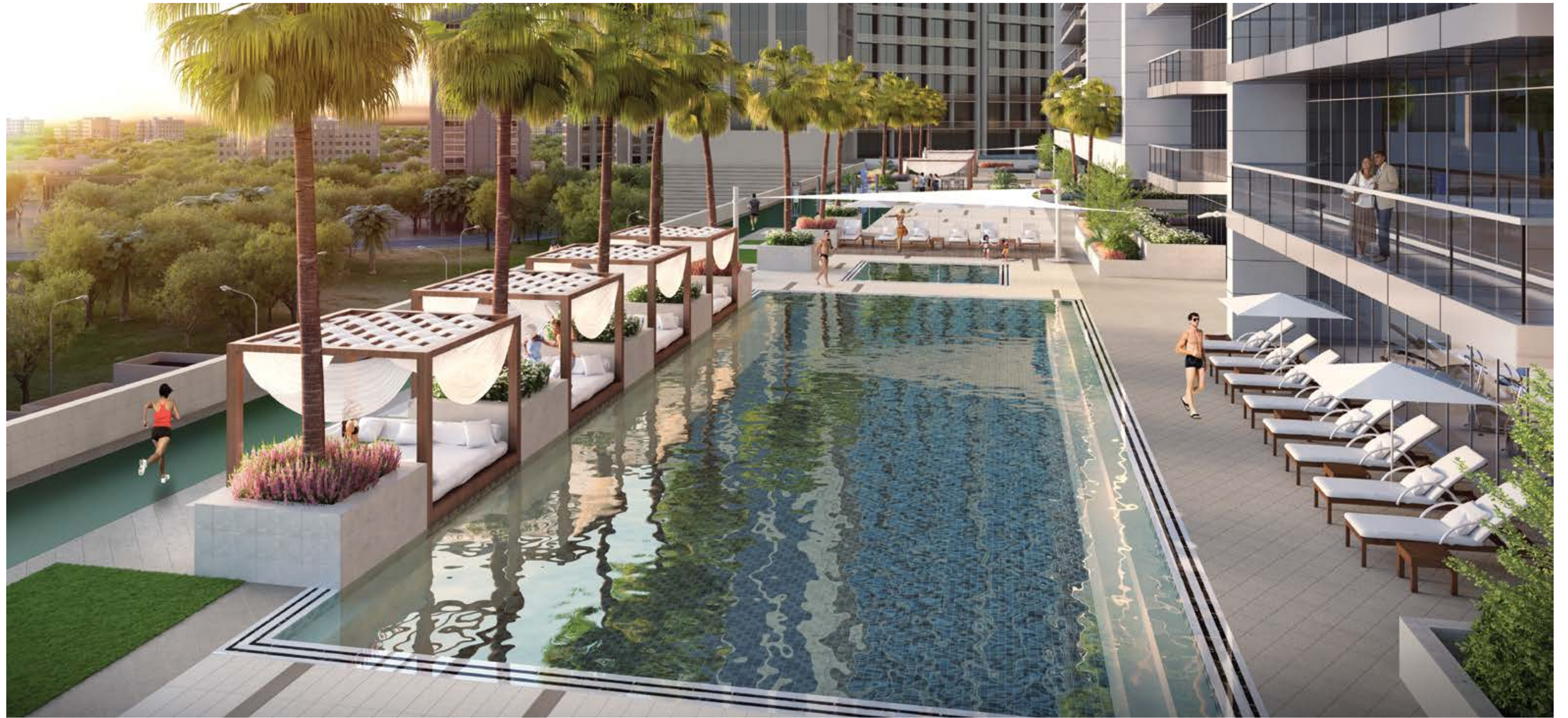
Our three bedroom spacious apartments are 1,675 sqft of well thought out living space.

مساحات واسعة لكل العائلة

المكان المثالي لكم ولعائلاتكم، حيث توفر التصميم الرائعة مساحات واسعة تتسع لكل فرد من العائلة، لتمضوا معاً أوقاتاً رائعة في أجواء منزلية دافئة.

تبلغ مساحة الشقة الفسيحة بثلاث غرف نوم 1,675 قدم مربعة أخذين بعين الاعتبار مساحة غرفة المعيشة.







A PLACE TO REJUVENATE

مكانٌ للاسترخاء وراحة البال

The expansive leisure deck features two pools, a BBQ and play areas for children. Bloom Heights is the place for you and family to spend quality time together. When balance is important in your life , you will find all the amenities you need to make it happen.

يُعتبر بلووم هايتس المكان المثالي الذي تقضي فيه مع العائلة والأصدقاء أمتع الأوقات وتستمتع بالراحة والاسترخاء، حيث يضم مسبحين، ومناطق للشواء ولعب الأطفال وغيرها الكثير من المرافق المميزة. فعندما تبحث عن حياة متوازنة، فإنك ستجد في بلووم هايتس جميع وسائل الراحة التي صُممت خصيصاً لتمنحك التوازن الذي تسعى إليه.



THE LIFESTYLE YOU'VE DREAMED OF عش أسلوب الحياة الذي طالما حلمت به

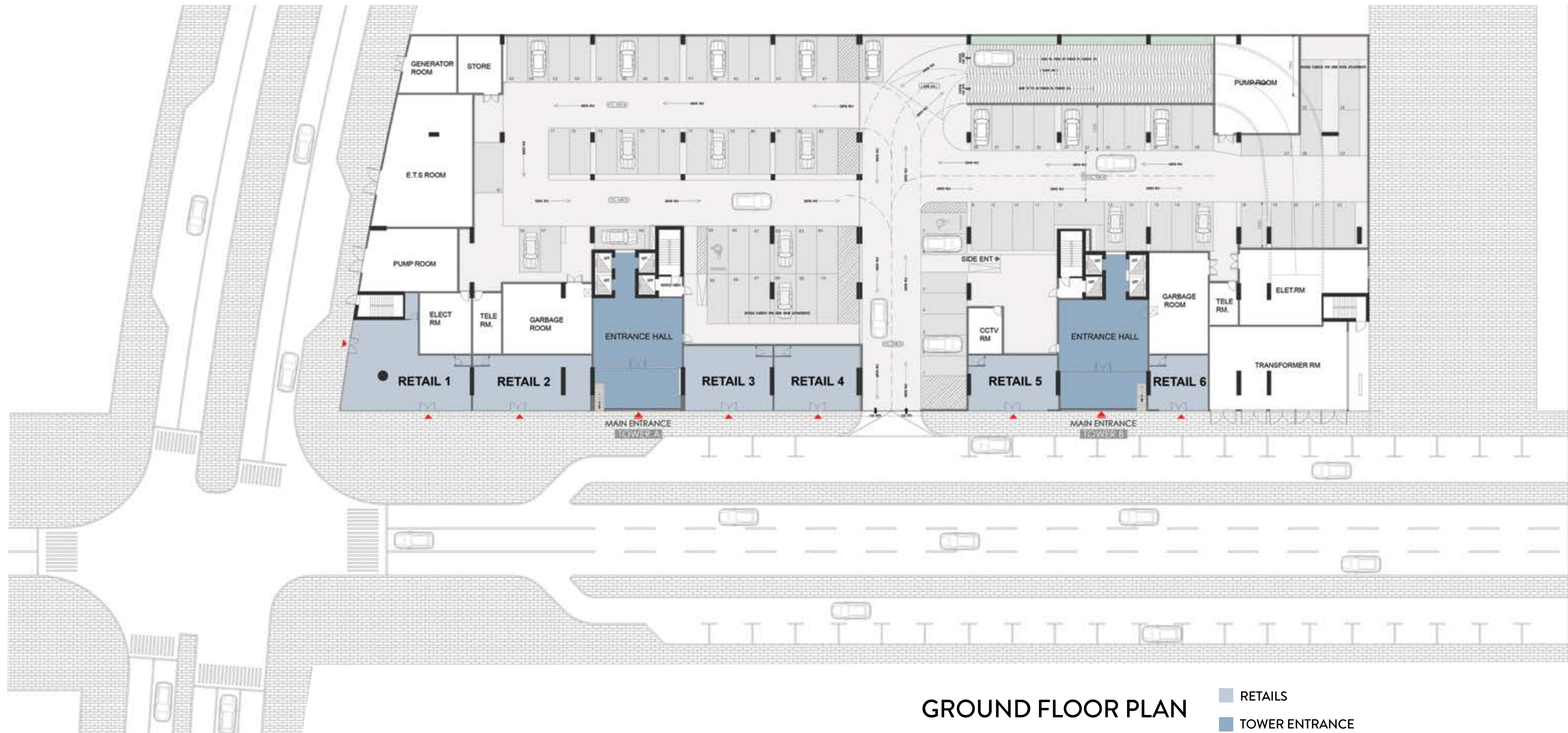
RELAX AND ENJOY

Conveniently located off the pool deck, the state-of-the-art gym and multi-purpose room are there for everyone to enjoy.

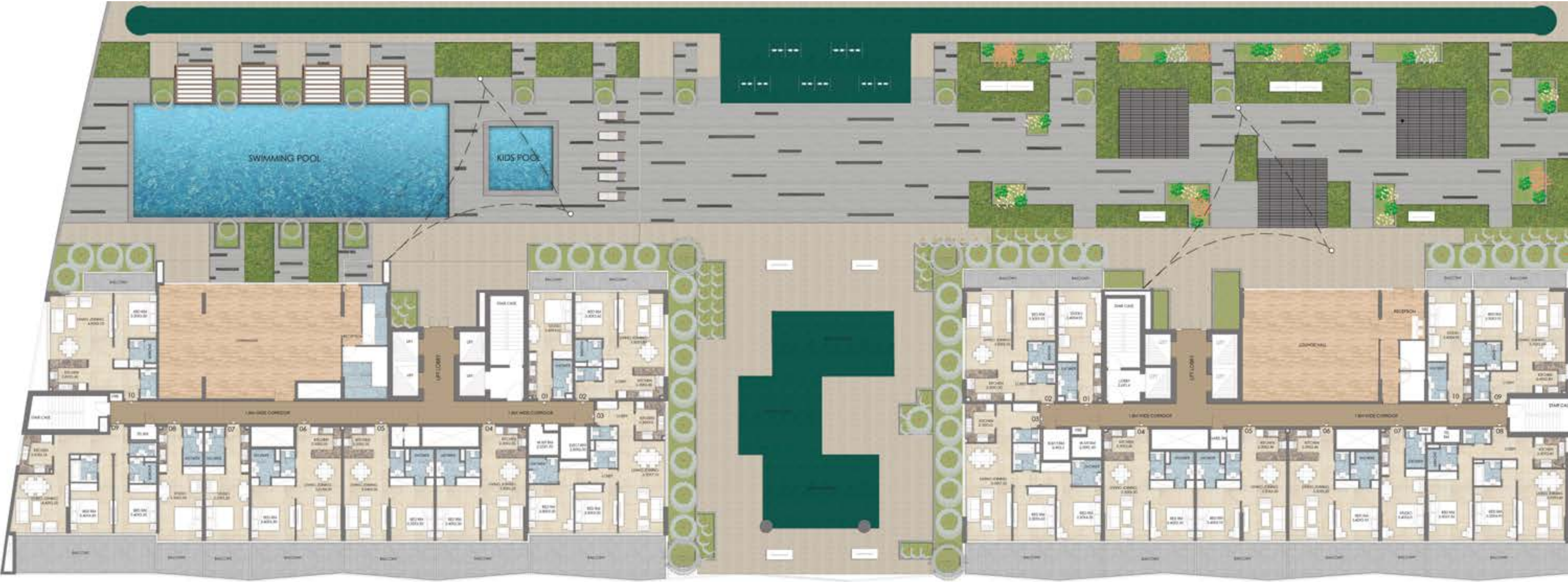
استرخ واستمتع

استمتع بأسلوب حياتك ومارس هواياتك، مع صالة رياضية حديثة تقع مقابل المسبح، وغرفة متعددة الاستخدامات، متاحة أمام الجميع لاستخدامها والاستمتاع بأحلى الأوقات.





5TH FLOOR PLANS
POOL DECK LEVEL



TOWER A

TOWER B

TOWER A

Typical Floor
Levels 6th to 19th Floor Plan



STUDIO 1-BED ROOM 2- BED ROOM 3-BED ROOM

TOWER A

Typical Floor
Levels 20th to 33rd Floor Plan



STUDIO 1-BED ROOM 2- BED ROOM 3-BED ROOM

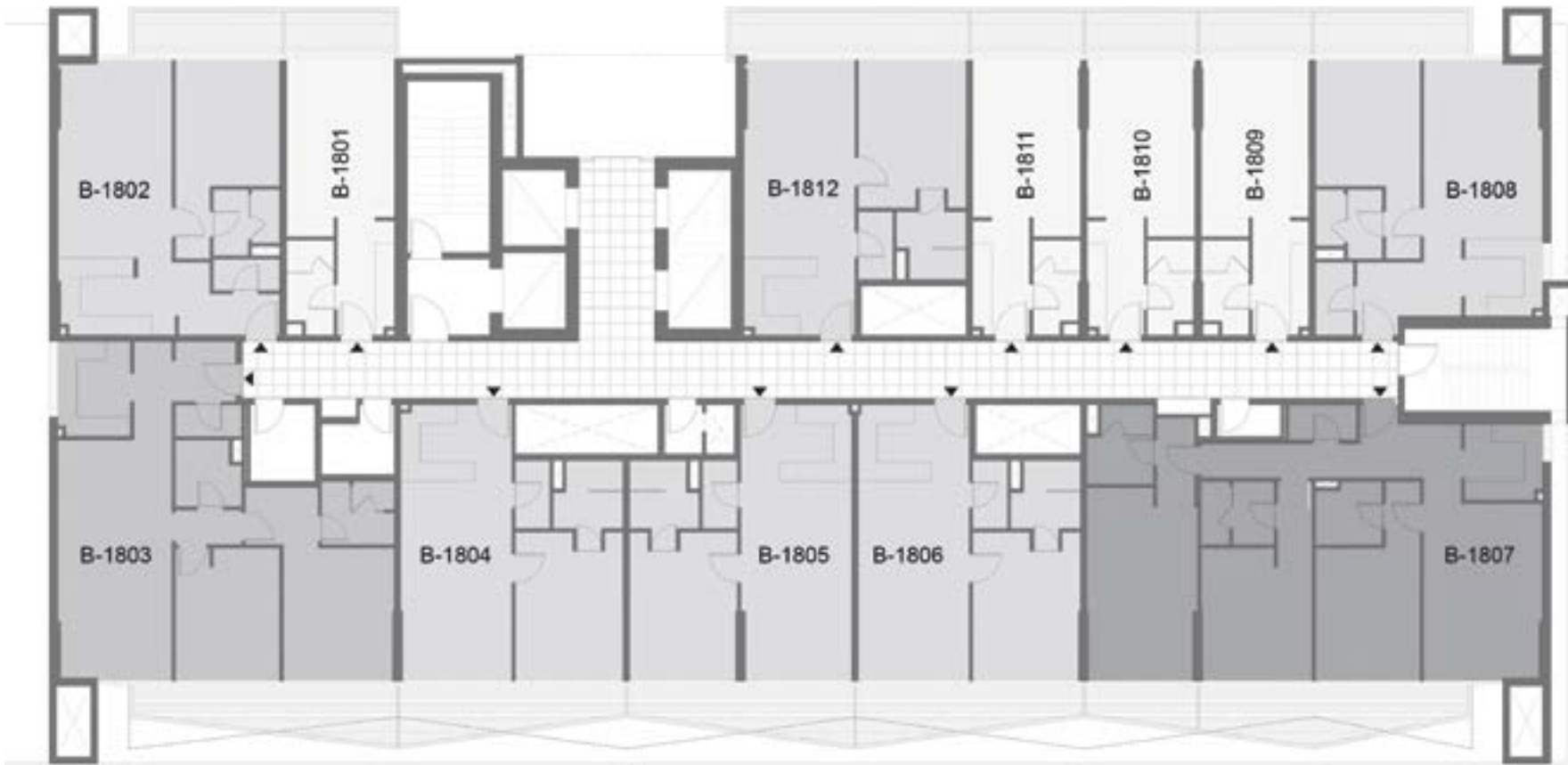
TOWER B

Typical Floor
Levels 6th to 17th Floor Plan



TOWER B

Typical Floor
Levels 18th to 28th Floor Plan





UNHINDERED VIEWS

إطلالات رائعة

Enjoy city and garden views by day or night.
Lose yourself in the beauty of the surroundings.

استمتع بإطلالة ساحرة على المدينة والحدائق الرائعة في الليل والنهار.
اختبر روعة الجمال مع أروع المناظر الخلابة التي تحيط بك من كل جانب.

ABOUT BLOOM HOLDING

لمحة عن شركة بلووم القابضة

Bloom Holding, a subsidiary of National Holding, is a group of companies dedicated to developing sustainable and integrated urban communities that offer an enriching lifestyle and quality of life. The Group is driven by its vision to surpass the expectations of buyers and investors through partnerships with best in class providers in education, hospitality, health care and property services. Bloom Holding has an established and growing portfolio of projects within the UAE, the MENA region, Europe and the United States.

بلووم القابضة، إحدى الشركات التابعة للوطنية القابضة، تضم مجموعة شركات متخصصة في مجال تطوير المجمعات المتكاملة والمستدامة وتقدم أسلوب ونوعية حياة راقية. تلتزم بلووم القابضة انطلاقاً من رؤيتها بتخطي توقعات العملاء والمستثمرين من خلال الشراكة مع أفضل وأرقى الجهات في قطاع التعليم، والرعاية الصحية، والضيافة، والخدمات العقارية المتطورة. كما تمتلك بلووم القابضة محفظة متنوعة من المشاريع المتنامية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأوروبا، والولايات المتحدة الأمريكية.



The information contained in this brochure is for general information purposes only. The information is provided by Bloom Properties and/or affiliated subsidiaries. While we endeavor to keep the information up to date and correct, we make no representations or warranties of any kind, express or implied, about the completeness, size, accuracy, reliability, suitability, delivery timeframes or availability of any property described in this brochure or the extent, availability or completeness of any of the related services or facilities or their use for any purpose. Any reliance you place on such information is strictly at your own risk and in no event will we be liable for any loss or damage including without limitation, indirect or consequential loss or damage, arising from your reliance on this brochure.

المعلومات الواردة في هذه النشرة مطروحة لأغراض المعلومات العامة فقط. وهذه المعلومات مقدمة من قبل شركة بلووم العقارية و/أو الشركات التابعة لها. ورغم جهودنا المبذولة للحفاظ على هذه المعلومات حديثة وصحيحة، إلا أننا لا نقدم أية مزايم أو ضمانات من أي نوع كانت، سواءً علنية أو ضمنية، حول مدى اكتمال، أو حجم، أو دقة، أو موثوقية، أو ملائمة، أو الأطر الزمنية للتسليم، أو توافرية أي من الممتلكات المذكورة في هذه النشرة، أو عن مدى نطاق، أو توافرية، أو اكتمال أي من الخدمات أو المرافق ذات الصلة، أو استخدامها لأي غرض كان. وأي اعتماد من جهةكم على هذه المعلومات ستتحملون مسؤوليته بشكل كامل، وفي أي حال من الأحوال لن تقع علينا مسؤولية أي خسارة أو ضرر، بما فيها على سبيل المثال لا الحصر، أي خسارة أو أضرار غير مباشرة أو تبعية، ناجمة عن اعتمادك على المعلومات الواردة في هذه النشرة.

بلووم
هایتس



bloom.

Bloom Holding P.O.Box 28928, Abu Dhabi, UAE | T +971 2 696 9500 | F +971 2 643 1144 | www.bloomholding.com | A National Holding Company