

SPARKLE
TOWERS
AT DUBAI MARINA

Sparkle Towers

اشعر براحة منزلك بين النجوم
FEEL AT HOME AMONG THE STARS

SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®





A new benchmark of luxury waterfront living

Standing tall above the glittering azure waters of the world's largest man-made marina, Sparkle Towers presents unique expressions of supreme luxury across exquisite studio, one-, two- and three-bedroom apartments as well as a selection of four-bedroom penthouses in one of most vibrant waterfront communities in the world, Dubai Marina.

A rare and bejewelled spectacle overlooking Dubai Marina

With their glittering glass façades and diamond-shaped summits, the impressive towers stand out as precious jewels in the awe-inspiring Dubai skyline.

The structures uniquely feature 1,700 exterior lights that fade in and out in a brilliant sequence, enhancing the crystal-inspired architecture of the interconnected skyscrapers – a splendid prelude to the bejewelled wonders that lie within.

معايير جديدة للإقامة الفاخرة ذات الإطلالة المائية

مطلّة على المياه الزرقاء المتلألئة لأكبر مرسى بحري في العالم من صنع الإنسان، تعبّر أبراج سباركل تاورز عن الرفاهية والذوق الرفيع والفريد بأبهى صورة وذلك من خلال شقق الاستديوهات الرائعة، والشقق ذات غرفة النوم الواحدة والغرفتين والثلاث غرف نوم. كما توفر أبراج سباركل تاورز باقة مختارة من شقق البنتهاوس بأربع غرف نوم ضمن واحدة من أكثر التجمعات السكنية المطلّة على الوجهة المائية الأكثر حيوية في العالم، مرسى دبي.

إطلالة نادرة كالجواهر القيمة على مرسى دبي

بهذه الواجهات الزجاجية المتلألئة والقمم التي تأخذ شكل الألماس، تقف هذه الأبراج الساحرة كالجواهر الثمينة شامخة في سماء دبي الساحرة.

تتزيّن هذه التحفة المعمارية بأنظمة إضاءة فريدة تتكون من ١٧٠٠ مصباح من المصابيح الخارجية التي تضيء وتنطفئ في تسلسل رائع، معززة البنية المستوحاة من الكريستال لناطحات السحاب المترابطة – التجسيد الرائع للروائع القيمة التي تكمن فيها.



SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

Space Marveled by Swarovski

As one of the first crystal-inspired towers in the Middle East, Sparkle Towers bears the rare privilege of being a Space Marveled by Swarovski, the world leader in cut crystal and ornamental lighting.

Magnificent Swarovski crystals embellish the lobby and common areas, as well as the signage that marks each residence, crafting a spectacular crystal wonderland that is a fitting welcome for our distinguished residents.

Having pioneered crystal cutting in 1895, Swarovski brings peerless expertise and proprietary techniques to the crafting of high-grade crystals. With a focus on trend curation, design and meaningful branding, every piece tells a unique story that reflects over 120 years of mastered craftsmanship.

Only a handful of skyscrapers in major cities across the world share the privilege of being adorned with Swarovski crystals, signifying the pioneering standards that define every aspect of our luxury residences.



SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

مساحات أسرة مستوحاة من سواروفسكي

كأحد الأبراج الأولى المستلهمة من الكريستال الفاخر في الشرق الأوسط، تتمتع أبراج سياركل تاورز بميزة استثنائية كونها توفر مساحات أسرة مستوحاة من سواروفسكي، الشركة الرائدة في تقطيع الكريستال وإضاءة الزينة على مستوى العالم.

يزين كريستال سواروفسكي الفخم البهو والمناطق المشتركة، فضلاً عن اللافات التي تميز كل وحدة سكنية، ليُجْعَلَ من هذه التصاميم الكريستالية الساحرة خير استقبال للمقيمين لدينا.

كان لشركة سواروفسكي الريادة والسبق في مجال تقطيع الكريستال منذ عام ١٨٩٥، مما أكسبها خبرة منقطعة النظير وتقنيات فريدة لصناعة قطع الكريستال ذات الذوق الرفيع. وبالتركيز على مواكبة أحدث الصيحات في معالجة الكريستال والتصميم وصنع علامات تجارية هادقة، تحكي لنا كل قطعة قصة فريدة من نوعها والتي تعكس أكثر من ١٢٠ عاماً من براعة إتقان الصنع.

هناك عدد محدود من ناطحات السحاب في المدن الكبيرة على مستوى العالم والتي تتميز بتزيينها بقطع كريستال سواروفسكي، مما يبرز مستوياتنا الرائدة في تمييز كل جانب من من جوانب وحدتنا السكنية الفاخرة.

A prime location at the intersection of luxury and convenience

Sparkle Towers is exceptionally placed in the heart of Dubai Marina, a mere two-minute walk from The Beach, allowing residents to enjoy the best of five-star waterfront living while benefiting from strategic proximity to several of the city's most prominent shopping, leisure and commercial attractions whether they choose to travel by car, tram, ferry or even on foot.



يقع البرجان على بعد مسافة قصيرة من معالم الجذب الرئيسية لمرسى دبي والتي يمكن الوصول إليها سيراً على الأقدام، وهما قريبان من الشاطئ وممشى مرسى دبي ودبي مارينا مول ومسكن شاطئ جميرا.

Walking distance from many of Dubai Marina's key attractions, including The Beach, Dubai Marina Walk, Dubai Marina Mall and Jumeirah Beach Residence



يقع مطار دبي الدولي على مسافة ٣٠ دقيقة بالسيارة، بينما يقع مطار آل مكتوم الدولي في دبي وورلد سنترال على بعد ٢٠ دقيقة فقط.

Dubai International Airport lies only a 30-minute drive away, while Al Maktoum International Airport in Dubai World Central (DWC) is also only 20 minutes away



يمكن الوصول مباشرة إلى جزيرة بلو ووتر التي تضم عين دبي، أكبر عجلة دوارة على مستوى العالم.

Direct access to Blue Water Island, which features Ain Dubai, the world's biggest Ferris wheel



يمكن كذلك الوصول بسهولة إلى وسائل النقل ذات الطراز العالمي في الإمارة مثل مترو دبي وترام دبي وعتارة دبي وغيرها من وسائل النقل الأخرى.

Easy access to the emirate's world-class transportation systems such as Dubai Metro, Dubai Tram, Dubai Ferry and more



يتيح القرب الاستراتيجي من منافذ الدخول والخروج للمقيمين إمكانية الوصول إلى شارع الشيخ زايد مباشرة.

Strategically close entry and exit points offer direct, congestion-free access to Sheikh Zayed Road



يقع برجاً سباركل تاورز بالقرب من المناطق التجارية الرئيسية بما في ذلك مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للإنترنت ووسط مدينة دبي ومركز دبي المالي العالمي مما يسهل الانتقال إليها بالسيارة أو المترو.

Key commercial districts, including Dubai Media City, Dubai Internet City, Downtown Dubai and Dubai International Financial Centre are conveniently close by car or metro

موقع متميز يجمع بين الفخامة والراحة

يُعد موقع سباركل تاورز استثنائياً في قلب منطقة مرسى دبي، وهو على بُعد مسيرة دقيقتين على الأقدام من الشاطئ، مما يتيح للمقيمين الاستمتاع بأفضل إقامة فاخرة بمستوى خمس نجوم مع اطلالة مائية ساحرة، بالإضافة إلى الاستفادة من القرب الاستراتيجي للعديد من محلات التسوق الأكثر تميزاً ومعالم الجذب السياحي والتجاري سواء للراغبين في التنقل بالسيارة أو الترام أو العبّارات أو حتى سيراً على الأقدام.



دبي – قمة التميز الحضري

تقدم دبي، مركز التجارة والسياحة والرفاهية المشهور عالمياً، رؤية للمستقبل، حيث حصلت على العديد من المراكز الأولى العالمية، وحققت باقة من الإنجازات التي لا مثيل لها، بداية من أطول برج في العالم وأكبر مراكز التسوق في العالم وصولاً إلى أكبر المنتزهات والملاهي المغطاة في العالم.

مع قرب استضافة المدينة لمعرض إكسبو العالمي في ٢٠٢٠ وتشغيل الإمارة لأحد أنظمة هايبرلوب الأولى لنقل الركاب والبضائع، بات امتلاك منزل في دبي هو الاختيار الأمثل لهؤلاء الذين يدركون قيمة امتلاك أصول آمنة في أحد المراكز العالمية القوية التي تشجع الابتكار وتتيح العديد من الفرص أمام الجميع.

Dubai – The pinnacle of urban excellence

A world-renowned hub of commerce, tourism and luxury, Dubai presents a vision for the future with its many world firsts and unmatched achievements, from the world's tallest tower and the world's largest shopping mall to the world's largest indoor theme park.

With the city set to host World Expo 2020 and also operate one of the first Hyperloop systems for passenger and cargo transportation, owning a home in Dubai is the obvious choice for those who understand the value of a secure foundation in a powerful global centre of innovation and opportunity.



An investment for a lifetime

An address at Sparkle Towers is more than just a privilege. It is a unique opportunity to secure your future in one of the most promising real estate markets in the world.

Highest Transactions

Dubai Land Department has revealed that Dubai Marina has the highest number of sales and rental transactions year-on-year and YTD 2018.

Highest Return on Investment

Dubai Marina is the most searched community on the UAE’s leading real estate portals, indicating the area’s popularity.

Limited Inventory

As the locality approaches maximum occupancy levels, a shortage of apartments here is likely in the near future.

Remarkable Location

The iconic waterfront community is attractively positioned close to many of the city’s key leisure, retail, commerce and tourist destinations.



استثمار مدى الحياة

أن يكون عنوانك في أبراج سباركل تاورز هو أكثر من مجرد امتياز؛ فهي فرصة فريدة من نوعها لتأمين مستقبلك في واحد من أكثر الأسواق العقارية الواعدة في العالم.

أعلى عائد استثماري

يعتبر مرسى دبي من أكثر المجتمعات السكنية بحثاً على مواقع العقارات الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما يشير إلى شهرتها وذيوع صيتها في المنطقة.

المعاملات الأكثر ربحاً ونجاحاً

كشفت دائرة الأراضي والأملك في دبي أن منطقة مرسى دبي تتميز بأكبر عدد من صفقات البيع والتأجير من عام لآخر حتى عام ٢٠١٨.

الموقع المتميز

تقع هذه الأبراج ذات الإطلالة المائية المميزة بشكل جذاب بالقرب من العديد من الوجهات الترفيهية الرئيسية ومحلات البيع بالتجزئة والأماكن التجارية والسياحية للمدينة.

عدد محدود من الوحدات

مع قرب وصول معدلات الإشغال إلى الحدود القصوى، فمن المرجح الوصول لمحدودية عدد الشقق المتاحة في هذه الأبراج في المستقبل القريب.



Distinctive in every aspect

The world-class craftsmanship that distinguishes the architecture and Swarovski-laden common areas is tastefully reflected in each of our residences, which feature elegant marble entrances, advanced amenities and stylish interiors inspired by contemporary Scandinavian influences.

Breathtaking vistas of the waterfront and Dubai's iconic cityscape capture the imagination from large double-glazed windows, a constant reminder of the residences' enviable proximity to some of the most spectacular man-made wonders of the world.

تميز في كل جانب

تنعكس براعة الطراز العالمي التي تميز الهندسة المعمارية والمناطق المشتركة المليئة بالعلامة التجارية سواروفسكي بشكل راقٍ في كل شققنا التي تتميز بمداخل رخامية أنيقة ومرافق متطورة وديكورات داخلية أنيقة مستوحاة من التأثيرات الاسكندنافية المعاصرة.

كما ستمتع بالمشاهد المدهشة للواجهة المائية والمنظر الرائع لمدينة دبي من النوافذ الكبيرة مزدوجة الزجاج المطلّة على مرسى دبي، والذي بدوره يُمثل روعة التصميم لأفضل ما صنعه الإنسان في العالم.





The art of modern living, reimagined

The Living Room

Distinctive in their design and exquisitely comfortable, the living rooms in every residence effortlessly capture the irresistible allure of our luxury residences, where five-star waterfront living unfolds with finesse amidst an abundance of natural light and sublime sights of Dubai Marina.

The Kitchen

With its immaculate granite counter-tops and state-of-the-art stainless-steel appliances, the kitchen in every apartment is delightfully welcoming and impeccably suited to a variety of cooking styles and needs.

فن الحياة الحديثة، بتصور جديد

غرفة المعيشة

تتميز غرف المعيشة في كل شقة بالروعة في التصميم والراحة الفائقة، فكل شققنا الفاخرة تأسر الخيال بتفاصيلها، حيث نمط الحياة ذا الخمس نجوم بإطلالة على الواجهة المائية والتصميم البارع وسط وفرة من الإضاءة الطبيعية والمعالم الاستثنائية لمرسى دبي.

المطبخ

صُمم المطبخ باستخدام الجرانيت النقي على منطقة سطح المطبخ والأجهزة المتطورة والمقاومة للصدأ. كما يتميز المطبخ في كل شقة بتصميمه الرائع والمناسب لجميع أنواع أساليب الطهي واحتياجاته.





Sanctuaries of luxury and comfort

The Bedroom

A soothing colour palette combines with elegant décor to exude a charming aura of luxurious intimacy in the bedrooms, which also feature en-suite bathrooms and built-in wardrobes in every instance.

The Bathroom

Exquisite marble tiling and premium European sanitary ware and fixtures transform every bathroom into a stylish haven of rest and revival.

الملاذ الأمثل للرفاهية والراحة

غرفة النوم

تتميز غرف النوم بألوانها الهادئة والمريحة وتماميمها الداخلية التي تجمع بين الأناقة والفخامة، كما تشمل غرف النوم حمامات خاصة وخزائن مبنية في الجدران.

الحمام

تم تصميم الحمامات باستخدام الرخام فائق الجودة والتركيبات الصحية الأوروبية بشكل أنيق ليُجعل منه ملاذاً للراحة والانتعاش.





Every convenience, at your fingertips

From a VIP Crystal Lounge exclusively for residents to 24-hour security, the privilege of living at Sparkle Towers is complemented by a matchless array of premium amenities and world-class services that assure nothing less than the height of luxury.



كل وسائل الراحة في متناول يديك

بداية من الردهة الكريستالية المخصصة لكبار الزوار من المقيمين والتي تتضمن الحراسة الأمنية على مدار اليوم، وانتهاءً بامتيازات المعيشة في سباركل تاورز التي تكتمل بمجموعة لا مثيل لها من وسائل الراحة المتميزة والخدمات ذات المستوى العالمي من الفخامة التي لا مثيل لها.



Stay fit and fabulous

A world-class fitness centre ensures that a healthy and active lifestyle is not only perfectly within reach, but a pleasure to achieve for our residents with its state-of-the-art facilities and inspiring vistas of the marina waters.

Swim among the stars

In addition to two outdoor swimming pools and a children's splash pad, residents also enjoy exclusive access to a stunning rooftop infinity pool. Enjoy an invigorating dip under the open skies or surrender to enchanting views of the city as you luxuriate in a private sun lounger on the magnificent pool deck.

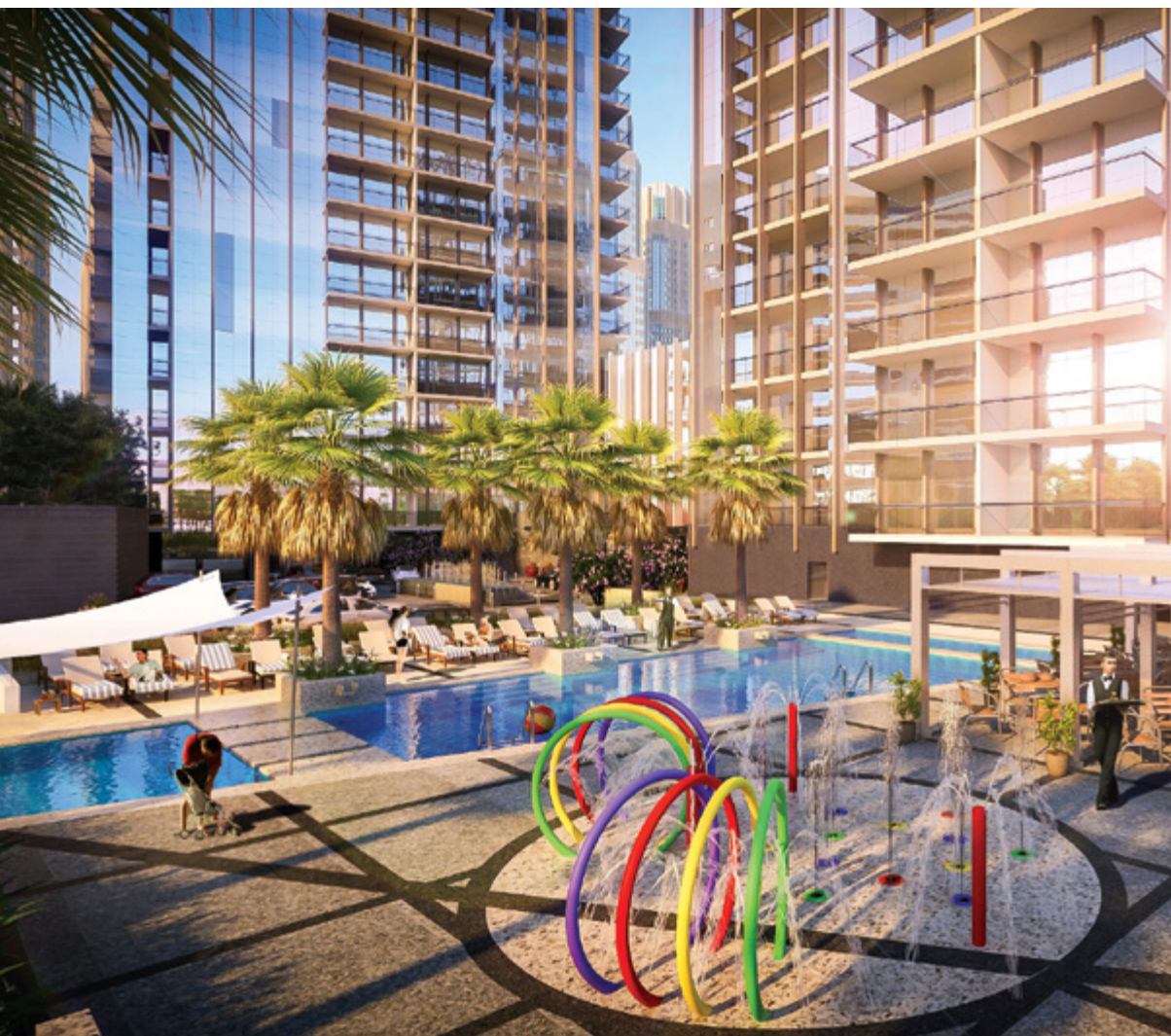
حافظ على لياقتك البدنية وتميزك

يضمن مركز اللياقة البدنية الذي تم تصميمه على طراز عالمي أنه ليس فقط من السهل الوصول إلى نمط حياة صحي ونشط ولكن بالإمكان أيضاً تحقيق ذلك للمقيمين لدينا بواسطة أحدث المرافق والأجهزة المتطورة، بالإضافة للإطلالات الاستثنائية على مياه منطقة المرسى.

السباحة بين النجوم

بالإضافة إلى حمامي السباحة الخارجيين والسبلاش باد للأطفال، يتمتع المقيمون أيضاً بإمكانية استخدام حمام السباحة اللامتناهي المذهل. كما يمكنك أن تنعم بالسباحة تحت سماء مفتوحة أو التمتع بالمناظر الخلابة حولك. بالإضافة إلى الاستمتاع برفاهية الاستراحة على كراسي الاسترخاء الخاصة تحت الشمس ضمن منطقة المسبح الرائعة.





Leisure and recreation at every turn

A myriad of world-class recreational facilities, including separate saunas and hot tubs for men and women as well as engaging games and activities at the children's splash park, ensure limitless experiences of rest and recreation for the whole family.

Surround yourself with nature

The artfully landscaped gardens serve as an elegant entrance to the Swarovski-studded lobby, and their undisturbed beauty can be enjoyed from a variety of outdoor relaxation areas with dedicated play areas for children.

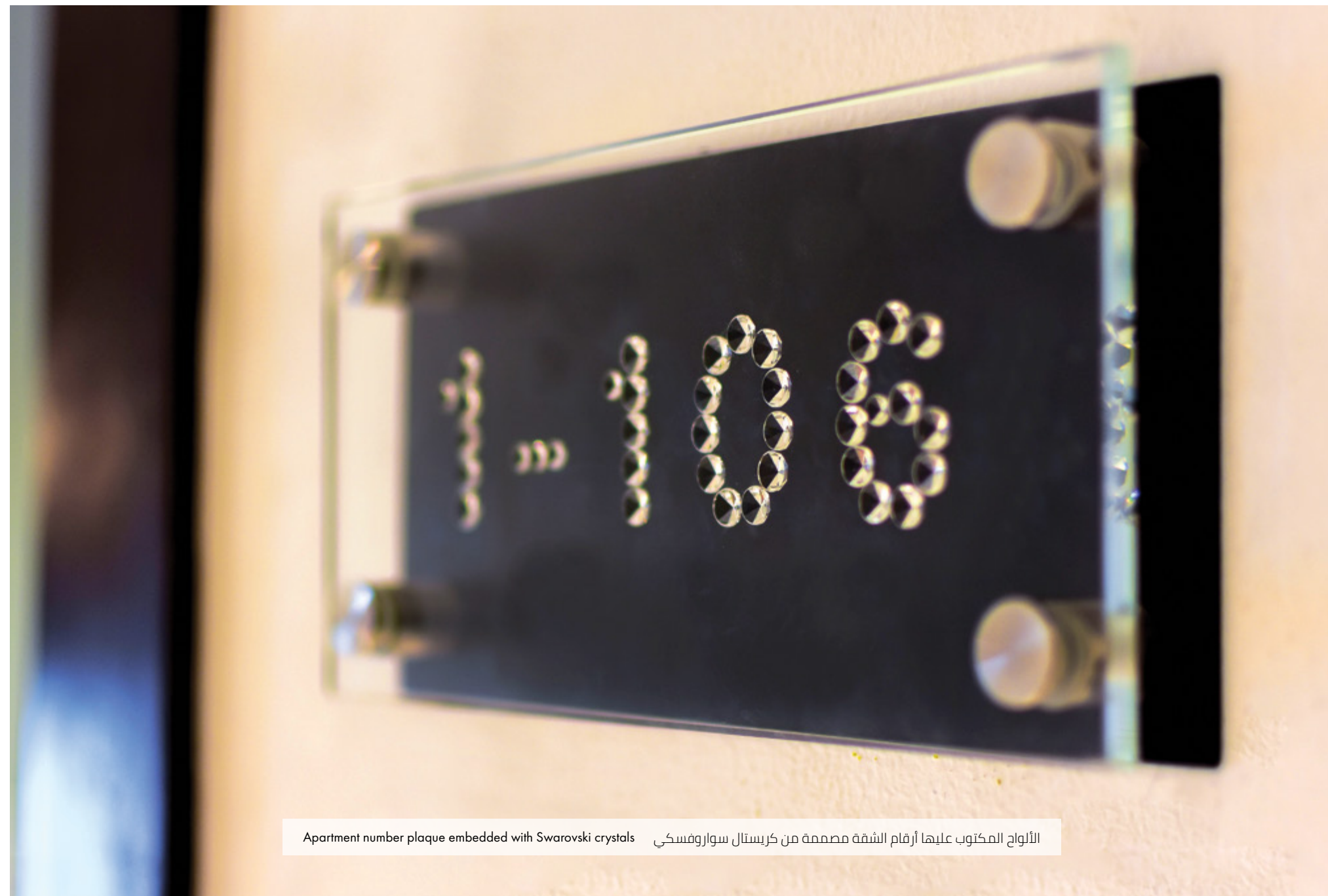
الاستجمام والترفيه في كل ركن

يضم سباركل تاورز مجموعة متنوعة من المرافق الترفيهية ذات الطراز العالمي بما في ذلك ساونا منفصلة وأحواض مياه ساخنة للرجال والنساء فضلاً عن الألعاب والأنشطة الموجودة في سيلاش بارك للأطفال مما يقدم تجارب لامحدودة تضمن الراحة والاستجمام للعائلة بأكملها.

احط نفسك بالطبيعة

تعد الحدائق المنسقة ببراعة بمثابة مدخل أنيق للبهو المرمع بكريستال سواروفسكي كما يمكن الاستمتاع بالجمال دون عائق وذلك في مناطق متنوعة مخصصة للاسترخاء والتي تشمل مناطق مخصصة للعب الأطفال.





Apartment number plaque embedded with Swarovski crystals الألواح المكتوب عليها أرقام الشقة مصممة من كريستال سواروفسكي



Show Apartment – 1 Bedroom نموذج شقة – غرفة نوم واحدة

Developer – Tebyan

A world-class project by every measure, Sparkle Towers is the manifestation of the unique vision and expertise of the prestigious Dubai-based development company Tebyan. Its relentless pursuit of growth enables Tebyan to break barriers of doubt and develop unprecedented projects of glamour, safety and comfort. The company's mission to deliver unique real estate opportunities is evidenced by its impressive track record in the region, which includes several hotels, residential, commercial, and entertainment projects in Saudi Arabia, Jordan and Dubai.



المطور – تبيان

يعتبر مشروع سباركل تاورز مشروعاً عالمياً بكل المقاييس. حيث تعد أبراج سباركل تاورز تجسيداً لرؤية فريدة من نوعها وخبرة من شركة التطوير العقارية المرموقة تبيان والتي تتخذ مدينة دبي مقراً لها. وفي سعيها الدائم للنمو، تمكنت شركة تبيان أن تكسر الحواجز وتعمل على إعداد مشاريع لم يسبق لها مثيل مبنية على السلامة والراحة. مهمة الشركة هي تقديم فرص عقارية فريدة من نوعها مدعومة بسجل حافل من الإنجازات في المنطقة، التي تشمل العديد من المناطق والمشاريع السكنية والتجارية وترفيهية في المملكة العربية السعودية والأردن ودبي.



Strategic Advisory – Devmark

Devmark is a world-renowned provider of strategic and innovative sales and marketing solutions across the entire project value chain. With the leadership team possessing over 40 years of experience in the real estate sector across the globe, it is also the most experienced firm of its kind in the MENA region. Devmark possesses industry-leading intellectual property for the development of bespoke and sophisticated sales and marketing strategies that optimise return on investment in any given market and economic climate.



المستشار الإستراتيجي – ديفمارك

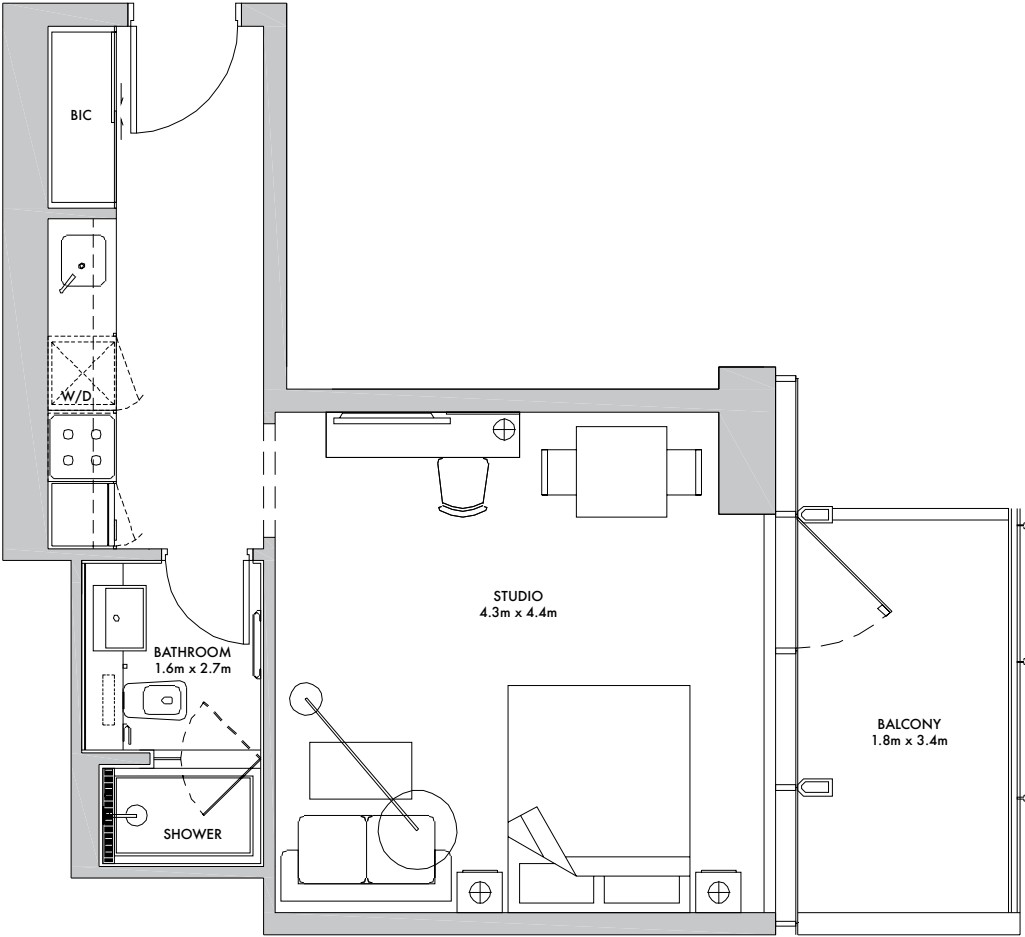
تعتبر ديفمارك شركة ذات شهرة عالمية في المبيعات الاستراتيجية والمبتكرة وحلول التسويق لإدارة المشاريع. مع الفريق الرائد الحائز على ٤٠ عاماً من الخبرة في القطاع العقاري في جميع أنحاء العالم، تعد ديفمارك من أكثر الشركات خبرة في مجالها في منطقة الشرق الأوسط. كما تمتلك ديفمارك الملكية الفكرية الرائدة في مجال الصناعة لتطوير استراتيجيات المبيعات والتسويق المعدة خصيصاً والمفصلة لزيادة العائد الاستثماري في أي سوق ومناخ اقتصادي.

Typical Floor Plans

Studio Type 2

Net Area	35.97 m ²	387.18 ft2
Balcony Area	7.27 m2	78.25 ft2
Total Net Area	43.24 m2	465.44 ft2

Tower	Floor	Unit
A	-	-
B	01 - 14	08/09
C	-	-



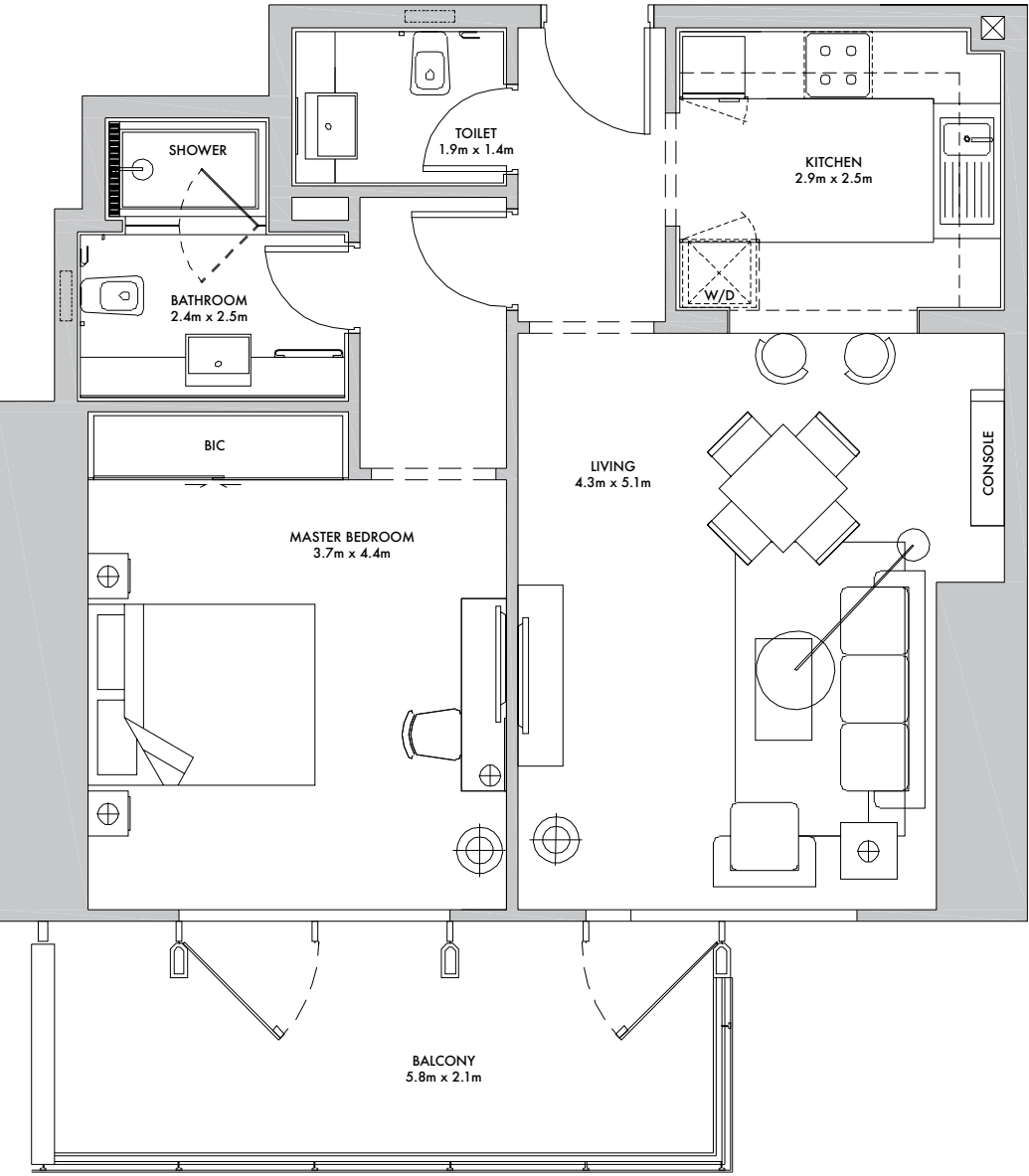
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

Typical Floor Plans

One Bedroom Type 2

Net Area	58.42 - 66.43 m2	628.83 - 715.05 ft2
Balcony Area	10.17 - 12.87 m2	109.47 - 138.53 ft2
Total Net Area	68.59 - 79.00 m2	738.30 - 850.36 ft2

Tower	Floor	Unit
A	01 -21	03 / 04 / 07 / 08
B	01 - 14	02
C	01 - 04	02 / 03



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

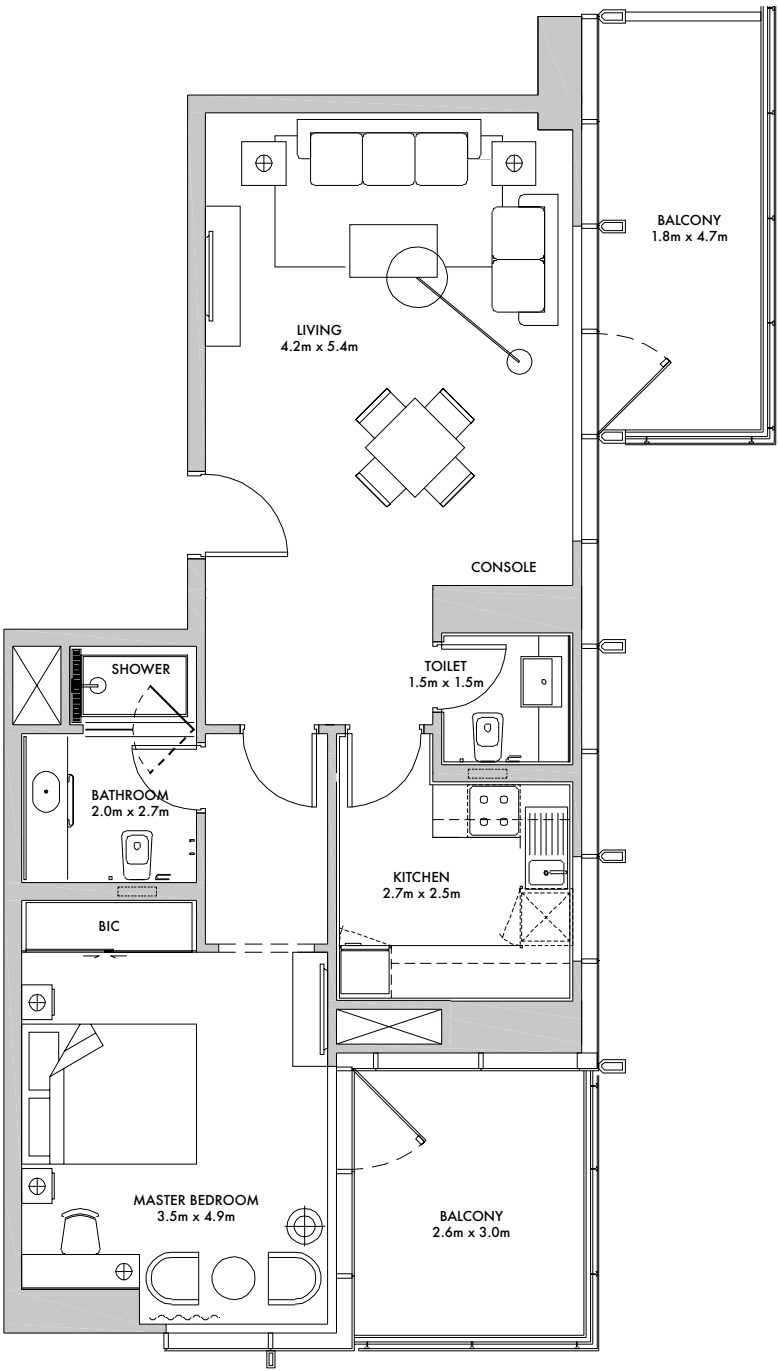
Typical Floor Plans

One Bedroom Type 1

Net Area	68.62 - 69.80 m ²	738.63 - 751.33 ft ²
Balcony Area	19.64 - 20.82 m ²	211.40 - 224.11 ft ²
Total Net Area	89.36 - 89.50 m ²	961.87 - 963.38 ft ²

Tower	Floor	Unit
A	-	-
B	01 - 14	01 / 07
C	-	-

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



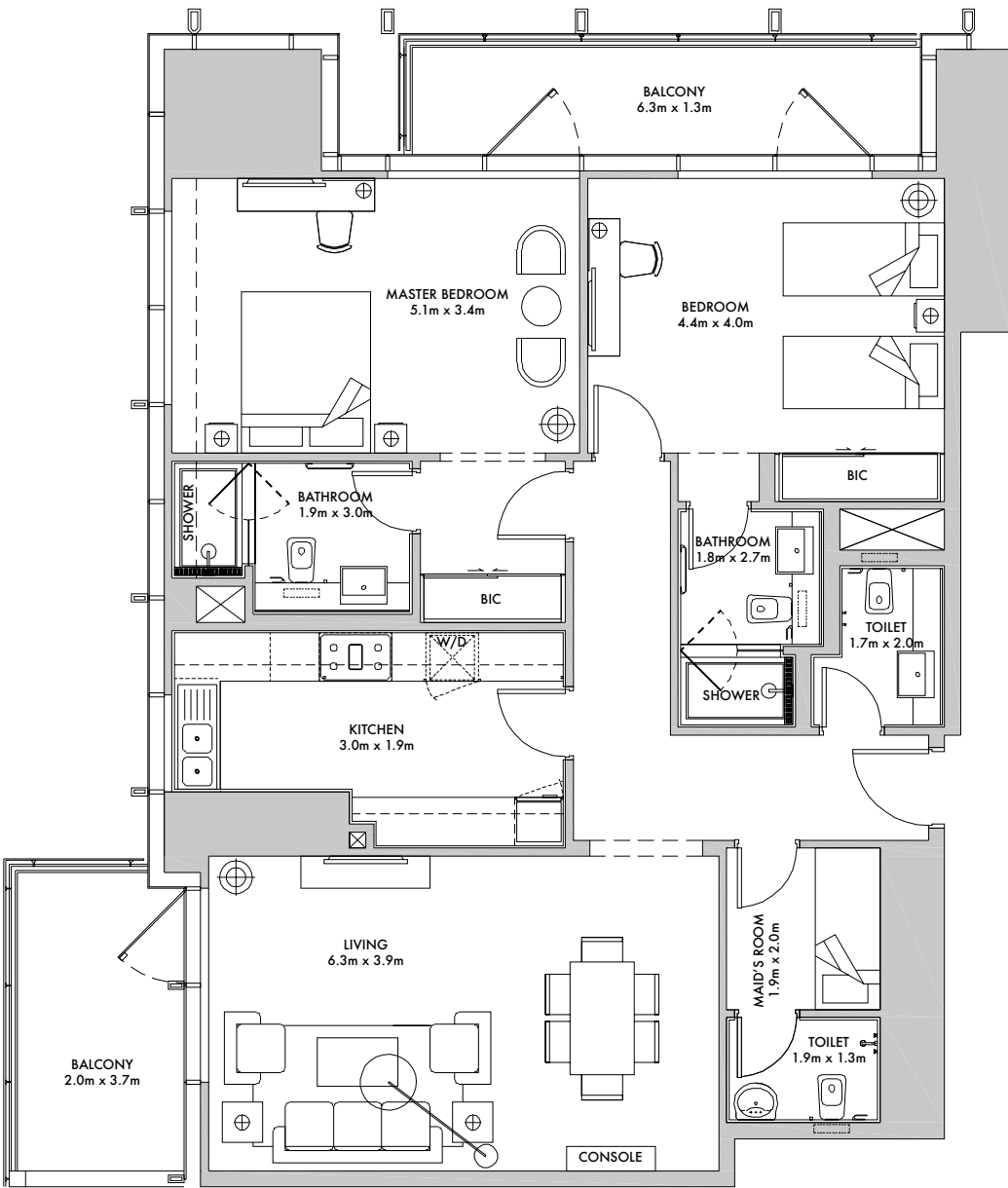
Typical Floor Plans

Two Bedroom Type 4

Net Area	117.75 - 117.79 m ²	1,267.46 - 1,267.89 ft ²
Balcony Area	20.57 - 22.22 m ²	221.42 - 239.18 ft ²
Total Net Area	138.32 - 140.00 m ²	1,488.88 - 1,506.96 ft ²

Tower	Floor	Unit
A	01 - 21	01 / 02
B	-	-
C	-	-

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

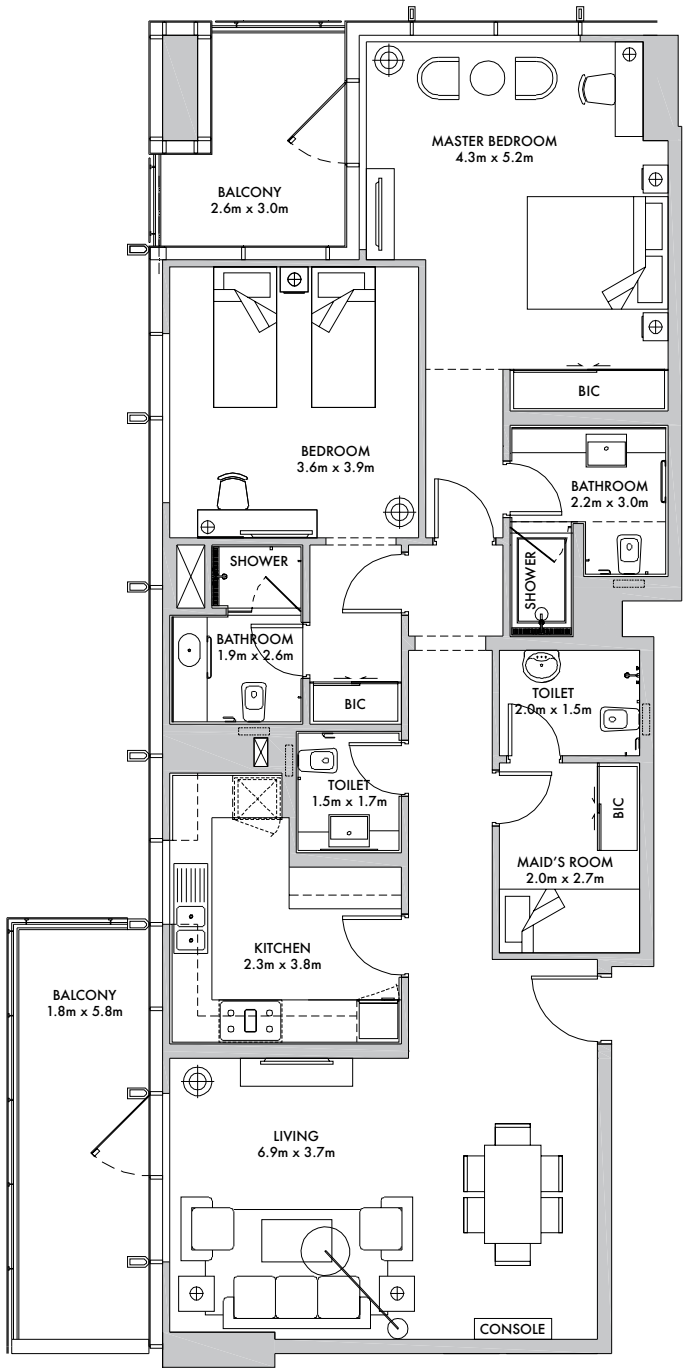


Typical Floor Plans Two Bedroom Type 1

Net Area	118.16 - 118.74 m2	1,271.87 - 1,278.12 ft2
Balcony Area	22.11 - 23.15 m2	237.99 - 249.19 ft2
Total Net Area	140.61 - 141.31 m2	1,513.53 - 1,521.06 ft2

Tower	Floor	Unit
A	-	-
B	01 - 04 05 - 14	04 03/04
C	-	-

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

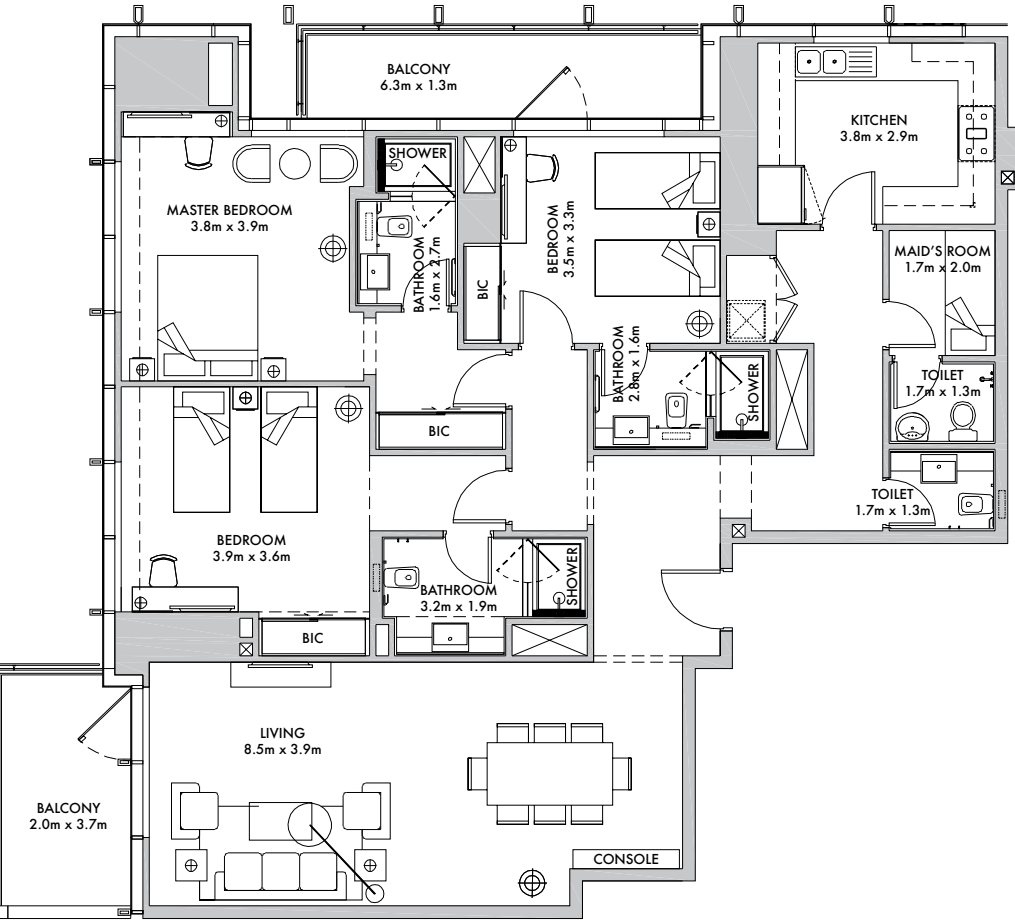


Typical Floor Plans Three Bedroom Type 2

Net Area	151.66 - 151.67m2	1,632.47 - 1,632.58 ft2
Balcony Area	20.68 m2	222.60 ft2
Total Net Area	172.34 - 172.35 m2	1,855.07 - 1,855.18 ft2

Tower	Floor	Unit
A	22 - 27	01 /02
B	-	-
C	-	-

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.





المطور
Developer



استشاري استراتيجي
Strategic Advisory



800 Tebyan (800-832926) | www.sparkletowers.ae



اسم المشروع: سباركل تاورز - رقم المشروع: ١٥٥١ - موقع المشروع: مرسى دبي - اسم بنك الضمان: فرع بنك الشارقة الإسلامي - حساب ضمان المستفيد: ٠٠٢ - ١٥٩٢٧٢ - ١١

Project Name: Sparkle Towers | Project Number: 1551 | Project Location: Marsa Dubai (Dubai Marina) | Escrow Bank Name: Sharjah Islamic Bank Branch | Beneficiary Escrow Account: 0011-159272-002

إلغاء مسؤولية: تُعرض مجموعة التصاميم والمرئيات الواردة في هذا الكتيب لأغراض توضيحية وأغراض التسويق. بينما يُعتقد أن المعلومات المقدمة يجب أن تكون دقيقة وموثوقة بها في وقت الطباعة، لا تكون لأي معلومات مقدمة الأثر القانوني إلا المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.