



DUBAI HILLS

Where luxury resides

D&B
— PROPERTIES —



شموخ دبي

THE GLORY OF DUBAI

من المرتفعات إلى التلال

From heights to the hills



قد يكون برج خليفة هو الصورة الأولى التي تتبادر إلى أذهان الناس عند ذكر دبي، لكنه لا يعدو كونه جزءاً من وسط مدينة دبي. نقل هذا المشروع الذي أنشأته إعمار بتكلفة إجمالية بلغت 10 مليار دولار مركز ثقل المدينة، وسلط عليها الضوء رغم حقيقة كون المدينة تتوسع باتجاهات أخرى.

لكن الأمر الذي يثق فيه أهل المدينة أن اليوم هو مجرد فصل واحد من قصة كبيرة بدأت أحداثها بالتوالي.

مشهد وسد مدينة دبي.
وبرج خليفة، دبي

Burj Khalifa may be the mental image people recall when they hear the word Dubai, but it is just one part of Downtown Dubai. Developed by Emaar, this \$10 billion project shifted the city's centre of gravity, and gave it focus even as the emirate sprawled elsewhere.

Yet the city people know today is only one chapter of a much greater story that has already started to unfold.

*Aerial view of
Downtown Dubai
and the Burj Khalifa,
Dubai*



مشروع دبي لمجمعات
دبي هيلز

هناك عهد قطعه إعمار على نفسها، كان الدافع الذي حركها لتقدم الكثير في مسيرة تطور دبي ونموها، وهو شغفها بإنشاء المدينة الأكثر روعة في العالم.

كل ما نقوم بإنجازه، تدفعه رغبة وشغف في إنشاء مساحات غناء وأبنية للأشخاص الذين يسعون لتحقيق أحلامهم ورعاية عوائلهم. نولي اهتماماً بالغاً بأدق التفاصيل لضمان أن المجتمعات التي نقوم بالتخطيط لها وتصميمها وإنجازها تفوق كافة التوقعات.

That Emaar has been responsible for so much of Dubai's progress is testament to a passion and drive to create the world's most extraordinary city.

Behind everything we do is a desire to create beautiful spaces and architecture where people can pursue their dreams and families can flourish. Through meticulous attention to detail, we ensure that the communities we plan, design and build exceed expectations in every way.

*Aerial view over
Dubai Hills Estates*



مجمعات دبي هيلز

DUBAI HILLS ESTATES

المعيار الجديد لأسلوب الحياة الراقي
The new lifestyle standard



مساحات دبي هيلز، ويكسبريدج،
دليفا، ووسط مدينة دبي
في الدليفا

مدينة، تعزيز لمفهوم الحياة العائلية عبر حديقته المركزية
متزامنة الأطراف، وجود أكبر مركز تسوق في العالم فيه
بالإضافة إلى عدة مجمعات رئيسية للترفيه والتسليّة.

يمتد مشروع مجمعات دبي هيلز على أرض مساحتها 2600 فداناً
ويقع ضمن مدينة محمد بن راشد. ستجمع المجمعات بين
قربها من مركز المدينة دائم التوسع ومرافقها الحصرية.

إن مدينة محمد بن راشد هي استمرار لرؤية سموه في ارتفاع دبي
لتكون المدينة الفضلى في العالم للعمل والسكن والترفيه،
مدينة جديدة بالكامل تعطي للتخطيط الحضري والسياحة
العائلية بُعداً آخر.

تقع في الجنوب الشرقي لوسط مدينة دبي وتم تصميمها على
هيئة قوس عملاق، ويعتبر هذا المشروع العصري 'مدينة ضمن

Mohammed bin Rashid City continues His Highness's dream
of making Dubai the world's best city to live, work and
play—a brand new city that redefines urban planning and
family tourism.

Fanning out in a massive arc south-east of Downtown Dubai,
the new city within a city will emphasise family life through

its large central park, the world's largest mall and major leisure
and entertainment complexes.

Dubai Hills Estates is a 2600-acre masterplanned development
situated within Mohammed bin Rashid City. The Estates will
combine proximity to the city's expanding centre with its own
exclusive community.

*Dubai Hills Estates
with Burj Khalifa
and Downtown
Dubai in the distance*





منظر بوي لمساحات
دبي هيلز

من الحدائق العامة إلى مناطق التسوق والمدارس ومراكز الرعاية الصحية، ستجعل دبي هيلز كافة احتياجات العائلة العصرية قريبة في متناولها.

كما أن سكان المجمعات سيتمتعون بإمكانية الوصول إلى الحديقة المركزية الواقعة في قلب مدينة محمد بن راشد بالإضافة إلى مركز مول أوف ذا وورلد للتسوق، أكبر مجمع تجاري سيتم بناؤه على الإطلاق، وأكبر مركز ترفيه عائلي في المنطقة سيتم تطويره بالتعاون مع استوديوهات يونيفرسال هوليوود.

From parks and shopping districts, to schools and healthcare facilities, Dubai Hills Estates will offer all the amenities a modern family could desire.

Residents will also have easy access to the central park in the heart of Mohammed Bin Rashid City as well as to the Mall of the World, the largest mall ever to be conceived, and the region's largest family entertainment centre, to be developed with Hollywood's Universal Studios.

Aerial view over
Dubai Hills Estates

دبي هيلز

البوابة الرئيسية لدبي هيلز

هذه هي المنطقة الأكثر تميزاً في مجمعات دبي هيلز إستايت، مما يجعلها الموقع الأعلى طلباً في دولة الإمارات.

اسم مرادف للذوق الرفيع، والأناقة والفخامة، سيكون لاسم دبي هيلز قريباً الوقع ذاته لأرقى الأحياء على مستوى العالم.

ستكون هذه المنازل الراحية، والمطلّة على ملعب الجولف المهيّب أولى الأحياء المتوفرة في مجمعات دبي هيلز إستايت.



DUBAI HILLS

This is the most exclusive district within Dubai Hills Estates, making it the emirate's most desirable location.

Synonymous with taste, style and luxury, the name Dubai Hills will soon be whispered in the same hushed tones reserved today for the world's most esteemed neighbourhoods.

These astonishingly spacious homes, situated around the majestic golf course, will become the first neighbourhood available within Dubai Hills Estates.

*Main gate to
Dubai Hills*

الاتصال

تصل الشوارع الحيوية الرئيسية دبي هيلز بمطارات المدينة وبالإمارات الأخرى.

سيوفر كل من الاتحاد للقطارات وخط مترو دبي الأرجواني المقترح الذي سيصل إلى حدود مجمعات دبي هيلز مواصلات مريحة إلى المشروع التنموي.



CONNECTIVITY

Major artery roads connect Dubai Hills directly with the city's airports and the other emirates.

Both Etihad Rail and the proposed Dubai Metro purple line will border Dubai Hills Estates offering convenient connections to the development .



تنفس بعمق
TAKE A DEEP
BREATH

استمتع بالدياة في الهواء الطلق
Enjoy the outdoor life



مع مساحاتها الخضراء الشاسعة ومشاهدها الطبيعية المتموجة، ومسالكها المتعرجة، فإن دبي هيلز بمثابة دعوة للمقيمين لاستكشاف متعة الحياة في الهواء الطلق.

تنتشر شبكة ممتدة من الممرات بين الأشجار المصطفة في مشهد يديع من الألوان المتعددة في أرجاء المجمعات لتشكل المكان الأمثل لركوب الدراجات أو لنزهة عائلية في فترة ما بعد الظهر.

With its extensive greenery, undulating landscape and meandering pathways, Dubai Hills invites residents to rediscover life outdoors.

An extensive network of picturesque tree-lined trails winds throughout the Estates satisfying passionate cyclists as much as those out for a leisurely bike ride or afternoon family stroll.



(في الأعلى) منظر جوي فوق
دبي هيلز

يتعلق جزء أساسي من سحر دبي هيلز في ارتباطها الوثيق
بالعناصر الطبيعية، فحتى المساجد محاطة ببيئة من الأشجار.

تخيل أن تكون قادراً على المشي أو ركوب الدراجة في درب أخضر
وصولاً إلى المسجد. إن استغناءك عن السيارة لا يعني مجرد
أسلوباً صحياً للحياة، بل يخلق جواً أفضل من التأمل والروحانية.

Part of the charm of Dubai Hills is its close connection
with nature. Even the mosques are set within a wooded
environment.

Imagine being able to walk or cycle along a green trail to
visit the mosque. Not only does forsaking the car make for
a healthier way to life, it creates a better environment for
introspection and spirituality.

(Opposite), Aerial
view over Dubai Hills



الأنشطة الترفيهية

LEISURE PURSUITS

حان الوقت لبعض المرح

Time to raise your game



إن نادي الجولف بحد ذاته هو منتج متكامل مع شاليهات فندقية على نمط «النواد الريفية» يديره العنوان، إن النادي هو مكان مثالي للاستمتاع بغداء هادئ، أو ترفيه مسائي أو لمجرد تناول المشروبات مع الأصدقاء.

إن المبتدئين في لعبة الجولف سيجدون أنفسهم بين أيدي أمينة، وذلك بفضل مدربي أكاديمية الجولف، وحتى أكثر اللاعبين خبرة سيستمعون بتحدي مضمار الجولف ذي 18 حفرة.



Those just starting out in the game will be in excellent hands, thanks to the Golf Academy instructors. Even the most experienced players, however, will find a challenge on the demanding 18-hole course.

The Golf Club itself is a 'country club'-style resort managed by The Address, complete with hotel chalets. The clubhouse makes a lovely setting for a quiet lunch, evening entertaining or simply a drink with friends.



برومنادي هيلز

إن مسارات القيادة تقع خلف النادي وتمتد إلى المركز التجاري المميز. تصلح هذه المساحات المشيخية من المروج الخضراء أيضاً لنشاطات أخرى ممتعة في الهواء الطلق.

إضافة إلى الفيلات التي تحيط بالملعب، هناك ثلاثة أحياء تقع ضمن الملعب نفسه، بما فيها «شارع الأحلام» الذي يقع بين الحفرة التاسعة والثامنة عشرة قريباً من النادي.

Dubai Hills
Promenade

The driving range lies just behind the clubhouse and runs up to the boutique village retail complex. This elegant manicured lawn can also serve as a charming location for large outdoor functions.

In addition to the residences surrounding the course, three neighbourhoods sit within the course itself, including the 'Street of Dreams', nestled between the 9th and 18th holes adjacent to the clubhouse.



على الطرف الآخر من حديقة القرية، وعلى جانب أكاديمية التنس، هناك مرفق آخر للمجتمع هو ملعب كبير لكرة القدم لا شك بأنه سيلقى رواجاً بين الأطفال.

وفي الأوقات التي لا يحتاجه فيها اللاعبون الصغار وهم يقلدون أبطالهم من نجوم الكرة، يصبح الملعب جزءاً من الحديقة ويمكن استخدامه في المناسبات.

تقع أكاديمية التنس الأكبر على الطرف الغربي من مجمعات دبي هيلز ولا تبعد أكثر من قيادة دقائق معدودة في السيارة.

يمكن لهواة التنس من جميع الأعمار أن يطوروا من مهاراتهم في هذا النادي الدولي القادر على استضافة كل من بطولات نادال أو ديوكوفيتش. يمكن لهذه الملاعب العشرة أن ترتقي لكل المستويات من منافسة محلية وذية إلى بطولات على مستوى النوادي العالمية.

The larger Tennis Academy on the west side of Dubai Hills Estates is just a few minutes away by car.

Enthusiasts of all ages can sharpen their skills at this international-standard facility, equipped to support a budding Nadal or Djokovic. The ten courts will cater to everything from a friendly social knockabout to the serious business of an inter-club challenge.

Over on the Village Park, adjacent to the Tennis Academy, a large soccer pitch provides another community facility that is sure to appeal to kids.

When not being used by young players emulating their heroes, the field becomes part of the park and can also cater to events.



دبي هيلز برومناد

DUBAI HILLS PROMENADE

تسوق مميز عند عتبة دارك

Boutique shopping at your doorstep



برومناد دبي هيلز

رغم أن دبي هيلز تتمتع بالقرب من وسط مدينة دبي، فإن مجتمعنا السكني يمتلك العديد من المرافق التجارية الخاصة به، قريبة وفي المتناول.

يشكل برومناد دبي هيلز، بنهجه الراقي مركزاً محورياً جذاباً للمنطقة.

يضع مركز التسوق المميز هذا، مزيجاً من المتاجر الفاخرة و الاسماء التجارية العالمية عند عتبة دارك.

While Dubai Hills lies within easy reach of Downtown Dubai, our residential community has plenty of its own amenities, all within easy reach.

Dubai Hills Promenade, with its upscale feel, provides an attractive central focus for the district.

This boutique shopping mall puts an eclectic mix of high-end retail and national chains at your doorstep.

*Dubai Hills
Promenade*



مكان في التلال

A PLACE IN THE HILLS

موقع منزل أعلامك المثالي
Design your perfect home





إن المسكن في دبي هيلز يمثل قمة فخامة الحياة والترفيه العائلي.

فإلى جانب موقع منزل المميز وترفيه الواضح، هناك مساحات رحبة تحت تصرفك، من ردهات الاستقبال ذات مستويات الارتفاع المزدوجة إلى المساحات الخارجية متزامنة الأطراف بمشاهدها الطبيعية اللا متناهية، ستتعلم أنت وعائلتك بحياة من الأبهة والفخامة.

من غرفة رائعة إلى غرفة تفوقها روعة، ستجد أسقفاً مرتفعة في كل الأجزاء، ومساحات واسعة مفتوحة لغرف الجلوس والاسترخاء، ومساحن فسيحة للعاملين، وحمامات رحبة.

هذا هو الوصف الدقيق لحياة الفخامة.

A Dubai Hills residence represents the ultimate in luxury family living and entertaining.

Beyond your home's prime location and self-evident opulence is the sheer space at your disposal. From the double-height foyers to the sprawling outdoor areas with their infinite views, you and your family will enjoy a lifestyle of regal splendour.

Room after magnificent room, high-ceilings everywhere, wide open lounging areas, capacious staff quarters, vast bathrooms.

This is the very definition of palatial living.

كلاسيكي

بيجو كلاسيكي

تعتبر ردهات الدخول الرئيسية ذات الارتفاع المزدوج عن ترحابك بالضيوف في منزلك المترف، وهي ترسي أساس الشكل العام للمنزل وفي نفس الوقت توفر مدى بعيد للنظر يصل إلى الإطلالة الخلابة الرائعة.



CLASSIC

Double-height grand entry halls welcome people into your lavish home, setting the tone while offering long sight lines right through to the dramatic rear view.

Classic style foyer



مستلهم من الماضي، لكنه مصمم ليواكب حياة الحاضر، يتميز نمط هذه المساكن بالعناصر الكلاسيكية الأرابيسك.

طراز كلاسيكي

Inspired by the past, but designed for today, the form of these residences is typified by classical Arabesque elements.

Classic style

غرفة معيشة
كلاسيكية أنيقة

Classic style elegant
living room

عندما تدخل مساحة مهيبه أخرى مخصصة لغرف المعيشة.
ستجد أنها تغطي بإطلالتها الخاصة الخلابة على ملعب الجولف.

As you enter another majestically appointed living space,
you're greeted by another unobstructed view of the
manicured golf course.





ردهة مدليخ عصرية

يوفر التقسيم الداخلي مجموعة من الغرف العملية لخدمة الضيوف، مع المحافظة في نفس الوقت على الخصوصية المرغوبة للأقسام العائلية. المزودة بمطبخ مصنوع بجمال وإتقان مفتوح على منطقة جلوس العائلة والإفطار.

The internal layouts allow a variety of function rooms for visitors while maintaining the desired privacy within the family quarters. Here, a beautifully crafted show kitchen opens on to significant family and breakfast areas.

Classic style
kitchen area



وأما غرفة الطعام الفسيحة فيتم تخدمها من حجرة الخادم الشخصي، مما يجعلك قادراً على استضافة المناسبات الرسمية بأعلى درجات الأناقة. ويمكن لضيوفك في ما بعد، أن ينتقلوا إلى واحدة من ردهات الجلوس المتعددة.

غرفة طعام كلاسيكية أنيقة

Opulent dining rooms, serviced from a butler's pantry, allow you to host those more formal occasions in style. Afterwards, your guests can retire to one of the many lounge areas.

*Elegant dining room
in classic style*



تكمل واجهات الأرابيسك الصلبة المشهد النباتي لهذه الواحة
العصرية. ولكل منزل حوض السباحة الخاص به بالإضافة إلى
مساحات للاستمتاع بالجلوس في الخارج.

طراز كلاسيكي

Solid elevations of arabesque origin complement the flora of this
modern oasis. Each home, of course, also features a swimming
pool and outdoor lounging areas.

Classic style



حمام الطراز الكلاسيكي

Classic style bathroom

تمتاز الحمامات الواسعة بأحواض استحمام مستقلة أنيقة،
والتمديدات الصحية المستخدمة فيها من أشهر العلامات
والأسماء التجارية، أما الرخام فقد اختير بعناية وتم استيراده
من إيطاليا.

Capacious bathrooms feature chic standalone tubs and
exclusive branded fixtures and fittings. Marble is specially
selected and imported from Italy.



المعاصر

طراز معاصر

تنتهج مجموعة الطراز المعاصر النزعة الحالية في تصميم المنازل، من وفرة النوافذ إلى التناسق في جمع الأطراف.

غرف واسعة منتظمة الشكل تعكس الخصائص المعيارية للشكل الخارجي.

تمّ تشكيل المساحات بإنشاء روابط بين الداخل والخارج، يرجع السر وراء طراز هذا المنزل إلى خطة التصميم المفتوحة المستخدمة في تصميمه، والتي تمنحه مرونة عالية في التقسيم الداخلي وتسمح لأصحاب المنزل أن يفضلوا عملائية المنزل بما يتلاءم مع نمط حياتهم.



CONTEMPORARY

The contemporary collection promotes the current trend in home design with abundant windows and well-proportioned massing.

Large, regular-shaped rooms echo the characteristics of the modular external shapes.

Spaces are formed by creating connections between the interior and outdoors. This house style lends itself to an open plan usage, offering great flexibility of layout and allowing the homeowner to tailor the home's functionality to their lifestyle.

Contemporary style



طراز معاصر

Contemporary style

منطقة ترفيهية تاريخية
معمارية

Contemporary
outdoor
entertainment area

يشجع الطراز المعاصر على الحياة في الهواء الطلق، وهو جزء لا يتجزأ من ميزة امتلاك عقار في دبي هيلز.

The contemporary style encourages the outdoor living that is an integral part of owning a property at Dubai Hills.





طراز معاصر

Contemporary style



كيفما تحركت فستجد الفخامة تحيط بك في كل جانب، مغرّف النوم المتعددة لن تكتمل أناقتها بدون حجرة خزائن الملابس الواسعة، إضافة إلى مقصورات الاستحمام المترفة الملحقة بها.

أما الجناح الرئيسي فهو واسطة العقد، مع المنطقة المخصصة للاسترخاء والتبراس الملحق به.

In these residences, luxury surrounds you at every turn. Multiple bedrooms are all complimented by large walk-in wardrobes and sumptuous en suite bathrooms.

The master suite is the jewel in the crown, with a dedicated retreat area and terrace.



حمام الطراز المعاصر

Contemporary style
bathroom

الأرابيسك المعاصر

غرفة طعام أرابيسك
معاصرة

إن مجموعتنا المعاصرة تتضمن طرازاً يستفيد بكل إتقان من التراث المحلي الغني.

يتابع موضوع الأرابيسك مثل الأعمال الخزفية على الجدران ليعطي انطباعاً واضحاً عن الموقع الجغرافي لمنزلك من العالم.

فهي تدمج ما بين التأثيرات الأرابيسك مع زخرفيات الحياة العصرية، تمتاز هذه المنازل بأنها مفتوحة ويغمرها الضوء مما يجعلها نضج بالحياة.



CONTEMPORARY ARABESQUE

Our contemporary collection includes a style that makes subtle use of the region's rich local heritage.

Arabesque themes such as decorative wall treatments make reference to your home's geographical place in the world.

Combining Arabesque influences with all the trappings of a modern lifestyle, these dwellings are open and light filled allowing a flexible approach to living.

*Contemporary
Arabesque
dining room*



طراز الأرابيسك المعاصر

Contemporary
Arabesque style





غرفة نوم رئيسية
أرأيسك معاصرة

تمتاز غرفة النوم الرئيسية والمزودة بمقصورة استحمام كبيرة،
بمساحة فسيحة للجلوس، تُشكل ملاذاً هادئاً بعيداً عن أجواء
غرف المعيشة المشتركة الصاخبة.

The grand master bedroom with large en suite also features
an expansive seating area, offering a retreat from the shared
living areas.

*Contemporary
Arabesque master
bedroom*



حمام آراپیست معاصر

Contemporary
Arabesque bathroom





يتابع الإحساس بالراحة في فرض سيطرته حتى في الخارج، حيث ترى حديقتك تتداخل مع الممرات البعيدة، وأما الغرف ذات الإشراف الخلفي فتتمتع بإطلالة متدرجة على التلال الخضراء الرحيبة المتموجة لملاعب الجولف.

طراز الأرابيسك المعاصر

The feeling of expansive space continues outdoors as your garden visually connects with the fairways. And, of course, all rear-facing rooms offer grandstand

*Contemporary
Arabesque style*

طراز الأرابيسك المعاصر

*Contemporary
Arabesque style*

هناك مساحات لركن ثمانية سيارات منقسمة ما بين الدور الأرضي والقبو، مما يشكل مساحة واسعة لمجموعة سيارات العائلة، وهي مزودة بمحفل آلي إلى المراب.

Eight parking spaces split between ground and basement give ample space for the family car collection, with automated access to the garage.





المتوسطي

طراز متوسطي

يعود طراز التصميم المتوسطي إلى نمط عصر النهضة الإسباني، المستعمرات الإسبانية ونمط العمارة الأندلسي. وحتى ضمن هذه المجموعة هناك العديد من الخيارات التي تتراوح بين المزخرف وعالي البهجة إلى الأكثر رزانة وبساطة.



MEDITERRANEAN

Referencing the Spanish Renaissance, Spanish Colonial and Andalusian styles, this collection makes for a very classical formal and stately offering.

Mediterranean style



تستند البنية الهيكلية على مخطط أرضية مستطيل يفضي إلى واجهات أساسية كبيرة متناظرة. الجدران مجصصة، والسطوح من القرميد الأحمر، النوافذ ذات الأقواس، والأبواب المفصلية هي بعض من خصائص النمط المعماري لتلك الفترة.

طراز متوسطي

Structures are based on a rectangular floor plan leading to large symmetrical primary façades. Stuccoed walls, red tiled roofs, arched windows, and articulated door surrounds are characteristic of this period style.

Mediterranean style

السقف هو ميزة أخرى تحمل العديد من الخيارات، من العوارض الخشبية القوية، إلى ترصيعات الجبس التي تسهل إنجاز التفاصيل والأفاريز، وصولاً إلى النهج القشيب من الإضاءة البسيطة غير المباشرة.

The ceiling is another feature with many options, from strong elaborated wooden beams, to recessed gypsum allowing for fine detailing and cornices, or the clean and simple approach of cove lighting.





ستعتاد تمضية أوقات الترفيه الخلية الممتعة بشكل منتظم في حديقتك ذات التنسيق البديع، التي تمتاز بأروقعتها الخارجية وأماكن لتناول الطعام وحتى المطابخ في الهواء الطلق.

In your landscaped garden, outdoor entertaining becomes a regular pleasure with external porticos incorporating dining and even outdoor kitchens.

غرفة معيشة
الطراز المتوسطي

حرصنا عند وضع التصميم على التواجد الدائم للفخامة والراحة،
سواء أكان ذلك للجلوس والاسترخاء أو للترفيه في جميع الأوقات.

Mediterranean style
living room

All our designs ensure that luxury and comfort are ever
present, making for relaxed seating or entertaining no matter
what time of day.



العصري

ردهة استقبال
الطراز العصري

إن مجموعتنا العصرية تتحدى القواعد التقليدية بوضعها نهجاً
فريداً للغة المعمارية. والنتيجة مجموعة تعابير بصرية مميزة
حفاً وسط الخضرة اليلانة لملاعب الجولف.



MODERN

Our modern collections challenge traditional rules by
establishing a unique approach to architectural language. The
result is a truly distinctive visual statement set amid the lush
greenery of the golf course.

*Modern style
entrance hall*



تنساب مساحات المعيشة بسلاسة نحو الحدائق الخلفية،
والساحات السفلية الغائرة لتوفير بيئة صممت بحق للحياة
الفاخرة.

تمبا عدوي

The living spaces seamlessly flow into the rear gardens and
the sunken lower courts to provide an environment that is
truly designed for luxury living.

Modern style



نمط عملي

Modern style



(في الأعلى) غرفة معيشة
عصرية

(في المقابل) زهرة عصرية

بينما تشكل الواجهات الخارجية مع المخطط الداخلي الاقتران
المثالي بين الشكل والعملانية، فإن تفاصيل التصميم تدفع غرضاً
هادئة ومريحة باستخدام درجات ألوان طبيعية.

While the exterior façade and interior plan provide the
perfect marriage of form and function, the design details
create calming and restful rooms using natural tones.

(Above), Modern style
living room

(Opposite), Modern
style entrance hall



غرفة نوم عميقة مع دمام
داني

إن لوحة الألوان الأصلية الفاتحة المستخدمة في إضفاء اللون
على المساحات والمواد، تخلق تأثيراً متناغماً يدعو للاسترخاء
ويوحى بالهدوء.



The authentic light colour palette continues throughout all
the spaces and materials, creating a harmonious and relaxing
effect.

Modern style
bedroom and en-suite
bathroom



غرفة نوم رئيسية عصرية

أيما كان الطراز الذي ستقوم باختياره، كن على ثقة بأن منزلك سيترك أثراً مذهلاً بركابته وتصاميمه الداخلية المترفة.



Whichever design you choose, you can rest assured that your home will create a stunning impact with its spacious and luxuriously appointed interiors.

Modern style
maser bedroom



(في الأعلى) مسرح منزلي
عصري

(في المقابل) غرفة طعام
عصرية

كل أنواع الترفيه ممكنة، من المآدب الرسمية إلى
الليالي السينمائية.

نم تزويد كل المنازل بمصعد داخلي يصل إلى مستوى القبو،
مع غرفة للألعاب، ومنطقة للتمارين الرياضية، سبا وغرفة مساج
ومسرح منزلي.

كما تتضمن الابتكارات، تزامن الصوت والصورة لغرف متعددة
بالإضافة إلى عرض المحتوى عند الطلب.

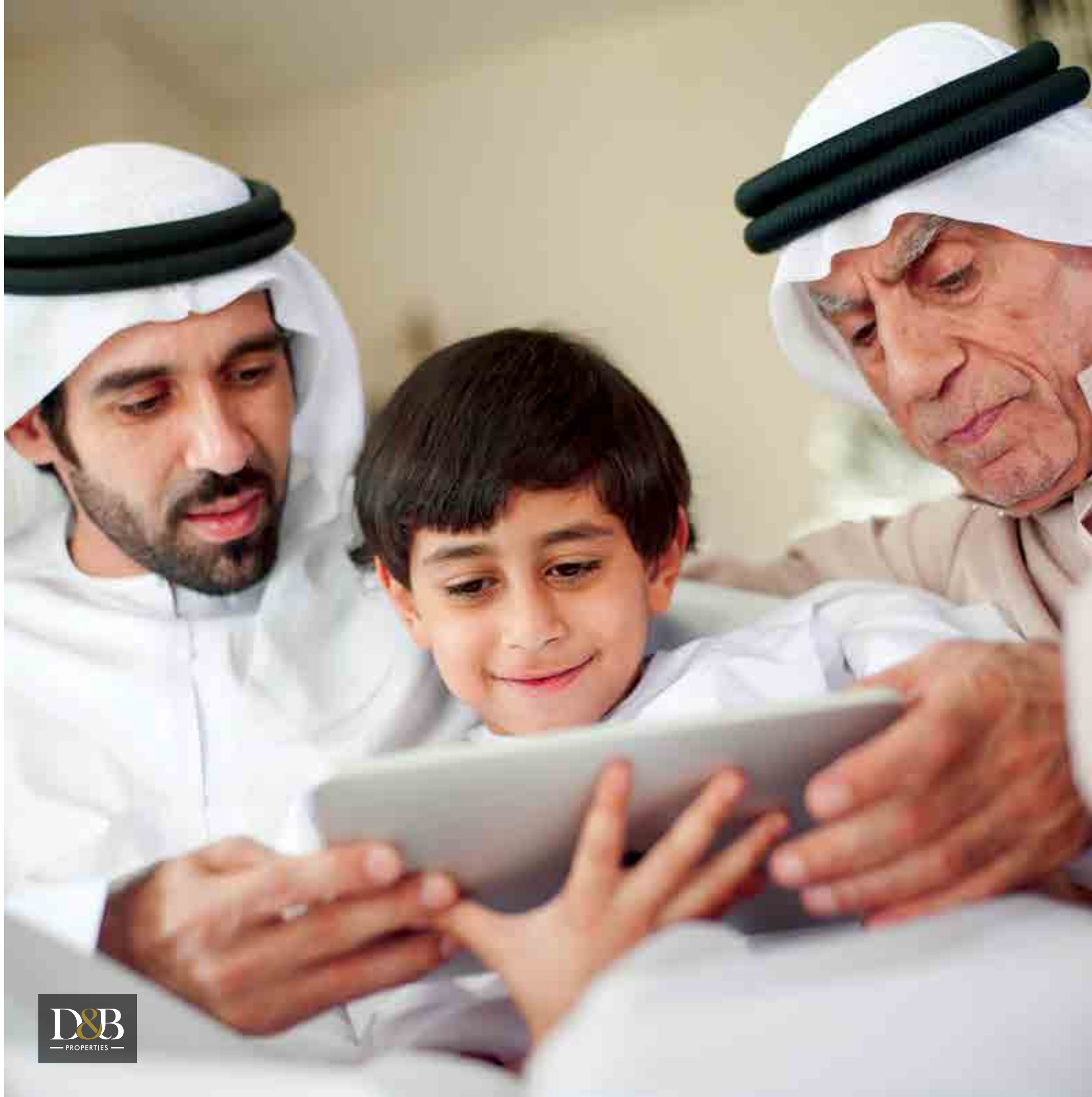
Every kind of entertaining is possible, from formal banquets
to movie nights.

All homes are equipped with an elevator to the basement
level, with game room, fitness area, spa and massage room
and home theatre.

And, of course, innovations include synchronized multi- room
audio and video with content on demand.

(Above), Modern style
home theatre

(Opposite), Modern
style dining room



إن منطقة دبي هيلز مغطاة بأكملها بشبكة لاسلكية تُقدم
انترنت عالي السرعة مجاناً.

سيتمتع كل منزل أيضاً بالعديد من المزايا التقنية المدمجة، من
أنظمة الاتصال وكاميرات المراقبة، إلى التحكم بالإضاءة عن بعد،
والمظلات التفاعلية مع أشعة الشمس، أنظمة جمع الطاقة
الشمسية وإدارة الطاقة، وقد تم تصميمها جميعاً للتغني المزيد
من الراحة والملائمة على حياتكم اليومية.

The whole of the Dubai Hills area will have complimentary
high-speed WiFi access.

Each home will also have many built-in technological
features—from communications systems and security
cameras, to remote lighting control, awnings that react
to sunlight, automatic daylight harvesting and energy
management—all designed to enhance everyday comfort
and convenience.



مرحباً بكم في دبي هيلز. حيث تقيم الفخامة

يعتبر المنزل في هذا المجمع من الاستثمارات النادرة، فهي أصول فعلية مرضية بقيمتها، بينما ترتبط مع فاطنيتها وجدانياً بشكل يزداد غنى يوماً بعد يوم.

A home in this community is that rarest of investments—a physical asset that appreciates in value, while providing emotional enrichment for its occupants every day.

*Welcome to Dubai Hills.
Where luxury truly resides.*