

A vertical photograph of the Dubai skyline at night, featuring numerous illuminated skyscrapers and a bridge over the water. The image is oriented vertically, with the city skyline on the left and the sky on the right.

DAMAC

НЕВОЗМОЖНО

**САМЫЕ
ЖЕЛАННЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ**

В РАЙОНЕ BUSINESS BAY

ZADA
BUSINESS BAY

DAMAC ЖИВИТЕ РОСКОШНО

Компания DAMAC Properties является ведущим девелопером на рынке элитной недвижимости с 2002 года, предлагая удостоенные многих наград объекты жилой, коммерческой и рекреационной недвижимости по всему региону, включая ОАЭ, Саудовскую Аравию, Катар, Иорданию, Ливан, Оман, а также Великобританию. С тех пор компания построила более 25 000 домов, и теперь ее портфель застроек включает более 40 000 объектов на разных стадиях планирования и реализации. В том числе 10 000 гостиничных номеров, обслуживаемых гостиничных апартаментов и вилл с гостиничным обслуживанием, находящихся под управлением полностью принадлежащего компании отеля DAMAC Hotels & Resorts.*

Объединив усилия с некоторыми из самых выдающихся мировых дизайнерских и модных брендов, компания DAMAC в сотрудничестве с известными фирмами вывела на рынок новые захватывающие концепции в сфере жилой недвижимости, которые включают в себя поле для гольфа от Tiger Woods Design, находящееся под управлением компании Trump Organization, и роскошные дома в сотрудничестве с Versace , Fendi, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts и The Radisson Group. С последовательным видением и энергичностью компания DAMAC Properties создает следующее поколение роскошных жилых помещений на Ближнем Востоке.

DAMAC уделяет большое внимание благотворительной деятельности и корпоративной социальной ответственности. Например, Фонд Hussain Sajwani – DAMAC, совместная инициатива Группы DAMAC и ее президента г-на Хассейна Сейджвани, осуществляет поддержку инициативы One Million Arab Coders (Миллион арабских программистов). Программа была запущена вице-президентом и премьер-министром ОАЭ и правителем Дубая Его Высочеством шейхом Мухаммедом ибн Рашидом Аль Мактумом. Она направлена на создание благополучного общества на основе совершенствования системы образования и профессиональной подготовки.

**31 марта 2019 г.*

ГОРОД БЕЗГРАНИЧНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ





#Zpossible

ЖИВИТЕ В САМОМ ЖЕЛАННОМ ГОРОДЕ МИРА

Дубай написал свою невероятную историю успеха менее чем за пять десятилетий. Расположенный в самом центре между Азией, Африкой и Европой, этот являющийся своего рода локомотивом эмират стал туристическим и деловым центром региона.

Успех и возможности реализации амбициозных замыслов, наряду с творческими достижениями, которые бьют все рекорды, — вот чем славится этот уникальный пункт назначения.

**224 МИЛЛИАРДА
ДИРХАМОВ**

в сделках с недвижимостью в 2018
году

**ОЧЕНЬ ПОПУЛЯРНОЕ
ИЛИ МОДНОЕ
ТУРИСТИЧЕСКОЕ
НАПРАВЛЕНИЕ**

15,92 МИЛЛИОНОВ

постояльцев гостиниц Дубая
со всего мира в 2018 году

**СТРАТЕГИЧЕСКОЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

**ОТКРЫТАЯ И
СВОБОДНАЯ СИСТЕМА**

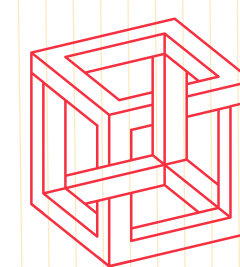
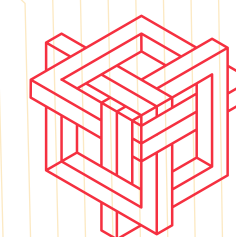
**ПРОСТОТА ОТКРЫТИЯ И
ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА**

**ТВЕРДАЯ
ВАЛЮТА**

**ИНФРАСТРУКТУРА
МИРОВОГО УРОВНЯ**

ГДЕ ВСЕ ВОЗМОЖНО

Теперь вы можете получить все это сразу и в одном месте. Вы можете жить в самом центре города, в самой гуще событий, ведя роскошный образ жизни и наслаждаясь высокочеловеческими комфортабельными условиями. Между прочим, самые значительные и выдающиеся достопримечательности города находятся в непосредственной близости, днем и ночью, для активного отдыха и развлечений.





НЕВЕРОЯТНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ МАГАЗИНОВ И РЕСТОРАНОВ ДЛЯ ПРИЯТНЫХ ПОКУПОК И УЖИНОВ

В районах Business Bay и Downtown расположены самые лучшие дизайнерские магазины и ультрасовременные модные бутики, где вы можете совершить покупки, а также крупнейший в мире торговый центр, где вы найдете множество очаровательных автолавок и ресторанов, кафе, баров и коктейль-баров международного уровня и попробовать невероятно аппетитные блюда на выбор.



НЕТ НИЧЕГО НЕВОЗМОЖНОГО

Теперь владеть роскошной квартирой в самом центре города стало АБСОЛЮТНО возможно — станьте частью прибыльного рынка недвижимости Дубая, чтобы воспользоваться привлекательными возможностями получения доходов от аренды или повышения стоимости капитала, а также преимуществами легкодоступных вариантов финансирования и относительно низкой стоимости владения недвижимостью. Все эти выгоды и преимущества означают высокую ценность и доступность инвестиционных вложений, которые также являются высоколиквидным активом.



НЕВЕРОЯТНОЕ МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ

Business Bay проповедует исключительный образ жизни, ведь все современные удобства находятся прямо за углом. Здесь вы всего в двух шагах от, казалось бы, невозможных достижений архитектуры, технологий и роскоши — места, где мечты действительно сбываются.



9 МИНУТ
ДО DUBAI MALL / BURJ
KHALIFA / DOWNTOWN



12 МИНУТ
ПЕШКОМ ДО
БЛИЖАЙШЕЙ СТАНЦИИ
МЕТРО



17 МИНУТ
ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ПЛЯЖА
JUMEIRAH



17 МИНУТ
ДО МЕЖДУНАРОДНОГО
АЭРОПОРТА ДУБАЯ



17 МИНУТ
ДО MALL OF THE EMIRATES



18 МИНУТ
ДО BURJ AL ARAB



22 МИНУТ
ДО DUBAI MARINA

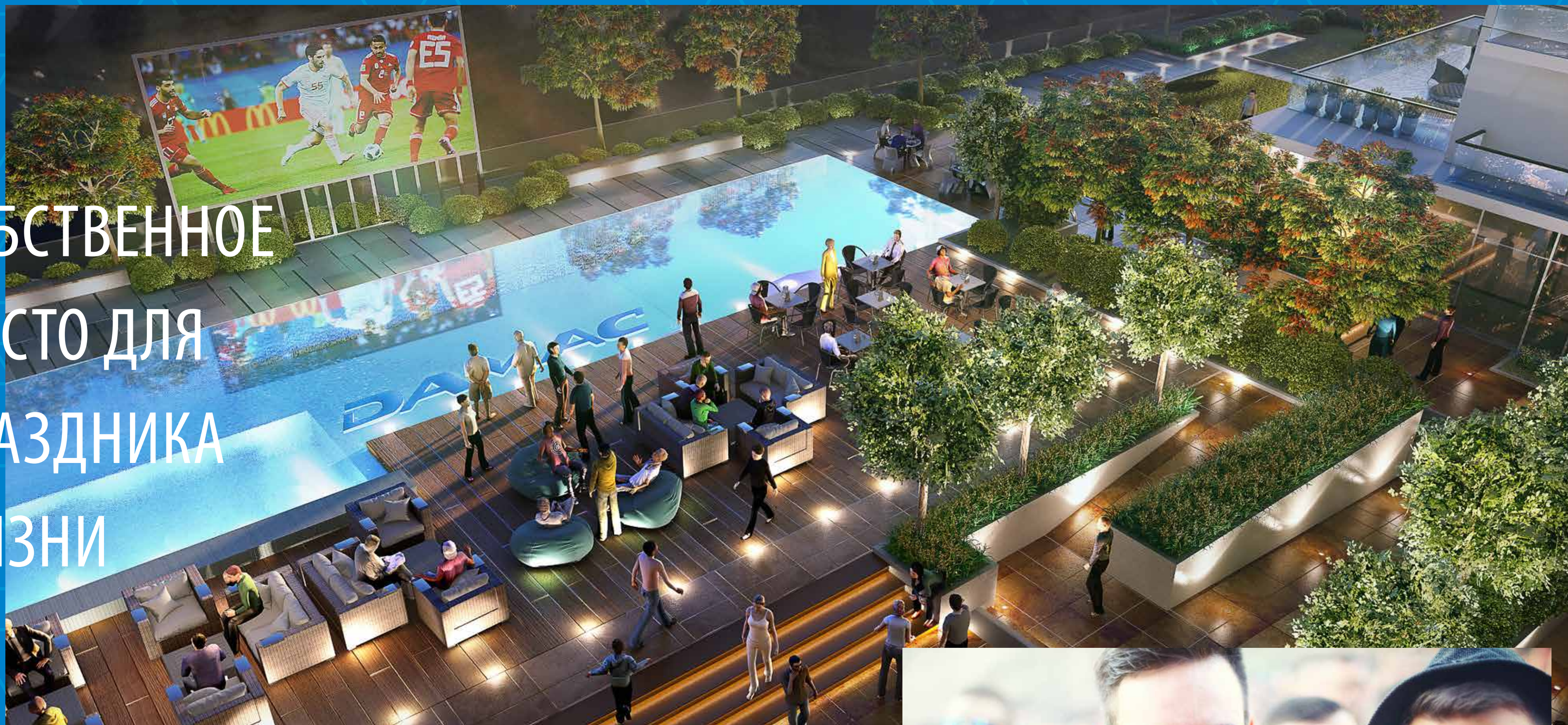


25 МИНУТ
ДО PALM JUMEIRAH



ZADA
BUSINESS BAY

СОБСТВЕННОЕ МЕСТО ДЛЯ ПРАЗДНИКА ЖИЗНИ



Представляем Вашему вниманию комплекс Zada, фешенебельные резиденции с захватывающими видами и доступом к целому ряду объектов социальной инфраструктуры, которые расширят Ваши жизненные возможности. Этот комплекс, состоящий из двухкомнатных апартаментов с прекрасной отделкой, оснащен собственным кинотеатром под открытым небом для замечательных вечеров в Дубае, которые непременно нужно проводить на свежем воздухе. Жильцы также могут пользоваться роскошным бассейном, тренажерным залом и ухоженным садом с красивым ландшафтным дизайном, а также двухуровневой крытой парковкой.



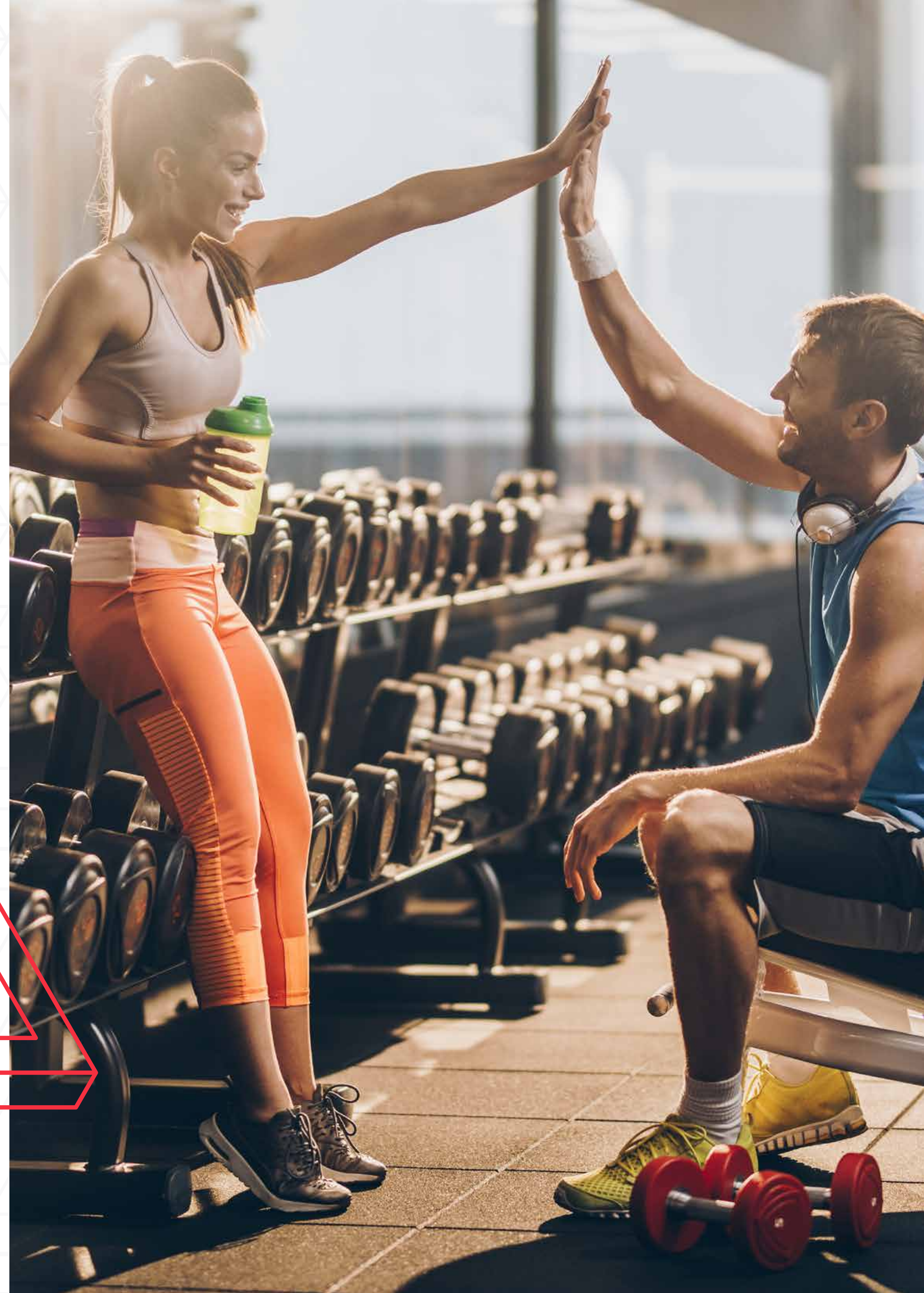
КРЕПКОЕ ЗДОРОВЬЕ — ЭТО СЧАСТЬЕ

Начните день с бодрящего плавания в бассейне с регулируемой температурой и хоть ненадолго забудьте о суете рабочей недели благодаря освежающему напитку, который Вам подадут в нашем специальном баре у бассейна.

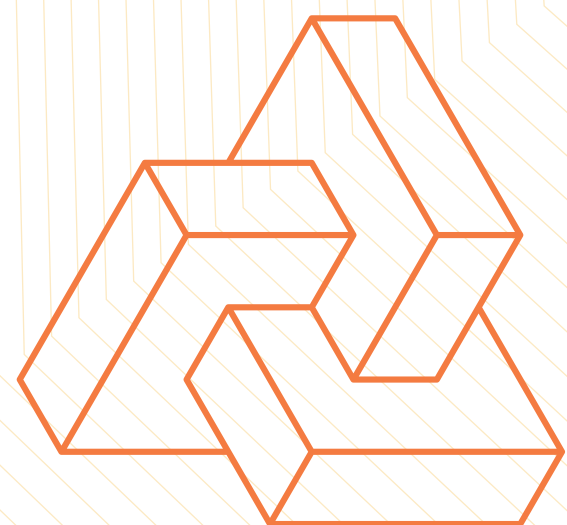


ФИТНЕС СОЗДАЕТ ПОЗИТИВНЫЕ ЭМОЦИИ

Проведите некоторое время в эксклюзивном оздоровительном клубе, где вы сможете уделить внимание собственному здоровью или расслабиться и отдохнуть в месте, специально разработанном, чтобы помочь вам привести мысли в порядок после напряженного дня.



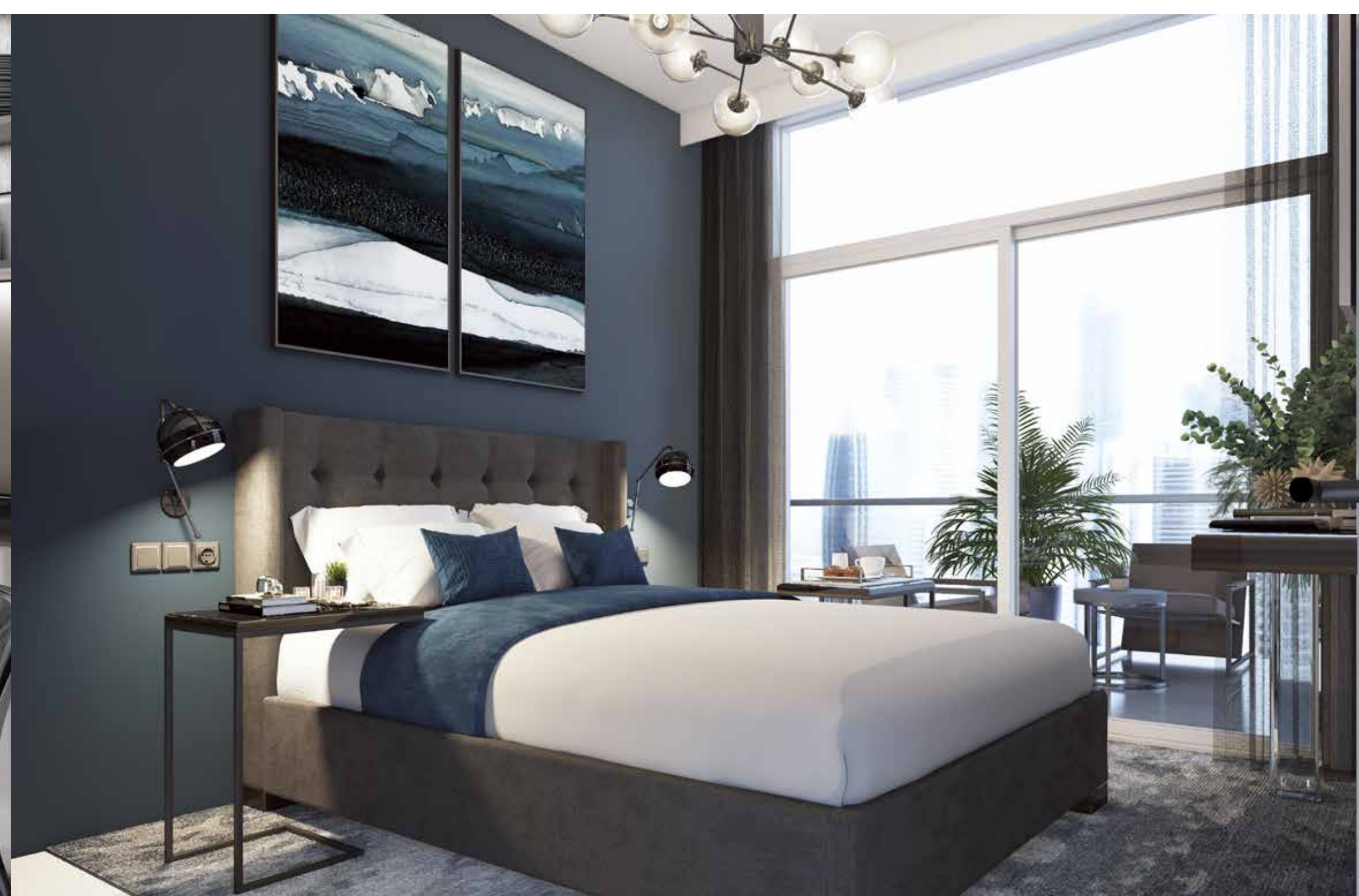
ДОМ — ЭТО МЕСТО, К КОТОРОМУ СТРЕМИТСЯ ВАШЕ СЕРДЦЕ



Элегантно оформленный вестибюль и изысканная атмосфера комплекса Zada Residences искусно создают атмосферу места, где Вас ждут.

Возвращайтесь домой в свои роскошные апартаменты со стильно оформленными интерьерами, оборудованной кухней, просторными ванными комнатами и многим другим. Это ваше излюбленное место.

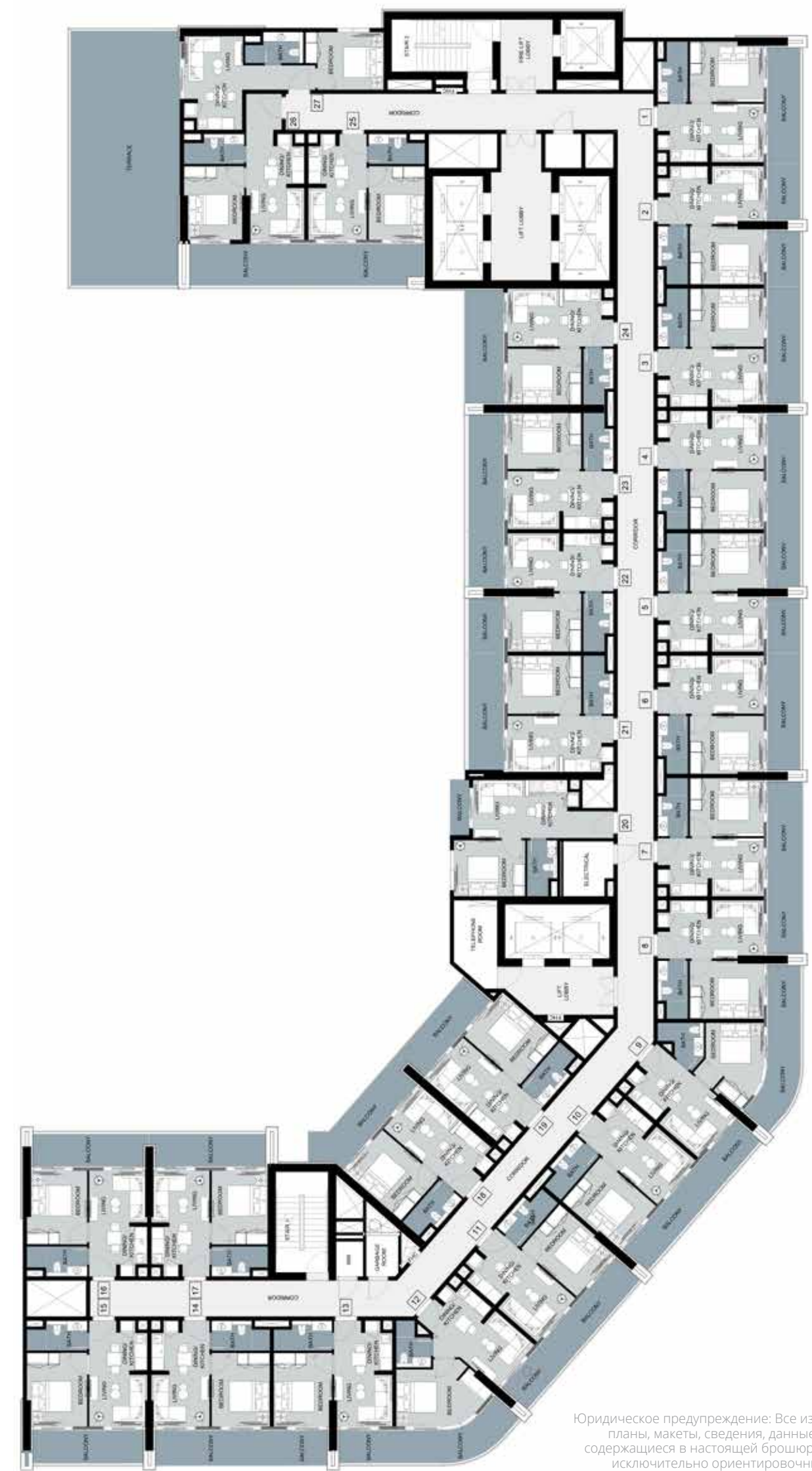




Юридическое предупреждение: планы, макеты, сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любой момент без предварительного уведомления.

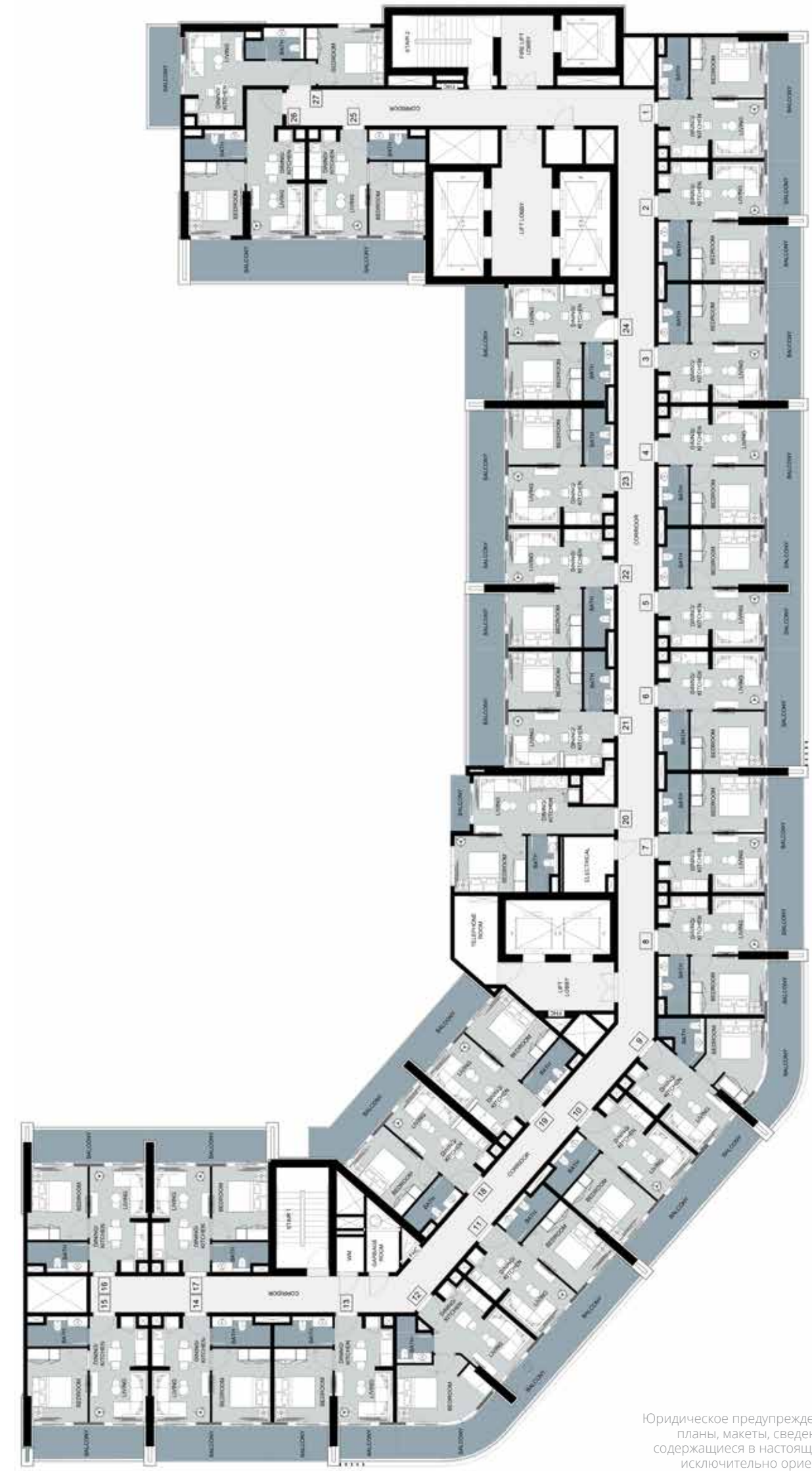
Юридическое предупреждение: Все изображения, планы, макеты, сведения, данные и чертежи, содержащиеся в настоящей брошюре, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время до получения «исполнительной документации» в соответствии с окончательными проектными решениями, разрешениями контрольно-надзорных органов и утвержденными проектами строительства и планировки.

УРОВЕНЬ 2



Юридическое предупреждение: Все изображения, планы, макеты, сведения, данные и чертежи, содержащиеся в настоящей брошюре, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время до получения «исполнительной документации» в соответствии с окончательными проектными решениями, разрешениями контрольно-надзорных органов и утвержденными проектами строительства и планировки.

УРОВНИ 3-26



Юридическое предупреждение: Все изображения, планы, макеты, сведения, данные и чертежи, содержащиеся в настоящей брошюре, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время до получения «исполнительной документации» в соответствии с окончательными проектными решениями, разрешениями контрольно-надзорных органов и утвержденными проектами строительства и планировки.

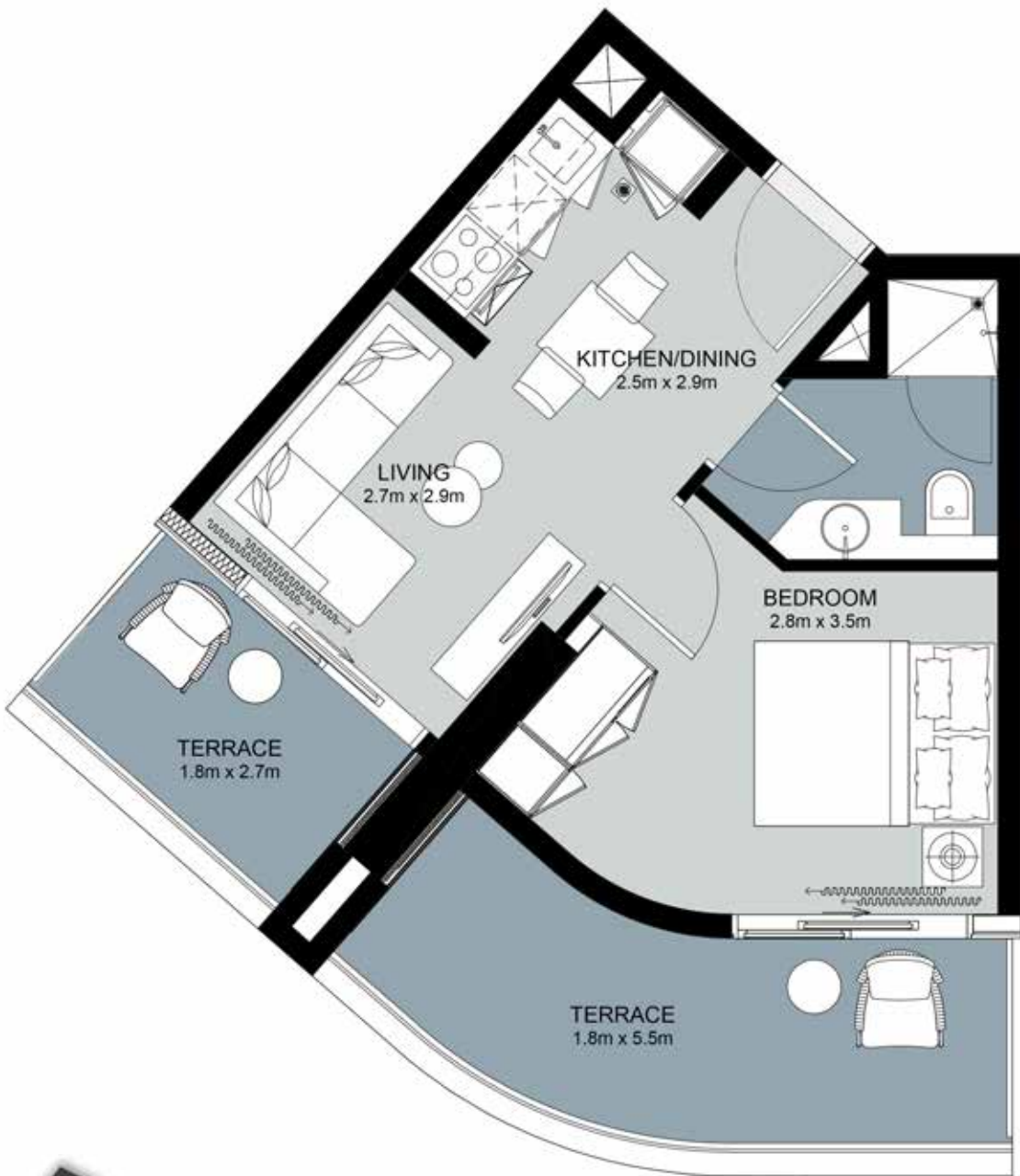
1 спальная комната **ТИП 1**



Тип объекта	Площадь объекта (кв. футов)	Площадь балкона (кв. футов)	Общая площадь (кв. футов)
1 спальная комната Тип 1	354 кв. футов	125 кв. футов	479 кв. футов

Юридическое предупреждение: Все изображения, планы, макеты, сведения, данные и чертежи, содержащиеся в настоящей брошюре, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время до получения «исполнительной документации» в соответствии с окончательными проектными решениями, разрешениями контрольно-надзорных органов и утвержденными проектами строительства и планировки.

1 спальная комната **ТИП 2**



Тип объекта	Площадь объекта (кв. футов)	Площадь балкона (кв. футов)	Общая площадь (кв. футов)
1 спальная комната Тип 2	359 кв. футов	170 кв. футов	529 кв. футов

Юридическое предупреждение: Все изображения, планы, макеты, сведения, данные и чертежи, содержащиеся в настоящей брошюре, являются исключительно ориентировочными и могут быть изменены в любое время до получения «исполнительной документации» в соответствии с окончательными проектными решениями, разрешениями контрольно-надзорных органов и утвержденными проектами строительства и планировки.

РОСКОШЬ ПО
ОПРЕДЕЛЕНИЮ

Обратитесь в любой из наших офисов или посетите наш сайт
DAMACPROPERTIES.COM

ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

Тел.: +971 4 301 9999
А/я 2195, Дубай, ОАЭ

Дубай

Park Towers
Дубайский международный финансовый центр
Тел.: +971 4 376 3600
Факс: +971 4 373 1490
Адрес эл. почты: dubai@damacgroup.com

DAMAC Hills Sales Centre Gate 1
Sheikh Zayed bin Hamdan
ул. Al Nahyan
Тел.: +971 4 818 3300
Адрес эл. почты: dubai@damacgroup.com

КУВЕЙТ

Al Bawader Real Estate Broker WLL
Офис 42A, 12-й этаж
Panasonic Tower, строение 6, блок 14
ул. Al Qibla, Эль-Кувейт
Тел.: +965 2249 8727
Факс: + 965 2245 6766
Адрес эл. почты: kuwait@damacgroup.com

ЛИВАН

DAMAC Properties Lebanon SAL
Блок 1801, 18-й этаж
DAMAC Tower
ул. Omar Daouk
Mina El Hosi, Бейрут, центральный район
Тел.: +961 81 647 200
Адрес эл. почты: beirut@damacgroup.com

КАТАР

Строение 90, район New Solta
ул. Ali bin Abi Talib
Рядом с оздоровительным центром Omar bin Al Khattab
Тел.: +974 44 666 986
Факс: +974 44 554 576
Адрес эл. почты: doha@damacgroup.com

ИОРДАНИЯ

ул. Al Istithmar
Abdali Project
Амман
Напротив Abdali Mall Gate #1
Тел.: +962 6 510 7000
Факс: +962 6 565 7896
Адрес эл. почты: amman@damacgroup.com

КОРОЛЕВСТВО САУДОВСКАЯ АРАВИЯ

Эр-Рияд

DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Район Olaya
Шоссе King Fahd Road
PO Box 102460
Тел.: +966 11 835 0300
Адрес эл. почты: ksa@damacgroup.com

Jeddah

Al Jawharah Tower
Рядом с отелем Rosewood Jeddah Hotel
Said Ibn Amir, Ash Shati
Тел.: +966 12 233 0210
Факс: +966 12 284 5446
Адрес эл. почты: ksa@damacgroup.com

ТУРЦИЯ

Zorlu Center, этаж T0, № 23
Levazim Mahallesi – Бешикташ, Стамбул
Тел.: +90 850 203 9915
Адрес эл. почты: turkey@damacgroup.com

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

4-й этаж 100 Brompton Road
Напротив Harrods
Knightsbridge, Лондон
SW3 1ER, Великобритания
Тел.: +44 (0) 207 590 8050
Адрес эл. почты: sales@damactower.co.uk

КИТАЙ

Пекин

Офисы 203, 205, 206
Macao Center
ул. Wangfujing East 8
Район Dongcheng, Пекин
Китай, 100006
Тел.: +86 10 5989 8489

Шанхай

Помещение 803
8-й этаж, строение 2
1266 West Nanjing Road
Район Jing'an, Шанхай
Китай, 200040
Тел.: +86 21 6086 1266

-  /DAMACPropertiesOfficial
-  /DAMACOfficial
-  /DAMACOfficial
-  DAMAC Properties
-  /DAMACOfficial

DAMAC

DAMACPROPERTIES.COM