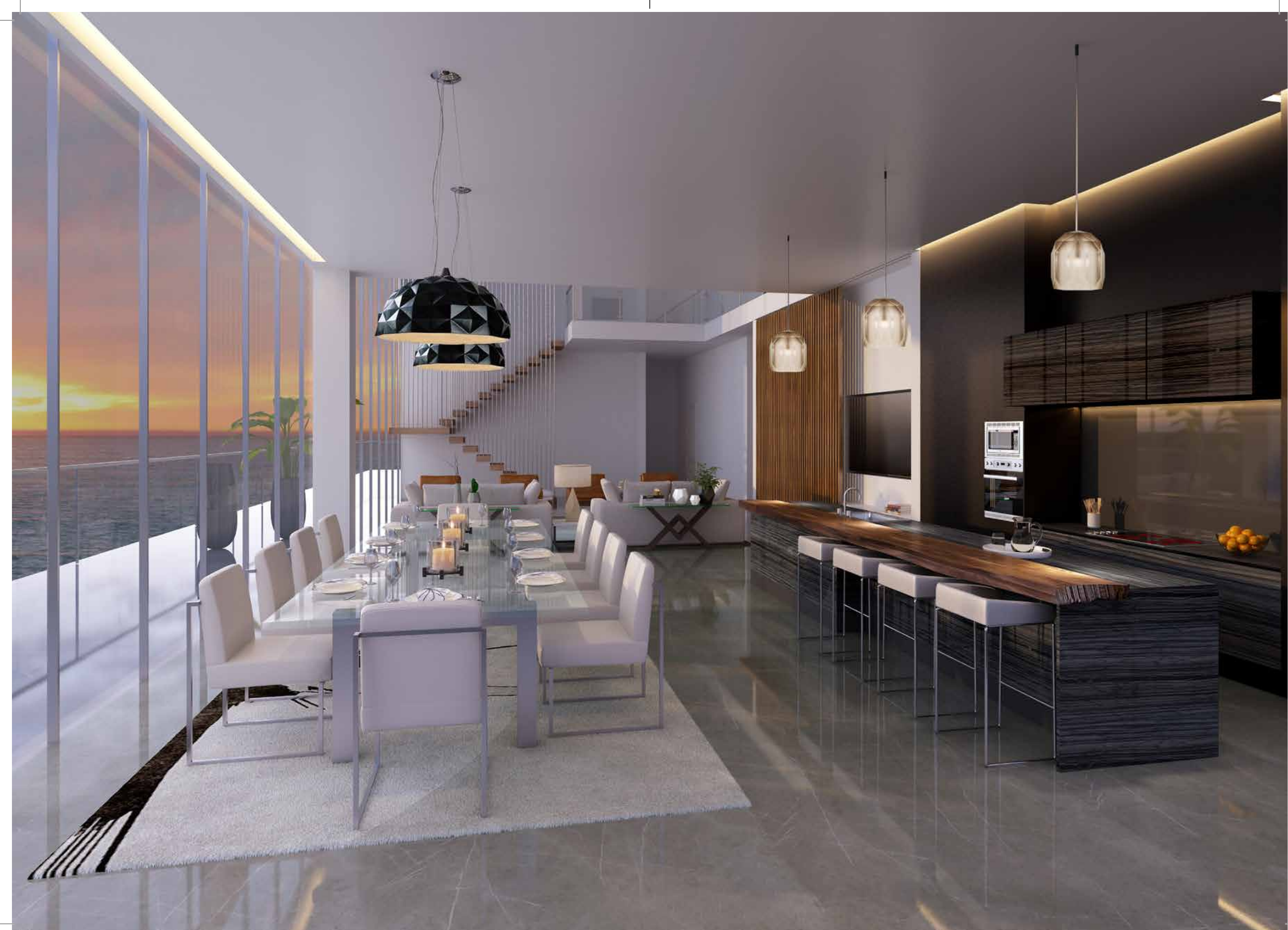




1 / JBR



КЛАССИКА С ХАРАКТЕРОМ В ЭПИЦЕНТРЕ ЯРКОЙ ЖИЗНИ

Откройте глаза, и взгляните на захватывающие виды на море, Палм-Джумейра и Око Дубая. Откройте глаза и почувствуйте свою уникальность.



УДИВИТЕЛЬНЫЙ ДУБАЙ

ВЕСЬ МИР ПРИЕЗЖАЕТ СЮДА, ЧТОБЫ ЖИТЬ СО ВКУСОМ

Более 2 миллионов жителей, более 200 национальностей — Дубай по праву называется одним из самых космополитичных городов мира. Здесь жителям предлагают услуги мирового уровня, а инвесторам — самый благоприятный климат для бизнеса.

Здесь находятся одни из самых высоких зданий в мире, включая высочайший небоскрёб. Кроме того, Дубай — рай для шопинга, где расположены концепт-сторы мирового уровня, в том числе крупнейший в мире торговый центр.



1/JBR АДРЕС ДЛЯ ИЗБРАННЫХ

Место встречи для мировой элиты. Место, где понятие «индивидуальный подход» обретает новый смысл. Образ жизни, ограниченный лишь вашим воображением. Добро пожаловать в 1/JBR — самый престижный адрес в Дубае, предназначенный для узкого круга избранных.





JUMEIRAH BEACH RESIDENCE (JBR).

ДОМ БОМОНДА В ДУБАЕ

Jumeirah Beach Residence — широко известная как JBR — является одним из легендарных мест в Дубае. Резиденция славится своим пляжем длиной 1,7 км и видом на Персидский залив.

JBR состоит из 40 роскошных высоток (35 жилых и 5 отелей) и известна как средоточие ресторанов на открытом воздухе и одно из самых притягательных мест для шопинга в Дубае.

НЕПОВТОРИМЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Бассейны на первом этаже, а также в отдельных апартаментах создают баланс фитнеса и отдыха. Жильцы могут потренироваться в спортзале или же прогуляться по частному пляжу.





ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ У НАС В КРОВИ

Современные апартаменты с 2, 3 или 4 спальнями, а также пентхаусы с 5 спальнями включают в себя гостиные с панорамными видами, дизайнерскую отделку, просторные спальни с ванными и широкие открытые веранды.

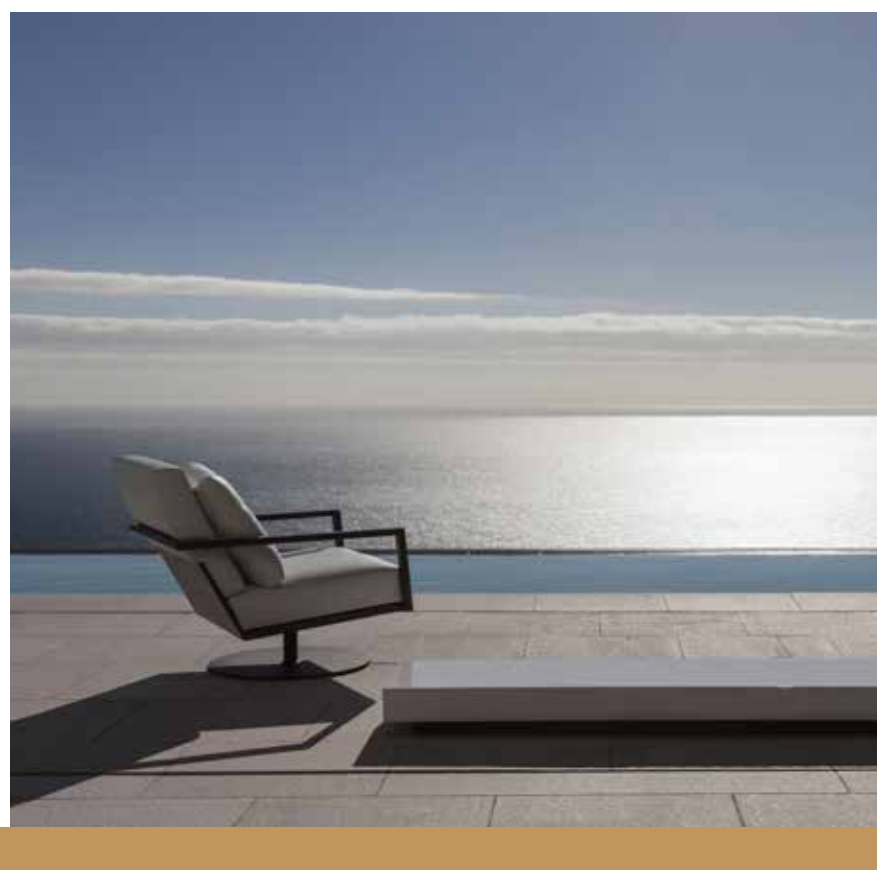
1/JBR устремлены в будущее: здесь всё готово для технологий «умного дома». Приватные бассейны на балконах позволяют жильцам самим решить, каким будет их дом.

ВЕСТИБЮЛЬ, ГДЕ ВАС ЖДЁТ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ПРИВЕТСТВИЯ

Многоэтажный атриум с потолком высотой 18 м создает впечатление, будто помещение перерастает в окружающую природу. По мере движения солнца крыша отбрасывает фигурную тень в вестибюль здания.

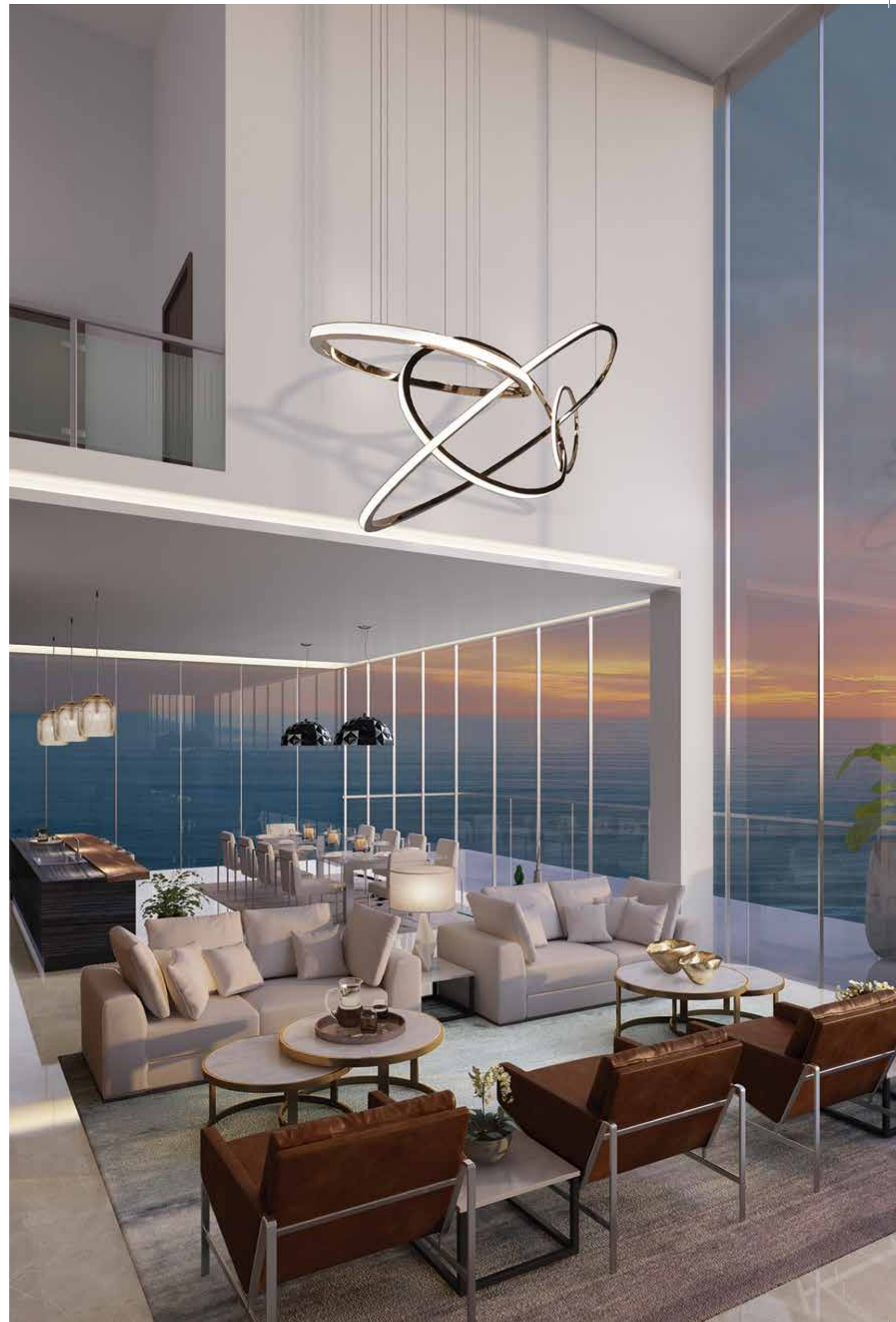


ДЛЯ ТЕХ, ЧЕЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ — РОСКОШЬ



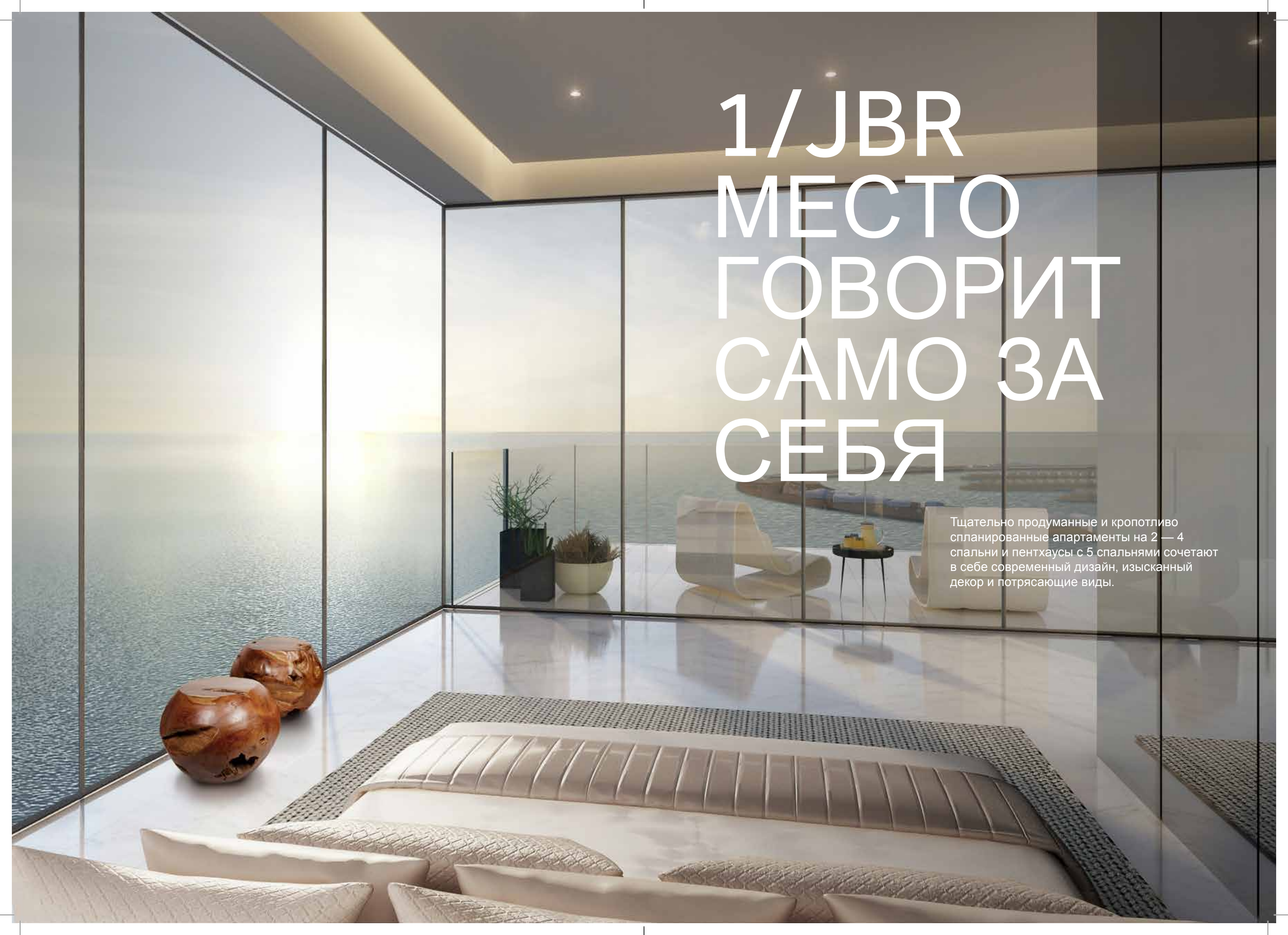
Роскошь, обращённая ко всем органам чувств — это интерьеры 1/JBR, столь же поразительные, как и окружающие их виды. Окна резиденций выходят на мерцающие солнечными бликами волны Персидского залива.

Здесь в избытке пространство и удобство. Уникальные стеклянные фасады открывают глазу панорамы Палм-Джумейра и Ока Дубая, которые можно наблюдать и с открытых веранд в каждой комнате.



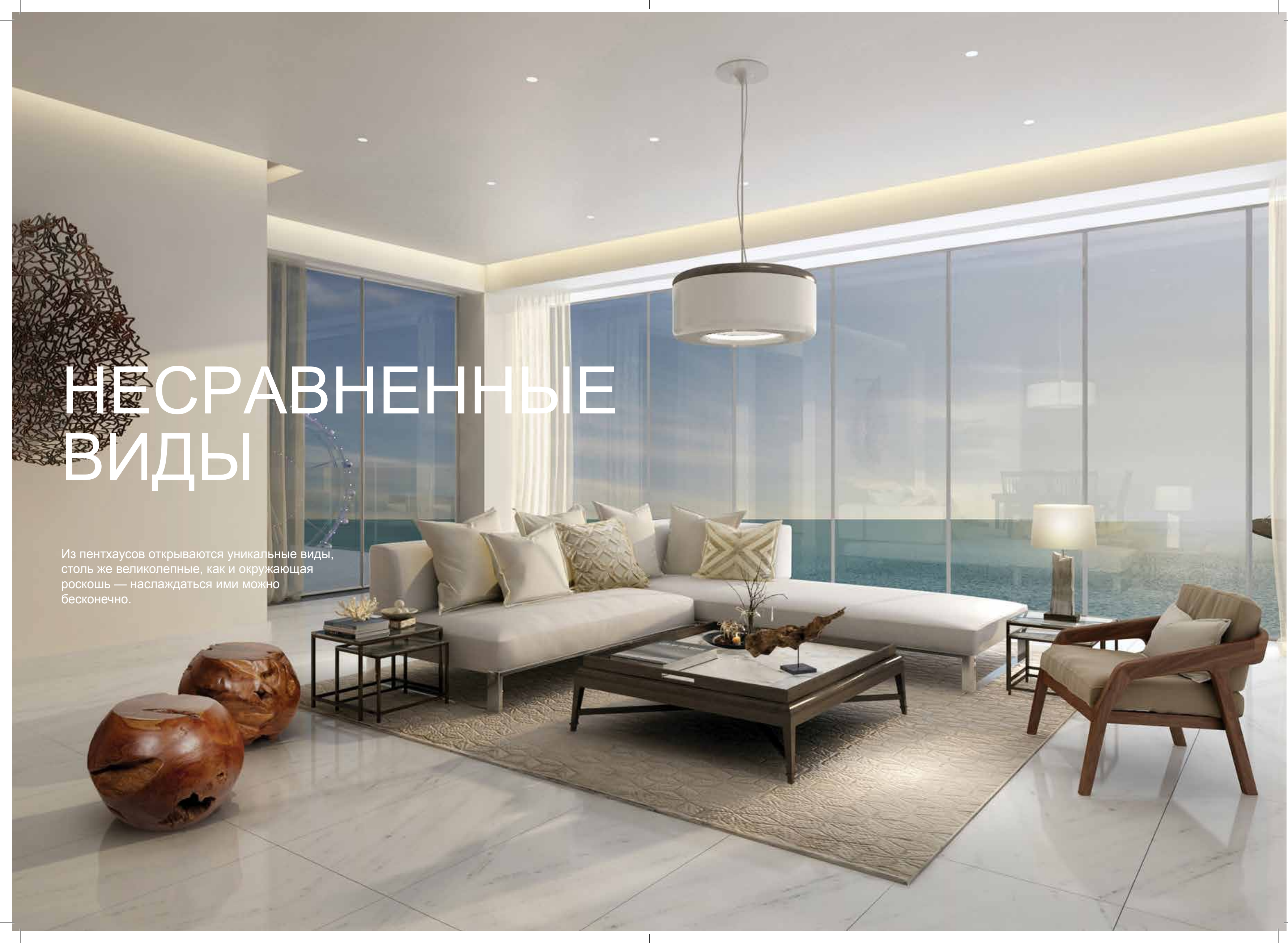
1/JBR МЕСТО ГОВОРИТ САМО ЗА СЕБЯ

Тщательно продуманные и кропотливо спланированные апартаменты на 2 — 4 спальни и пентхаусы с 5 спальнями сочетают в себе современный дизайн, изысканный декор и потрясающие виды.



НЕСРАВНИМЫЕ ВИДЫ

Из пентхаусов открываются уникальные виды, столь же великолепные, как и окружающая роскошь — наслаждаться ими можно бесконечно.



НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

НОВЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ПРЕОБРАЖАЮТ ГОРОДСКОЙ ПЕЙЗАЖ

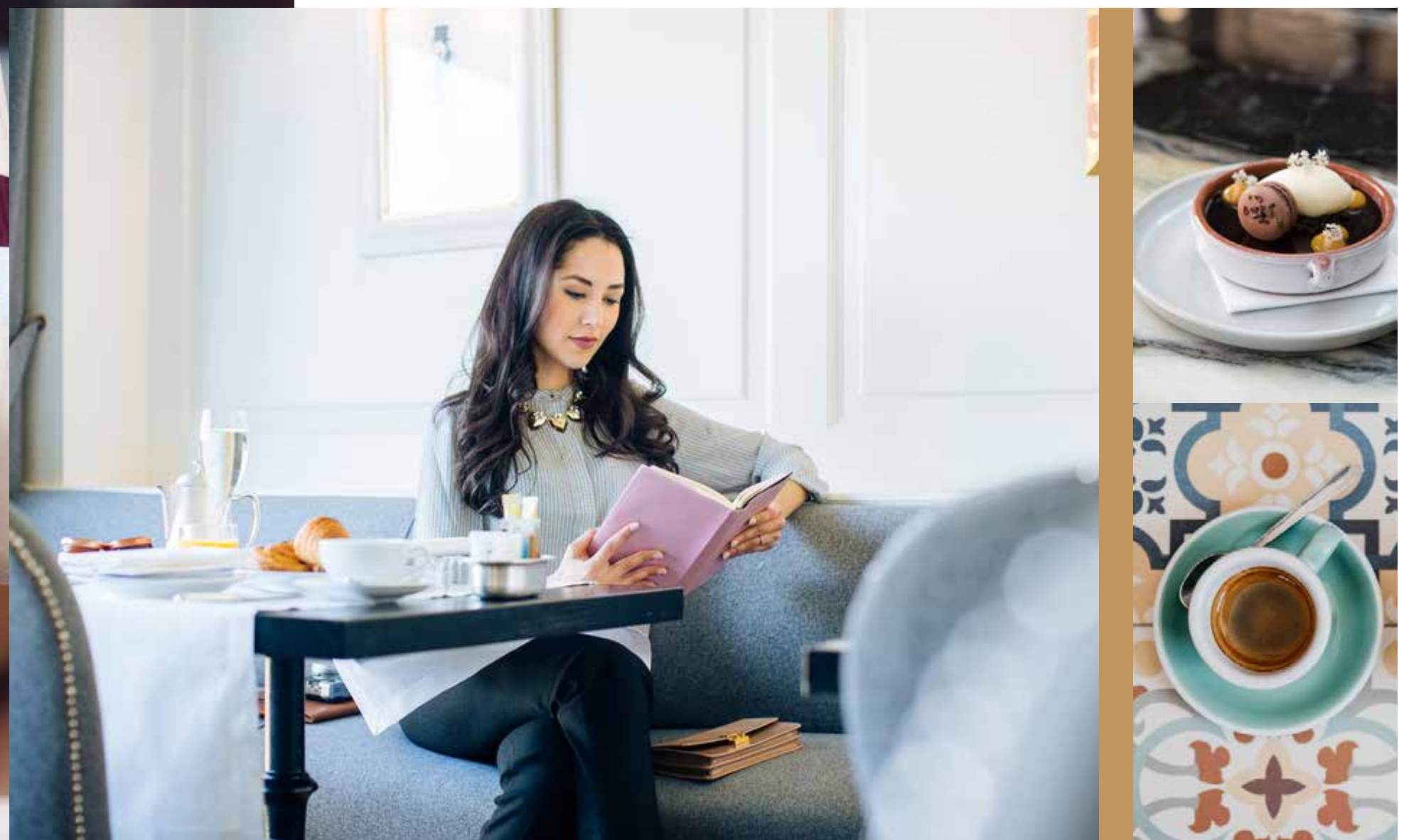
Dubai Properties Group (DPG), часть Dubai Holding, была основана, чтобы развивать и управлять объектами недвижимости, сообществами и локациями по всему Дубаю.

DPG — ключевой девелопер таких престижных организаций, как Business Bay, DUBAILAND и JBR. Компания фокусируется на создании большого набора высококачественных объектов недвижимости для жизни, работы, отдыха и шопинга.



УНИКАЛЬНЫЙ ШОПИНГ

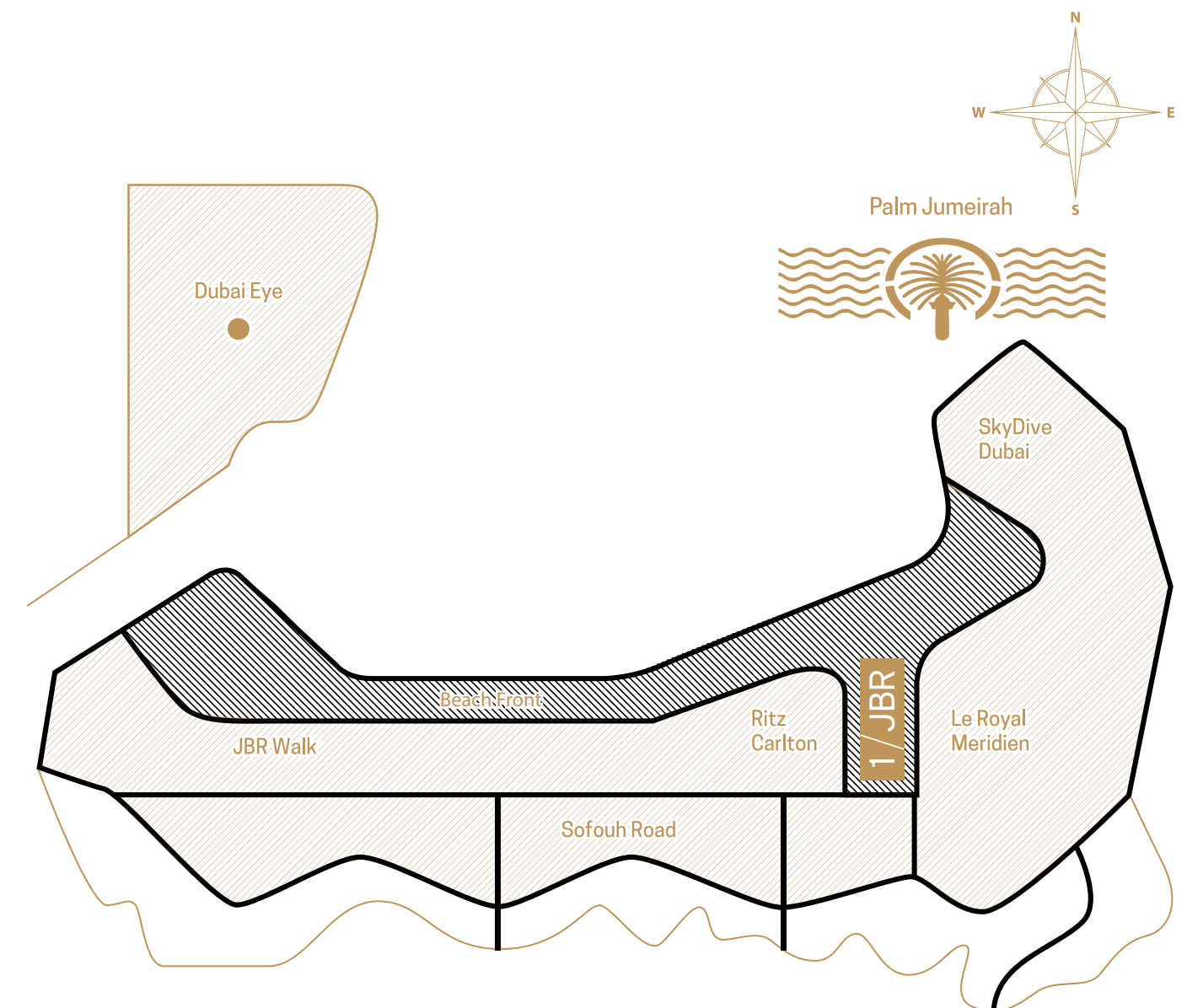
1/JBR — это ещё и магазины, рестораны с кухнями разных стран мира, бутиковые кафе и пространства для отдыха на свежем воздухе. Просторные и комфортабельные террасы подарят вам атмосферу расслабленности в окружении роскоши.



КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Легендарный 46-этажный небоскрёб
- Великолепные ландшафты
- Экологичный дизайн
- Роскошные частные резиденции высочайшего класса
- Апартаменты с 2, 3 и 4 спальнями, пентхаусы с 5 спальнями
- Площадь апартаментов от 150 до 300 кв. м
- Площадь пентхаусов от 600 до 630 кв. м
- Высота потолков в гостиной/столовой — 3 м
- Во всех апартаментах есть просторные балконы с великолепными видами на море
- 2 парковочных места к каждому апартаменту
- Высококачественная отделка класса «А» во всех апартаментах
- Полуприватные лифтовые холлы для всех апартаментов до 30-го этажа
- Эксклюзивные приватные вестибюли для апартаментов от 31 этажа и выше
- Прекрасные виды на Око Дубая и Палм-Джумейра из всех апартаментов
- Легендарный дизайн и уникальная подсветка фасада со всех сторон
- Величественная 5-звездная входная группа и VIP-парковка
- Просторный и современный вестибюль с потолками высотой 18 м
- Приватный лифтовый холл для каждого пентхауса на уровне парковки
- Фитнес-центр в помещении и на улице с живописными видами
- Прямой доступ к частному пляжу

КАРТА МЕСТНОСТИ

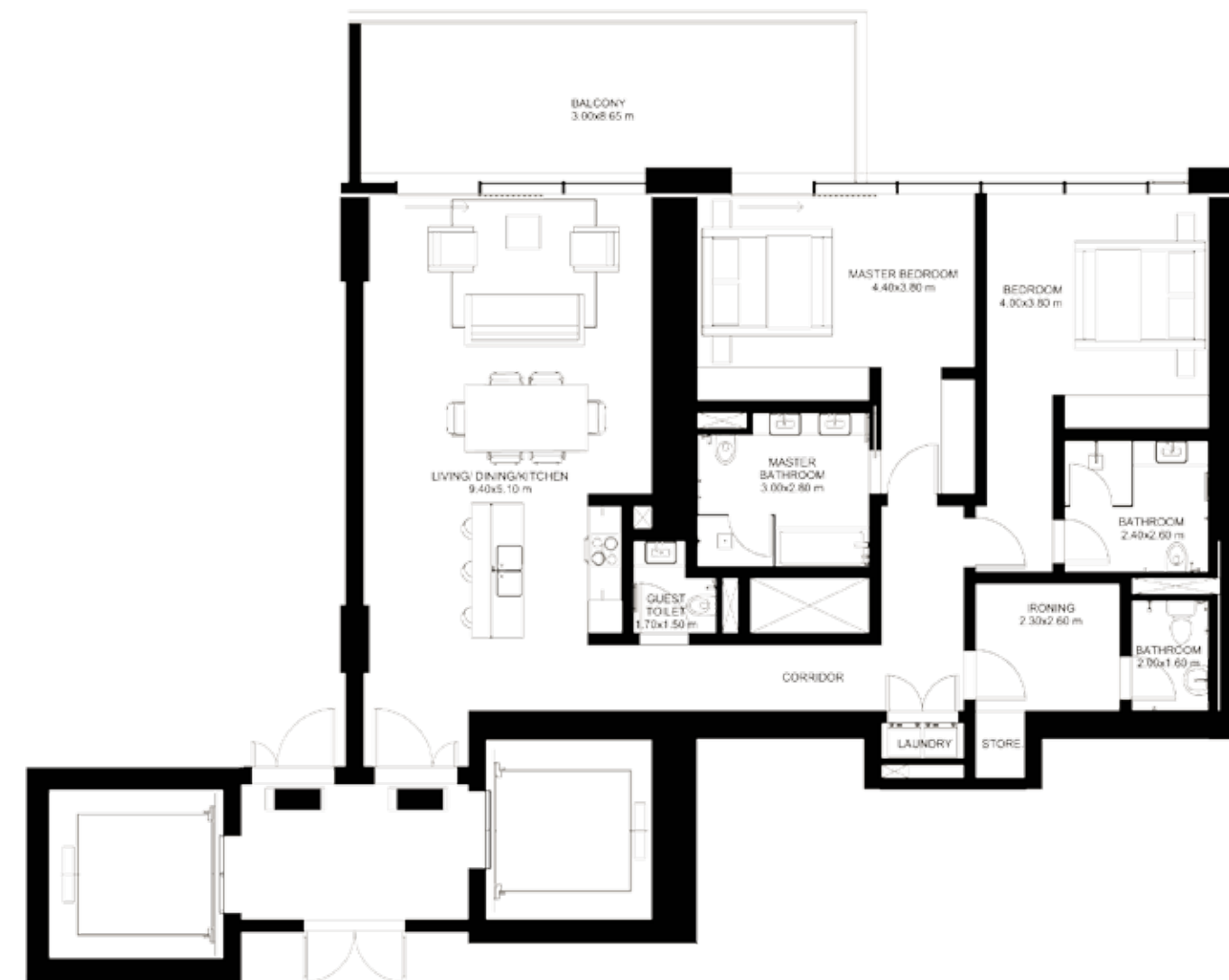


ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

Общие характеристики всех резиденций в 1/JBR:
Феноменальные виды на море из всех апартаментов и пентхаусов.
Виды на Око Дубая и Палм-Джумейра из гостиной/столовой и главной спальни.
Полуприватный лифт, высота потолков в гостиной/столовой — 3 м.
Спальни с собственными ванными, полностью укомплектованная ванная комната в главной спальне. Просторные балконы с видом на море.



Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
For final selection refer to individual sales plans.



Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
For final selection refer to individual sales plans.

Угловые апартаменты с 2 спальнями и помещением для прислуги

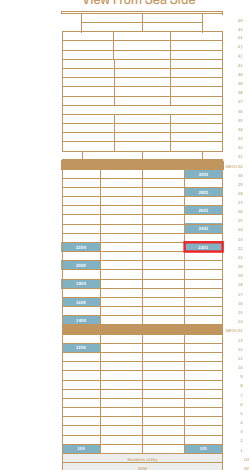
Расположение: 01 — 30 этажи

Площадь: 176 кв. м

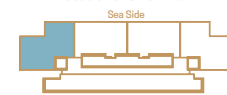
Площадь балкона: 28 кв. м

Включено: помещение для прислуги, кладовая и возможность добавить бассейн или джакузи.

Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram
View From Sea Side



Location of Unit in Plan
Sea Side



JBR Side

Unit Area Summary

Unit - 2201	Unit Area (m ²)	Balcony Area (m ²)	Total Area (m ²)
2 BEDROOM CORNER A1	175.67	30.03	205.70

Апартаменты с 2 спальнями в центральной части с прачечной

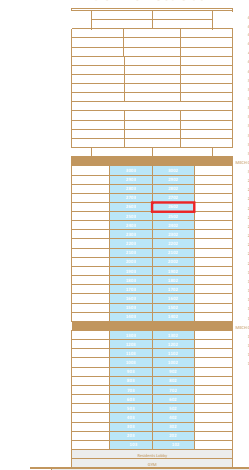
Расположение: 01 — 30 этажи

Площадь: 153 кв. м

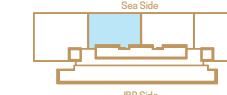
Площадь балкона: 26 кв. м

Включено: комната для глажения, кладовая.

Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram
View From Sea Side



Location of Unit in Plan
Sea Side



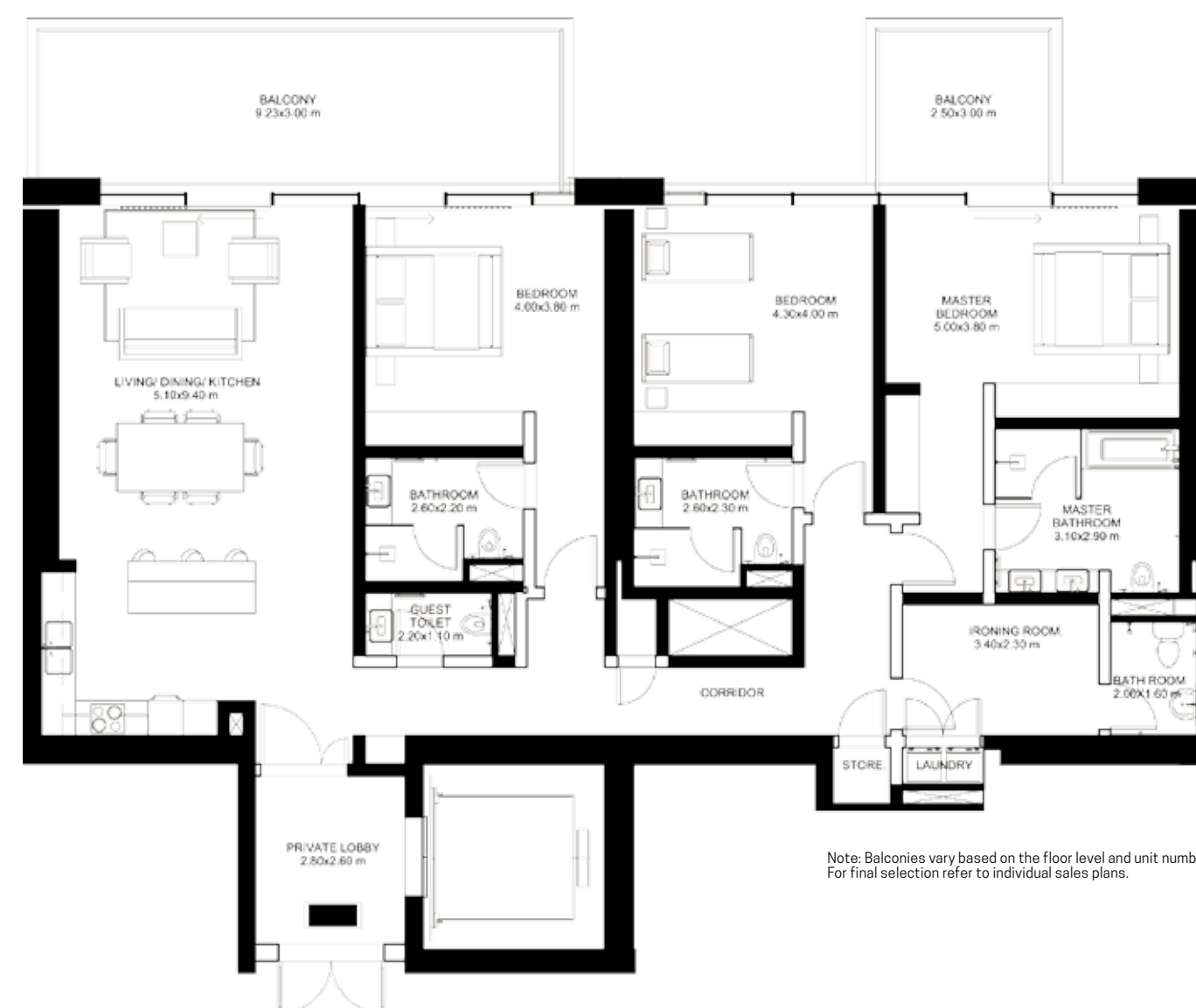
JBR Side

Unit Area Summary

Unit - 2502	Unit Area (m ²)	Balcony Area (m ²)	Total Area (m ²)
2 BEDROOM INTERIOR	154.14	25.95	180.09



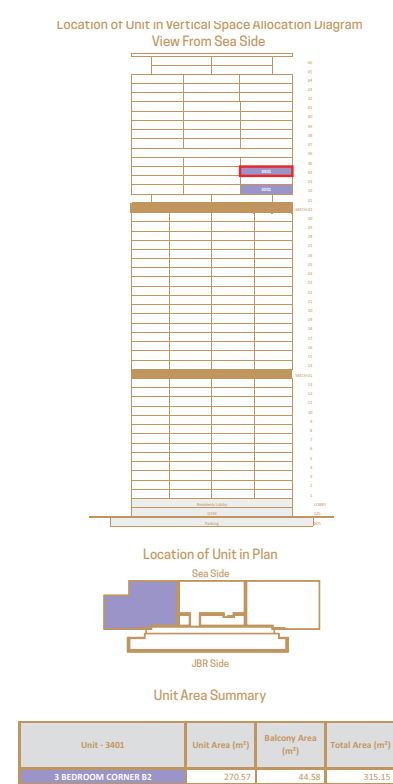
Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
For final selection refer to individual sales plans.



Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
For final selection refer to individual sales plans.

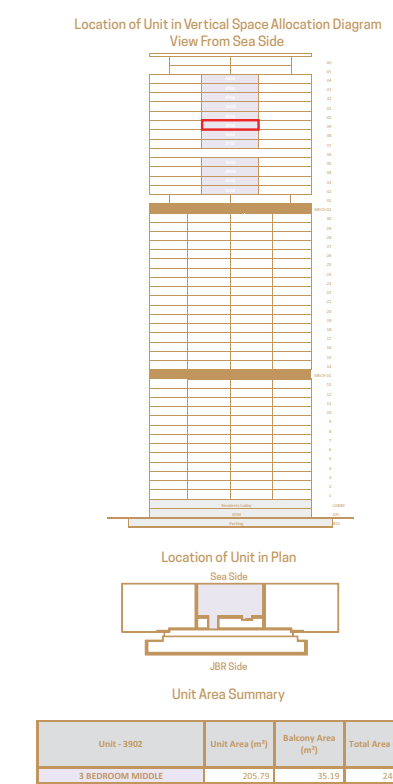
Угловые апартаменты с 3 спальнями и помещением для прислуги

Расположение: 32 — 44 этажи
Площадь: 271 кв. м
Площадь балкона: 42 кв. м
Включено: приватный лифтовый холл,
помещение для прислуги, гардеробная,
возможность добавить бассейн или джакузи.



Апартаменты с 3 спальнями и прачечной

Расположение: 32 — 44 этажи
Площадь: 203 кв. м
Площадь балкона: 33 кв. м
Включено: приватный лифтовый холл,
комната для глажения, кладовая.





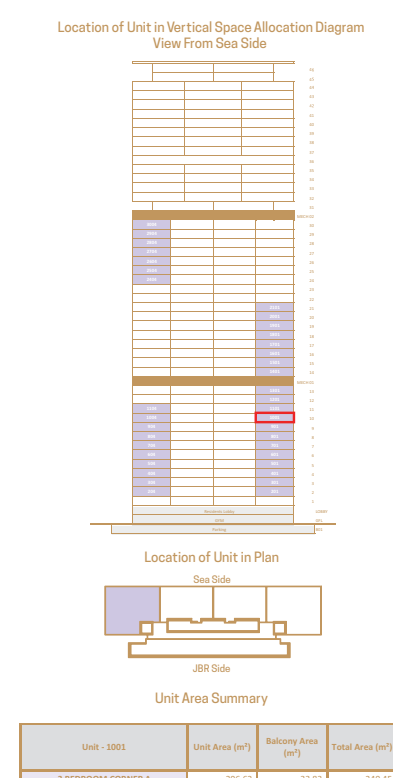
Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
For final selection refer to individual sales plans.



Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
For final selection refer to individual sales plans.

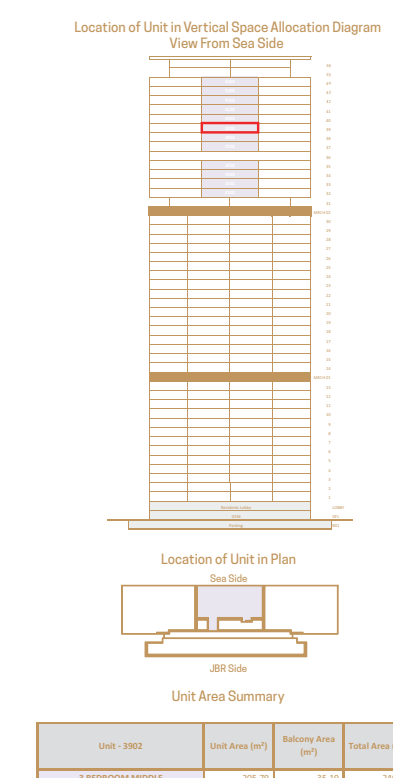
Угловые апартаменты с 3 спальнями и помещением для прислуги

Расположение: 03 — 30 этажи
Площадь: 207 кв. м
Площадь балкона: 34 кв. м
Включено: помещение для прислуги, кладовая.



Угловые апартаменты с 4 спальнями и помещением для прислуги

Расположение: 32 — 44 этажи
Площадь: 302 кв. м
Площадь балкона: 49 кв. м
Включено: приватный лифтовый холл, душевая, помещение для прислуги



1 / JBR