



AL HABTOOR CITY
الحبٲور سيتي



AL HABTOOR CITY

الخبٲور سيتي

MY CITY. MY LEGACY.

مدینتی. ارثی.



الحبـتـور
ALHABTOOR

The Al Habtoor Group is proud to introduce a new UAE luxury landmark in the heart of Dubai right on the banks of the Dubai Water Canal.

تفخر مجموعة الحبتور بإطلاق أيقونة
معمارية جديدة تتألق فخامة ورقياً
في قلب مدينة دبي، على ضفاف
قناة دبي المائية.

THE DAWN OF A NEW CITY



فجر مدينة جديدة



The first freehold property to be delivered in the heart of Dubai on Sheikh Zayed Road with enviable views as far as the eye can see.

Delivery 2017





أول عقار للتملك الحر في قلب دبي،
على شارع الشيخ زايد مع أطلالة خلابة
على مدّ النظر.

التسليم 2017



مشروع سكني متميز على ضفاف قناة دبي المائية

يتزيّن مشروع الحبتور سيتي وأفق دبي
الشهير بثلاثة أبراج سكنية فخمة – نوره
وأمنة وميرة.

تتوفر خيارات كثيرة في الأبراج الثلاثة التي
يتألف اثنان منهم من 74 طابقاً والثالث من
52 طابقاً.

The Premier Residential Development on the Dubai Water Canal

Gracing Al Habtoor City and the famed
Dubai skyline are three luxurious residential
towers – Noura, Amna and Meera.

Multiple options await housed within
two 74-storey towers and one 52-storey
tower.



Indulge in Ultimate Luxury



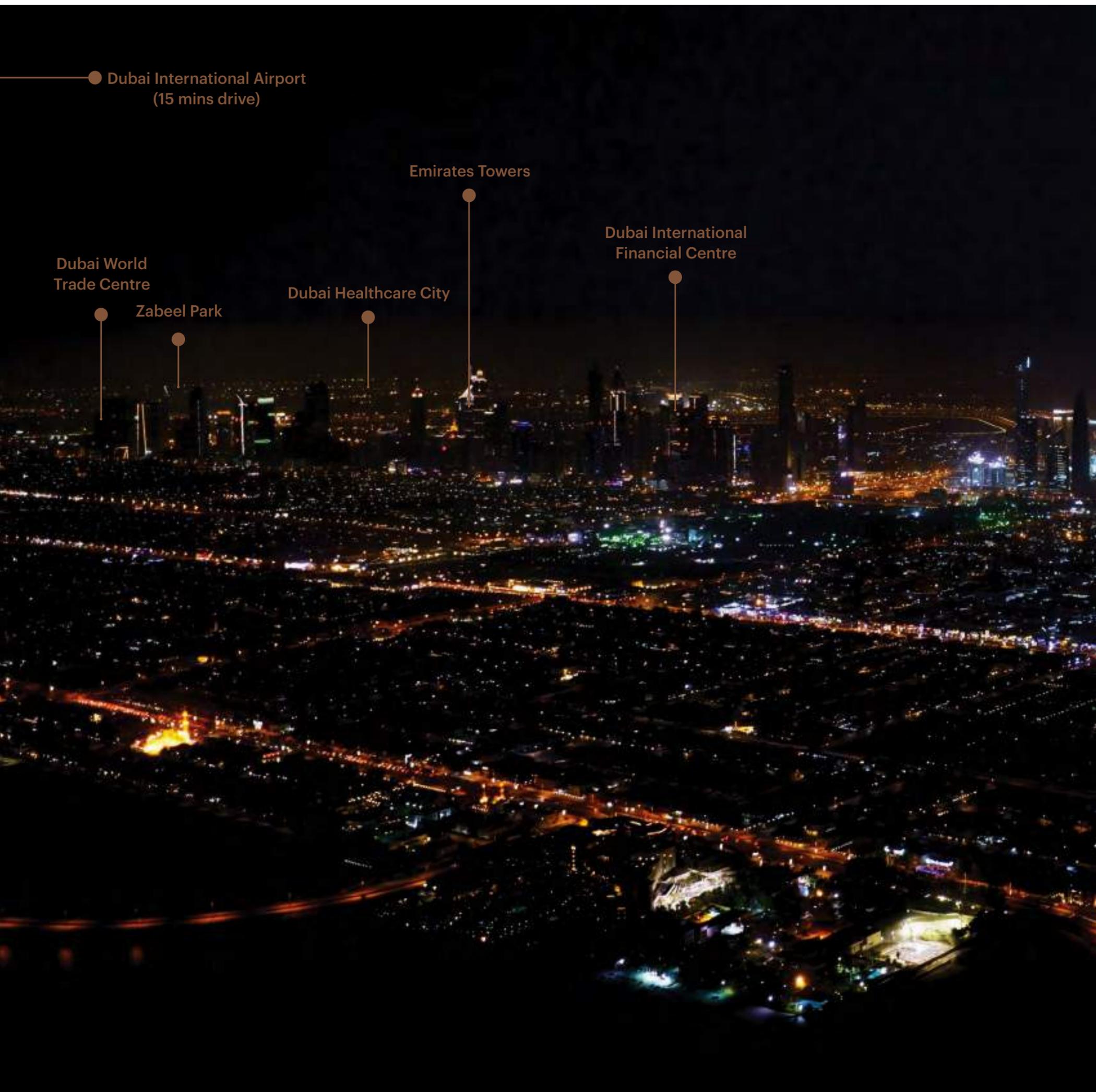
تمتّع بالرفاهية المطلقة



A Dynamic Neighbourhood at the City Centre

Overlooking the world-famous Burj Khalifa, Al Habtoor City is a short drive from important business landmarks such as Downtown Dubai and the Dubai International Financial Centre (DIFC).

Leisure attractions are also within easy reach. Al Habtoor City is adjacent to both Safa Park and the Meydan Racecourse, while Jumeirah Beach is just a short drive away.



مجمع ديناميكي في وسط المدينة

يطل مجمع الحبتور سيتي على برج خليفة الذائع الصيت عالمياً، ويقع على مسافة قصيرة من مراكز الأعمال المهمة مثل وسط مدينة دبي (Downtown Dubai) ومركز دبي المالي العالمي.

فضلاً عن وجود العديد من المرافق الترفيهية على مقربة من المجمع الذي يقع بمحاذاة حديقة الصفا ومضمار ميدان، في حين أن شاطئ الجميرا على بعد مسافة قصيرة بالسيارة.





THE WESTIN
DUBAI
AL HABTOOR CITY





AL HABTOOR
CITY

HOTEL COLLECTION

Three Distinct Hotels One Stellar Destination

Three luxury residential towers sit alongside three world-class hotels with unparalleled amenities.

The St. Regis Dubai



ثلاثة فنادق متميزة وجهة واحدة ممتازة

ثلاثة أبراج سكنية فخمة إلى جانب ثلاث فنادق عالمية الطراز، مع منشآت ومرافق لا مثيل لها.

سانت ريجيس دبي





Brasserie Quartier

براسيري کارتیه



Iridium Spa

سبا ایریدیوم



Tony El-Mendelek Salon

صالون طوني المندلق

خيارات فاخرة Luxury Choices

يستطيع المقيمون والنزلاء في مجمع الحبتور سيتي الانتقاء من مجموعة واسعة من الخيارات المتوفرة عند عتبة بابهم، من مطاعم ومقاهٍ عصرية إلى سبا وصالونات تزيين ذائعة الصيت.

Al Habtoor City residents have multiple choices right on their doorstep from restaurants and stylish cafés to famous spas and hair salons.





SLEEK & STYLISH

متألق وعصري

OUR CITY. OUR MEMORIES.

مدینتہنا. ذکریاتہنا.



AL HABTOOR
CITY

LEISURE COLLECTION

Spectacular Entertainment

Home to the region's first-ever permanent Las Vegas-Style water-themed production exclusively choreographed for Al Habtoor City by Dragone, the cultural creation company founded in 2000 by world renowned Artistic Director Franco Dragone.



ترفیه مدهش

أول عرض مائي دائم على غرار لاس فيغاس
مصمّم خصيصاً لمجموع الحبتور سيتي من قبل
دراغون. شركة الإنتاج المسرحي التي تأسست
عام 2000 من قبل مؤسسها الشهير فرانكو
دراغون.



DRAGONE

European-Style Boulevard



بوليفارد على النمط الأوروبي



A LIFESTYLE DESTINATION
وجهة لأسلوب حياة مميز





BENTLEY





WATERSIDE LIVING

On the banks of The Dubai Water Canal

أسلوب حياة

على ضفاف قناة دبي المائية

Marina Promenade on the Dubai Water Canal

Elegant boutiques line the boulevard and waterfront. Further enhancing the atmosphere of the new vibrant community are the many gourmet restaurants and al fresco cafés, including Dubai's second branch of the sophisticated Bentley Café & Boutique.



مارينا بروميناد على ضفاف قناة دبي المائية

يتميز المكان باحتوائه على بوتيكات أنيقة على جانبي البولفارد والواجهة المائية. تضيء المطاعم الفاخرة والمقاهي في الهواء الطلق مزيداً من الحيوية على الأجواء، كما تعزز تلك الفخامة الفرع الثاني لمقهى وبوتيك بنتلي في دبي.





Health & Fitness

A state of the art tennis academy complete with an exclusive air conditioned tennis court.

الصحة واللياقة البدنية

أكاديمية حصرية لكرة المضرب مجهزة بأحدث التقنيات مع ملعب تنس مكيف.

OWN YOUR ADDRESS

تملك عنوانك الخاص



NOURA





All encompassing city boasting world-class hospitality, residential and leisure facilities under one roof. Complete with spectacular gardens and a helipad.

LIVE THE LEGEND

عِشِ الأَسْطُورَة

مدينة شاملة تنبض بمرفق سياحية، سكنية وترفيهية تحت سقف واحد. تكملها حدائق خلابة ومهبط للطائرات المروحية.

Spectacular Views of Dubai

The new neighbourhood, right on the banks of the Dubai Water Canal, represents exceptional living elevated to the highest level of luxury in an all-inclusive setting, and boasting stunning skyline views of Dubai.



مناظر خلابة لمدينة دبي

يتميز المجموع الجديد بفضاءات عيش استثنائية ترتقي إلى أعلى مستويات الرفاهية والفخامة في موقع شامل ومتكامل يطل على أروع المناظر لمدينة دبي.





Upgrade Your Lifestyle

A range of world-class 1, 2, 3, and 4 bedroom contemporary apartments, plus a selection of unique ultra-luxurious penthouses ranging from 5 to 7 bedrooms.

نمط حياة مميز

شقق عصرية بمواصفات عالمية من غرفة نوم واحدة وصولاً إلى أربع غرف، فضلاً عن مجموعة من البنتهاوس الفريدة والفائقة الفخامة حيث يتراوح عدد غرف النوم من 5 إلى 7 غرف.



Boasting a 35,000 sq ft
Leisure Deck



منصة ترفيهية ممتدة على
مساحة 35,000 قدم مربع

VIP Penthouses

Residents are ensured exclusivity in the ultra-luxurious 7 bedroom Penthouses, spread across four floors, offering the ultimate luxury experience. Complete with an opulent master bedroom, multiple garden terraces, a lap pool, open-air Jacuzzi, private gym, sauna and steam room.

The two top floors are dedicated to private entertainment, boasting a pre-function room and a 584 sq m open-plan sky lounge with a 360 degree view of Dubai's famous skyline.



البنتهاوس الفاخر

يمكنكم الاستمتاع بالحصريّة التامة في شقق البنتهاوس الفخمة المؤلفة من 7 غرف نوم والممتدة على أربعة طوابق، والتي توفر التجربة القصوى في الرفاهية والراقي. الشقق مزودة بغرفة نوم «ماستر» بغاية الترف، والعديد من الشرفات مع حدائق، ومسبح، وجاكوزي في الهواء الطلق، وقاعة رياضة خاصة، وسونا.

أما الطابقان العلويان فمخصّصان للترفيه الخاص، مع غرفة استقبال ولاونج مفتوح ومكشوف تبلغ مساحته 584 متراً مربعاً، يطل على مناظر بانورامية لأفق دبي الشهير.



Duplex Penthouses

Six Duplex Penthouses each measuring 862 sq m and featuring an L-shaped living/dining area overlooking the large private pool, Jacuzzi and landscaped gardens. On the second floor of every Duplex are 2 spacious master suites, 3 further bedrooms, and a state of the art home theatre.



بنتهاوس دوبلكس

ست بنتهاوس دوبلكس مساحة كل منها 862 متراً مكعباً مع غرفة جلوس/طعام في شكل L تطلّ على المسبح الخاص الكبير والجاكوزي والحدائق. يتضمن الطابق الثاني في كل شقة جناحين «ماستر» فسيحين، وثلاث غرف نوم إضافية، وصالة سينما مجهزة بأحدث التقنيات.



Simplex Penthouses

Three Simplex penthouses epitomize luxury and style, covering nearly 800 sq m and offering stunning uninterrupted city views from floor-to-ceiling windows.

The open-plan living and dining rooms overlook a private pool and Jacuzzi within a landscaped decking area, while the generously sized kitchen is equipped with premium designer furnishings. All 5 spacious bedrooms have contemporary en-suite bathrooms.



بنتهاوس سيمبلكس

تجسّد ثلاث شقق بنتهاوس مؤلفة من طابق واحد، الرفاهية والراقي. تمتد كل شقة على مساحة 800 قدم مربع تقريباً وتطل على مناظر خلابة لمدينة دبي من خلال الواجهات الزجاجية الممتدة من الأرض حتى السقف. غرف الجلوس والطعام المفتوحة تطل على مسبح خاص وجاكوزي، والمطبخ الفسيح مجهّز بأثاث فخّم. كل غرف النوم الواسعة، وعددها خمسة، مزوّدة بحمام خاص بها.



Lofts

Luxury loft apartments are havens of style and comfort, with sleek, clean lines and the same premium finishes as the penthouses. Perfect for young professionals, the elegant lofts have open-plan kitchens and spacious living areas that are designed for entertaining, while multiple balconies with seating spaces offer unforgettable views of Dubai.



لوفت

شقق اللوفت الفخمة هي عنوانٌ للراقي والراحة، مع خطوط ناعمة ومرهفة، فضلاً عن اللمسات الممتازة والاستثنائية نفسها التي نجدها في البننتهاوس. هذه الشقق مناسبة تماماً للمهنيين الشباب، وهي مزوّدة بمطابخ مفتوحة وغرف جلوس فسيحة تؤمّن مساحات ملائمة للترفيه والتسلية، في حين أن الشرفات المتعددة المجهزة بأماكن للجلوس تطل على مناظر لا تنسى لمدينة دبي.



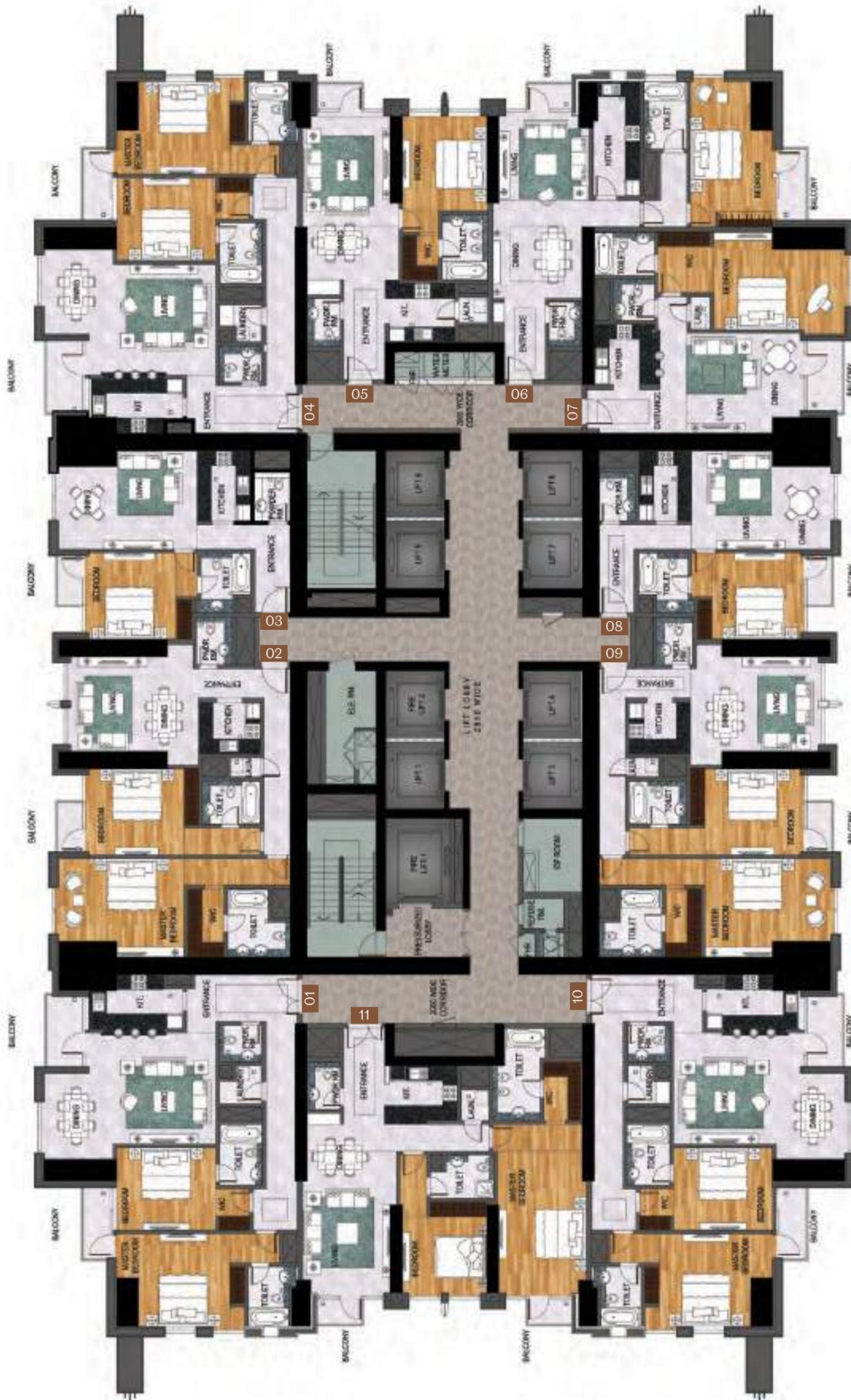
NOURA TOWER Typical Floor Plan Level 8-20

برج نوره نموذج عن تصميم الطوابق الطابق 20-8

Dubai Water Canal

Sheikh Zayed Road

Meydan



Abu Dhabi



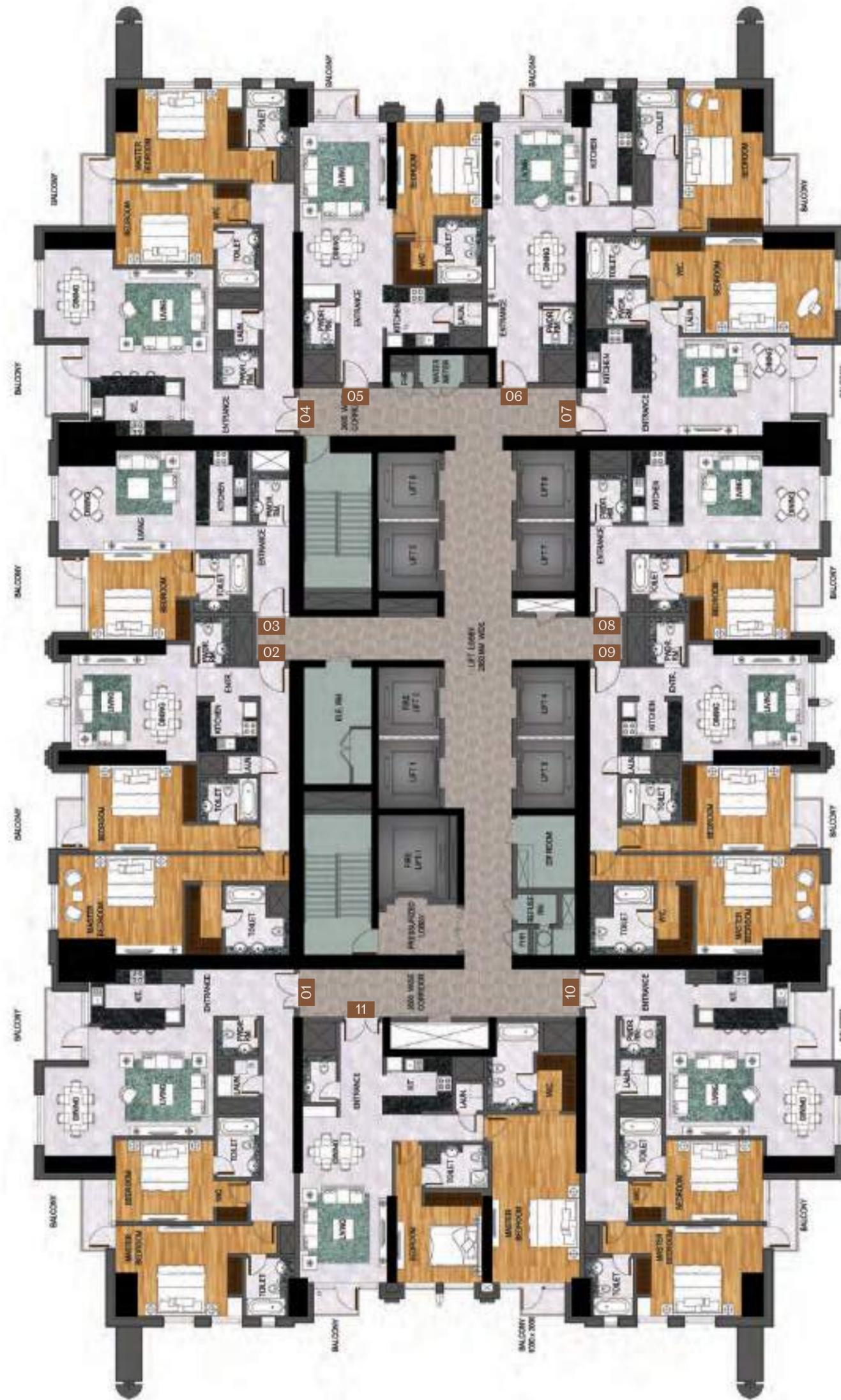
NOURA TOWER TYPICAL FLOOR PLAN LEVEL 22-40

برج نوره نموذج عن تصميم الطوابق الطابق 40-22

Dubai Water Canal

Sheikh Zayed Road

Meydan



Abu Dhabi

NOURA TOWER TYPICAL FLOOR PLAN LEVEL 42

برج نوره نموذج عن تصميم الطوابق الطابق 42

Sheikh Zayed Road

Meydan

Dubai Water Canal



Abu Dhabi

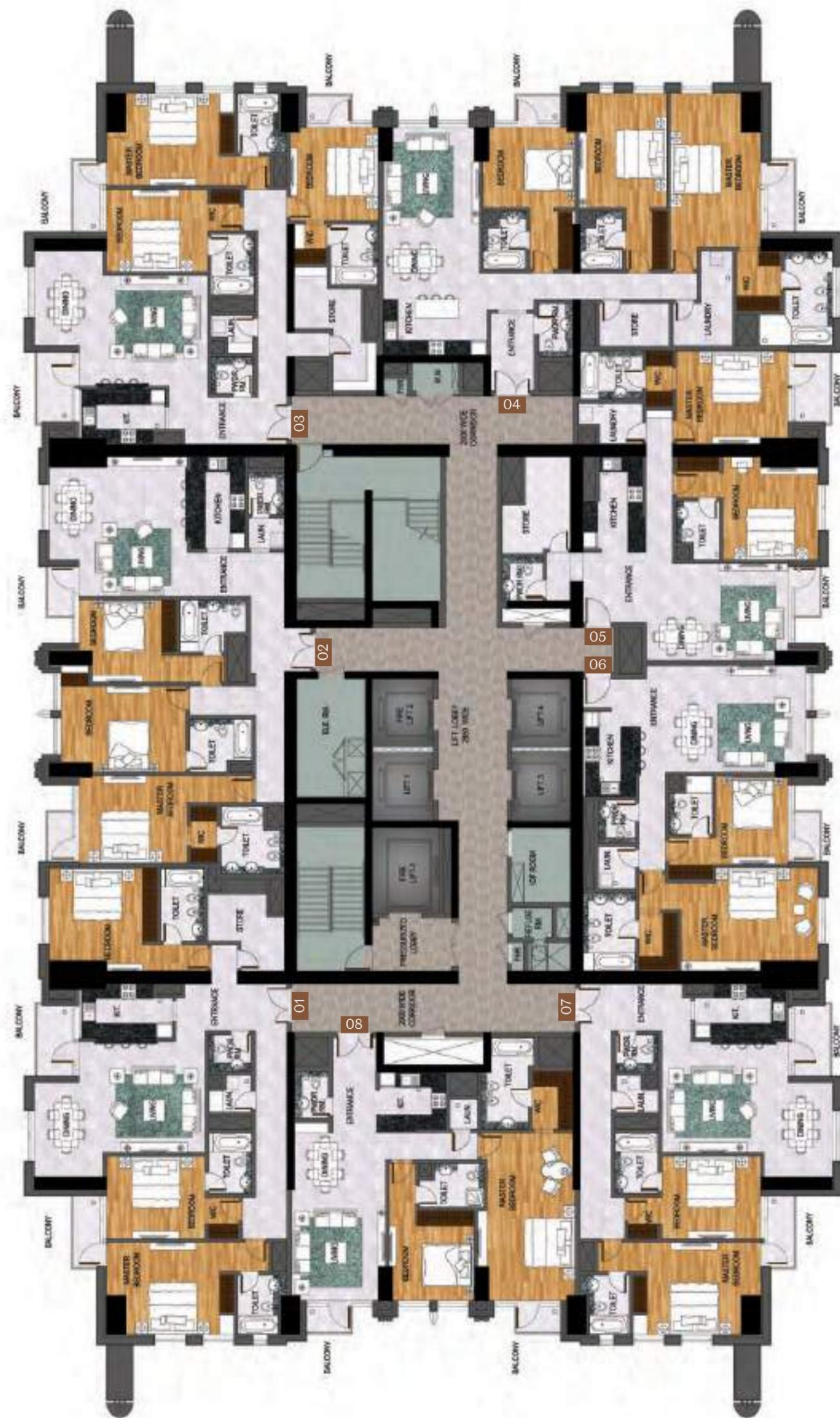


NOURA TOWER TYPICAL FLOOR PLAN LEVEL 43

برج نوره نموذج عن تصميم الطوابق الطابق 43

Sheikh Zayed Road

Meydan



NOURA TOWER TYPICAL FLOOR PLAN LEVEL 44-62

برج نوره نموذج عن تصميم الطوابق الطابق 62-44

Dubai Water Canal

Sheikh Zayed Road

Meydan



Abu Dhabi

All pictures , plans, layout and details in this brochure are indicative only and are shown for illustrative purposes only.

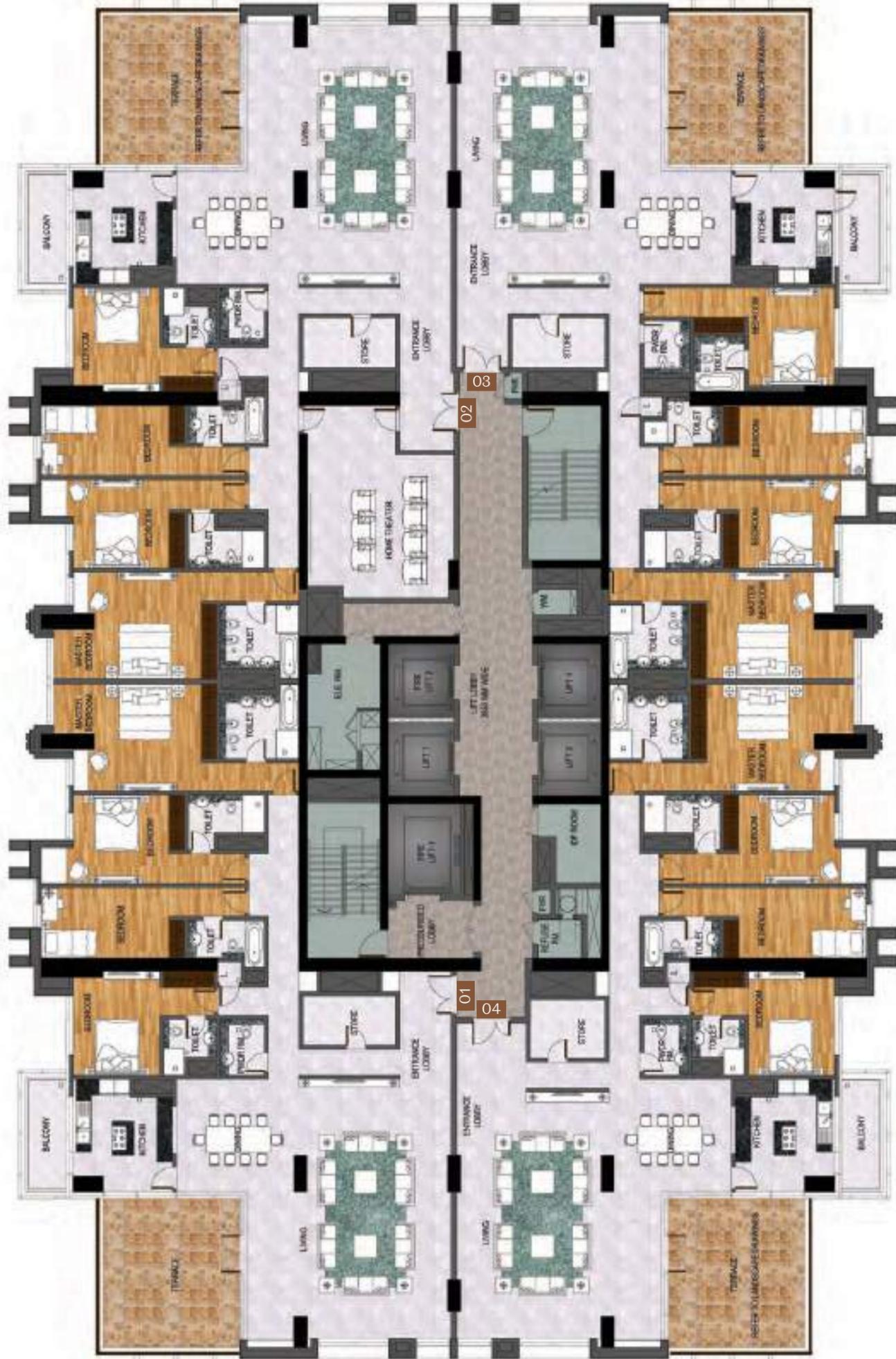
NOURA TOWER TYPICAL FLOOR PLAN LEVEL 64

برج نوره نموذج عن تصميم الطوابق الطابق 64

Dubai Water Canal

Sheikh Zayed Road

Meydan



Abu Dhabi

All pictures , plans, layout and details in this brochure are indicative only and are shown for illustrative purposes only.

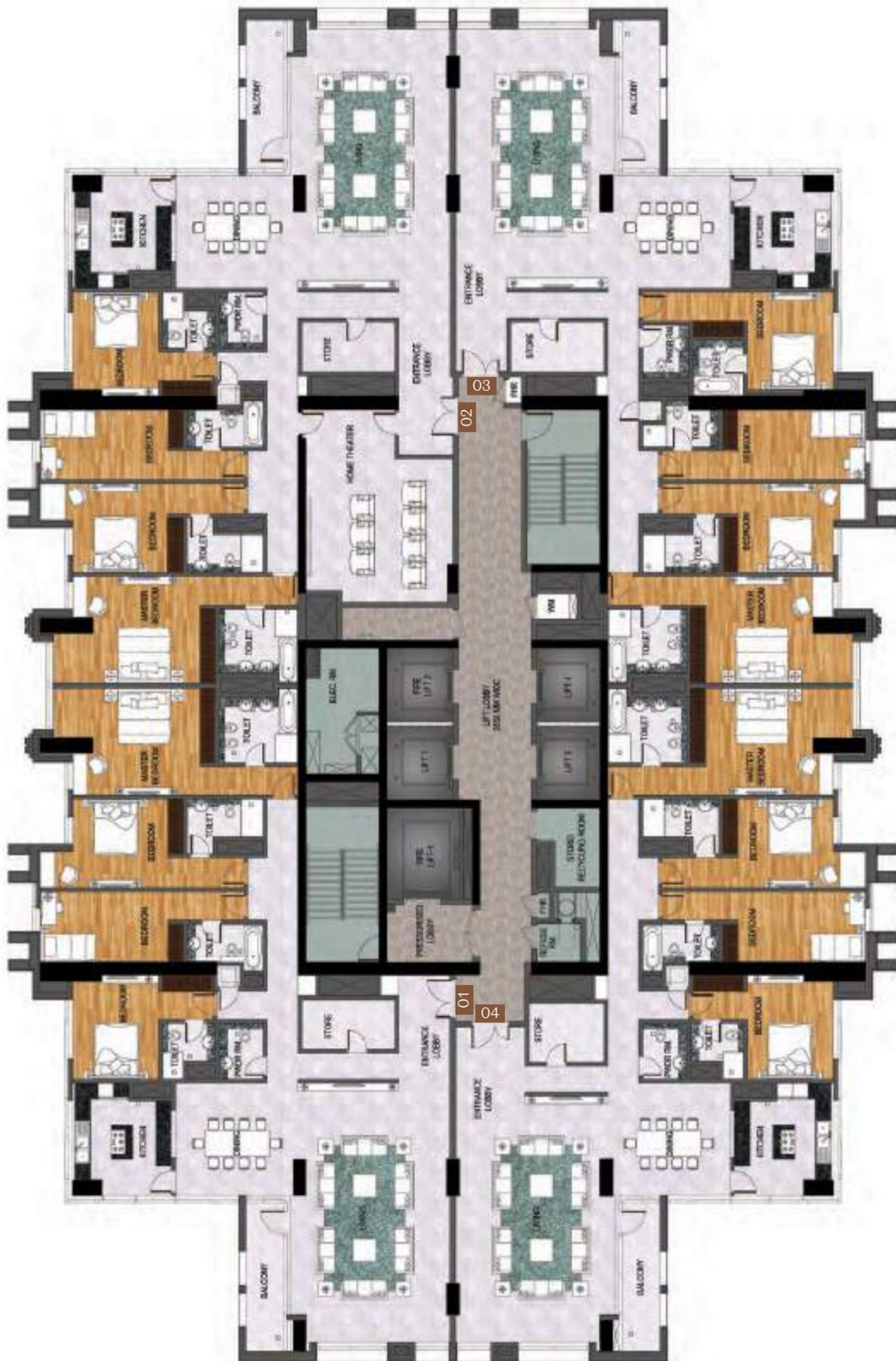
NOURA TOWER TYPICAL FLOOR PLAN LEVEL 66

برج نوره نموذج عن تصميم الطوابق الطابق 66

Dubai Water Canal

Sheikh Zayed Road

Meydan



Abu Dhabi

NOURA TOWER TYPICAL FLOOR PLAN LEVEL 67

برج نوره نموذج عن تصميم الطوابق الطابق 67

Dubai Water Canal

Sheikh Zayed Road

Meydan



Abu Dhabi

All pictures , plans, layout and details in this brochure are indicative only and are shown for illustrative purposes only.



CONTACT

The Residence Collection, Al Habtoor City Sales Office
The St. Regis Dubai
Al Habtoor City, Sheikh Zayed Road
Dubai, United Arab Emirates

مكتب مبيعات المجموعة السكنية، الحبتور سيتي
في فندق سانت ريجيس دبي
الحبتور سيتي، شارع الشيخ زايد، دبي، الإمارات العربية المتحدة

Tel: +971 (4) 279 8888

800-HABTOOR
(800-422 8667)

sales@alhabtoorcity.com

www.alhabtoorcity.com



RESIDENCE
COLLECTION

AL HABTOOR CITY

INDULGE IN A LAVISH LIFESTYLE
استمتع بأسلوب حياة رغيدة